

ÅRSREDOVISNING

för

Micke Svensson Fastigheter AB

Org.nr. 556890-2786

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Svensson, Styrelseledamot
2026-03-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Företaget äger en hyresfastighet i Ljusdal med industrilokaler och lägenheter.

Företagets säte är Ljusdal.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	625 901	652 480	615 070	597 659
Resultat efter finansiella poster	-381 312	67 016	94 342	95 788
Soliditet (%)	17	28	25	22

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	853 532	53 200	956 732
Balanseras i ny räkning		53 200	-53 200	0
Årets resultat			-381 312	-381 312
Belopp vid årets utgång	50 000	906 732	-381 312	575 420

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	906 732
Årets resultat	-381 312
	<u>525 420</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	525 420
	<u>525 420</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Micke Svensson Fastigheter AB

Org.nr. 556890-2786

RESULTATRÄKNING		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>625 901</u>	<u>652 480</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		625 901	652 480
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-830 878	-371 880
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-56 376</u>	<u>-56 376</u>
Summa rörelsekostnader		-887 254	-428 256
Rörelseresultat		-261 353	224 224
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		276	370
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-120 235</u>	<u>-157 578</u>
Summa finansiella poster		-119 959	-157 208
Resultat efter finansiella poster		-381 312	67 016
Resultat före skatt		-381 312	67 016
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-13 816
Årets resultat		<u>-381 312</u>	<u>53 200</u>

Micke Svensson Fastigheter AB

Org.nr. 556890-2786

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 264 326	3 320 702
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>35 463</u>	<u>35 463</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 299 789	3 356 165
Summa anläggningstillgångar		3 299 789	3 356 165
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 630	17 438
Övriga fordringar		42 674	23 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>33 280</u>	<u>31 291</u>
Summa kortfristiga fordringar		111 584	72 297
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>51 235</u>	<u>41 935</u>
Summa kassa och bank		51 235	41 935
Summa omsättningstillgångar		162 819	114 232
SUMMA TILLGÅNGAR		3 462 608	3 470 397

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		906 732	853 532
Årets resultat		-381 312	53 200
Summa fritt eget kapital		525 420	906 732
Summa eget kapital		575 420	956 732
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 111 757	2 269 161
Summa långfristiga skulder		2 111 757	2 269 161
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		170 521	157 404
Leverantörsskulder		67 579	9 129
Skulder till koncernföretag		485 000	0
Övriga skulder		0	8 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 331	69 679
Summa kortfristiga skulder		775 431	244 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 462 608	3 470 397

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2024/2025

2023/2024

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

3 649 575

3 649 575

Utgående anskaffningsvärden

3 649 575

3 649 575

Ingående avskrivningar

-328 873

-272 497

Årets avskrivningar

-56 376

-56 376

Utgående avskrivningar

-385 249

-328 873

Redovisat värde

3 264 326

3 320 702

Taxeringsvärden

Mark

3 706 000

2 471 000

Byggnader

1 296 000

1 016 000

5 002 000

3 487 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

35 463

35 463

Utgående anskaffningsvärden

35 463

35 463

Redovisat värde

35 463

35 463

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 482 141	1 639 545

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 148 000	3 148 000

Not 7 **Upplysning om moderföretag**

Närmaste moderföretag: Micke Svensson Holding AB, org.nr. 556958-8279, säte Ljusdal

Not 8 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-16

Mikael Svensson

Mikael Svensson

2026-02-26