

Årsredovisning
för
AN Fastigheter AB
559025-9817
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AN Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, del att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2024-03-14



Anders Muotka

Styrelsen för AN Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kiruna.

Företaget har sitt säte i KIRUNA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 507	2 352	919	933
Resultat efter finansiella poster	838	-95	2 477	536
Soliditet (%)	65	57	90	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 696 203	-95 090	3 651 113
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-95 090	95 090	0
Årets resultat			685 837	685 837
Belopp vid årets utgång	50 000	3 601 113	685 837	4 336 950

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 601 113
årets vinst	685 837
	4 286 950
disponeras så att i ny räkning överföres	4 286 950
	4 286 950

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 507 099

2 351 553

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 507 099

2 351 553

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 496 170

-2 270 870

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-175 836

-175 835

Summa rörelsekostnader

-1 672 006

-2 446 705

Rörelseresultat

835 093

-95 152

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 171

62

Summa finansiella poster

3 171

62

Resultat efter finansiella poster

838 264

-95 090

Resultat före skatt

838 264

-95 090

Skatter

Skatt på årets resultat

-152 427

0

Årets resultat

685 837

-95 090

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 063 516	5 239 352
Summa materiella anläggningstillgångar		5 063 516	5 239 352
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	66 000	66 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		66 000	66 000
Summa anläggningstillgångar		5 129 516	5 305 352
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		491 894	96 616
Övriga fordringar		173 809	178 810
Summa kortfristiga fordringar		665 703	275 426
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		301 000	301 000
Summa kortfristiga placeringar		301 000	301 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		561 651	553 872
Summa kassa och bank		561 651	553 872
Summa omsättningstillgångar		1 528 354	1 130 298
SUMMA TILLGÅNGAR		6 657 870	6 435 650

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 601 113	3 696 203
Årets resultat		685 837	-95 090
Summa fritt eget kapital		4 286 950	3 601 113
Summa eget kapital		4 336 950	3 651 113
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	1 847 501	1 831 784
Summa långfristiga skulder		1 847 501	1 831 784
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		156 266	385 882
Skatteskulder		27 838	0
Övriga skulder		273 314	161 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 001	405 170
Summa kortfristiga skulder		473 419	952 753
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 657 870	6 435 650

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 415 187	
Anskaffningsvärde		5 415 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 415 187	5 415 187
Ingående avskrivningar	-175 835	
Årets avskrivningar	-175 836	-175 835
Utgående ackumulerade avskrivningar	-351 671	-175 835
Utgående redovisat värde	5 063 516	5 239 352

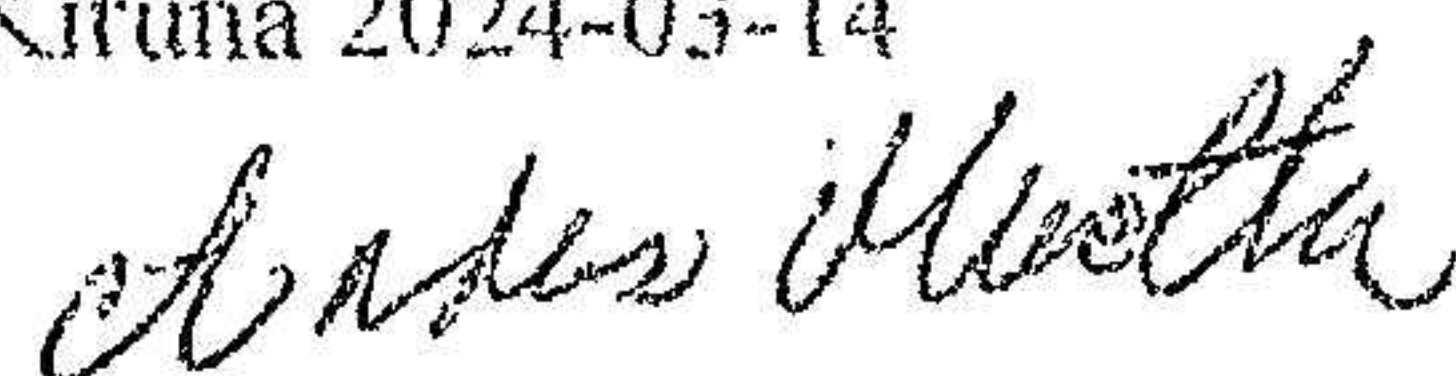
Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 000	66 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 000	66 000
Utgående redovisat värde	66 000	66 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån aktieägare	-1 847 501	-1 831 784
	-1 847 501	-1 831 784

Kiruna 2024-03-14



Anders Muotka

2024031903955