

**Årsredovisning**  
för  
**X-RANGE Aktiebolag**  
559000-9436

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Larsson, Styrelseledamot  
2025-05-20

Styrelsen och verkställande direktören för X-RANGE Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning vilket även inkluderar uthyrning av kontor och lokaler samt en skjutbana som finns anlagd på fastigheten.

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	474	477	506	488
Resultat efter finansiella poster	279	279	182	279
Soliditet (%)	39	35	32	29

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	964 544	188 392	<b>1 202 936</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		188 392	-188 392	<b>0</b>
Årets resultat			480 259	<b>480 259</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 152 936</b>	<b>480 259</b>	<b>1 683 195</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 152 936
årets vinst	480 259
	<b>1 633 195</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 500 000
	133 195
	<b>1 633 195</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	473 975	477 143
Övriga rörelseintäkter	162 000	178 691
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>635 975</b>	<b>655 834</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-11 689	-29 425
Övriga externa kostnader	-258 467	-231 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-136 229	-137 728
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-406 385</b>	<b>-398 797</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>229 590</b>	<b>257 037</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	49 077	21 881
Räntekostnader och liknande resultatposter	-95	-370
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>48 982</b>	<b>21 511</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>278 572</b>	<b>278 548</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	316 915	-39 307
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>316 915</b>	<b>-39 307</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>595 487</b>	<b>239 241</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-115 228	-50 849
<b>Årets resultat</b>	<b>480 259</b>	<b>188 392</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 237 404	2 320 723
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	307 000	330 500
Inventarier, verktyg och installationer	5	29 754	59 164
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 574 158</b>	<b>2 710 387</b>

#### Summa anläggningstillgångar

2 574 158

2 710 387

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		10 390	19 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 481	16 954
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 871</b>	<b>36 616</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 756 764	1 463 451
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 756 764</b>	<b>1 463 451</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 772 635</b>	<b>1 500 067</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 346 793

4 210 454

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 152 936	964 544
Årets resultat		480 259	188 392
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 633 195</b>	<b>1 152 936</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 683 195</b>	<b>1 202 936</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	316 915
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>316 915</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till koncernföretag		2 396 048	2 396 048
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 396 048</b>	<b>2 396 048</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		90	0
Leverantörsskulder		9 437	93 750
Skulder till koncernföretag		113 335	113 335
Skatteskulder		65 411	1 032
Övriga skulder		51 276	58 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 001	28 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>267 550</b>	<b>294 555</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 346 793</b>	<b>4 210 454</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Årets inköp från koncernföretag	-75 000	-75 000
Årets försäljning till koncernföretag	234 000	219 600
	<b>159 000</b>	<b>144 600</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 974 486	2 974 486
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 974 486</b>	<b>2 974 486</b>
Ingående avskrivningar	-653 763	-568 944
Årets avskrivningar	-83 319	-84 819
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-737 082</b>	<b>-653 763</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 237 404</b>	<b>2 320 723</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	470 000	470 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>470 000</b>	<b>470 000</b>
Ingående avskrivningar	-139 500	-116 000
Årets avskrivningar	-23 500	-23 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-163 000</b>	<b>-139 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>307 000</b>	<b>330 500</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	147 047	147 047
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>147 047</b>	<b>147 047</b>
Ingående avskrivningar	-87 883	-58 474
Årets avskrivningar	-29 410	-29 409
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-117 293</b>	<b>-87 883</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 754</b>	<b>59 164</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	0	-2 396 048
	<b>0</b>	<b>-2 396 048</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 150 000	4 150 000
	<b>4 150 000</b>	<b>4 150 000</b>

**Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till StivX AB, org nr 556993-0588, med säte i Lund.

Lund 2025-05-19

*Stefan Larsson*  
Stefan Larsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-19

Forvis Mazars AB

*Anders Persson*  
Anders Persson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i X-RANGE Aktiebolag, org.nr 559000-9436

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för X-RANGE Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av X-RANGE Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till X-RANGE Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för X-RANGE Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till X-RANGE Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Vid två tillfällen under räkenskapsåret har preliminär skatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen.

Ystad

2025-05-19

Forvis Mazars AB

*Anders Persson*

Anders Persson

Auktoriserad revisor