

ÅRSREDOVISNING

för

Limstrands Fastigheter AB

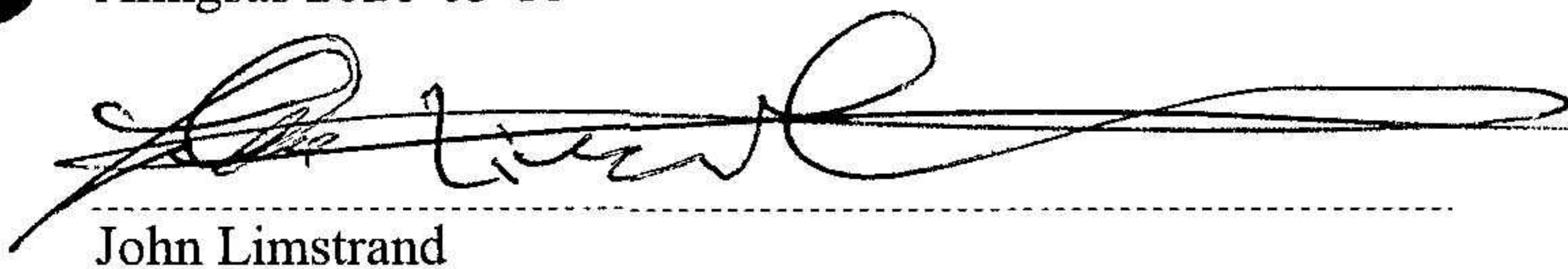
Org.nr. 556790-4122

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Limstrands Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 mars 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Alingsås 2026-03-11



John Limstrand

Limstrands Fastigheter AB

Org.nr. 556790-4122

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Alingsås, har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	616 879	697 419	643 080	600 001
Resultat efter finansiella poster	121 620	267 288	277 316	255 077
Soliditet (%)	26,86	22,70	20,50	12,94
Balansomslutning	2 834 906	2 935 327	2 931 125	2 950 914

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	355 241	211 138	666 379
Balanseras i ny räkning		211 138	-211 138	0
Årets resultat			95 125	95 125
Belopp vid årets utgång	100 000	566 379	95 125	761 504

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	566 380
Årets resultat	95 125
	<hr/>
	661 505

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	661 505
	<hr/>
	661 505

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Limstrands Fastigheter AB

Org.nr. 556790-4122

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		616 879	697 419
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		616 879	697 419
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 449	0
Övriga externa kostnader		-324 617	-234 735
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 350	-88 350
Summa rörelsekostnader		-417 416	-323 085
Rörelseresultat		199 463	374 334
Finansiella poster			
Ränteintäkter		250	258
Räntekostnader		-78 093	-107 304
Summa finansiella poster		-77 843	-107 046
Resultat efter finansiella poster		121 620	267 288
Resultat före skatt		121 620	267 288
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 495	-56 150
Årets resultat		95 125	211 138

2026031703254

Limstrands Fastigheter AB

Org.nr. 556790-4122

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

Summa varulager

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2025-12-31

2024-12-31

2

2 652 896

2 737 338

3

6 513

10 421

2 659 409

2 747 759

2 659 409

2 747 759

0

4 346

0

4 346

35 000

110 000

23 071

67 276

100 000

0

158 071

177 276

17 426

5 946

17 426

5 946

175 497

187 568

2 834 906

2 935 327

2026031703255

Limstrands Fastigheter AB

Org.nr. 556790-4122

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2025-12-31

2024-12-31

	100 000	100 000
	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	566 380	355 241
	95 125	211 138
	<u>661 505</u>	<u>566 379</u>
	761 505	666 379
4, 5		
	1 519 826	1 599 866
	449 893	439 229
	<u>1 969 719</u>	<u>2 039 095</u>
5		
	80 004	80 004
	12 935	61 710
	0	76 073
	10 743	12 066
	<u>103 682</u>	<u>229 853</u>
	2 834 906	2 935 327

2026031703256

Limstrands Fastigheter AB

Org.nr. 556790-4122

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 086 575	3 086 575
Utgående anskaffningsvärden	3 086 575	3 086 575
Årets avskrivningar	-84 442	-84 442
Redovisat värde	2 652 896	2 737 338

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 541	19 541
Utgående anskaffningsvärden	19 541	19 541
Ingående avskrivningar	-9 120	-5 211
Årets avskrivningar	-3 908	-3 908
Utgående avskrivningar	-13 028	-9 120
Redovisat värde	6 513	10 421

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 199 810	1 279 850

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 599 830 kr (1 679 870 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 519 826	1 599 866
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	80 004	80 004
------------------------------------	--------	--------

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

2026031703257

Limstrands Fastigheter AB

Org.nr. 556790-4122

NOTER

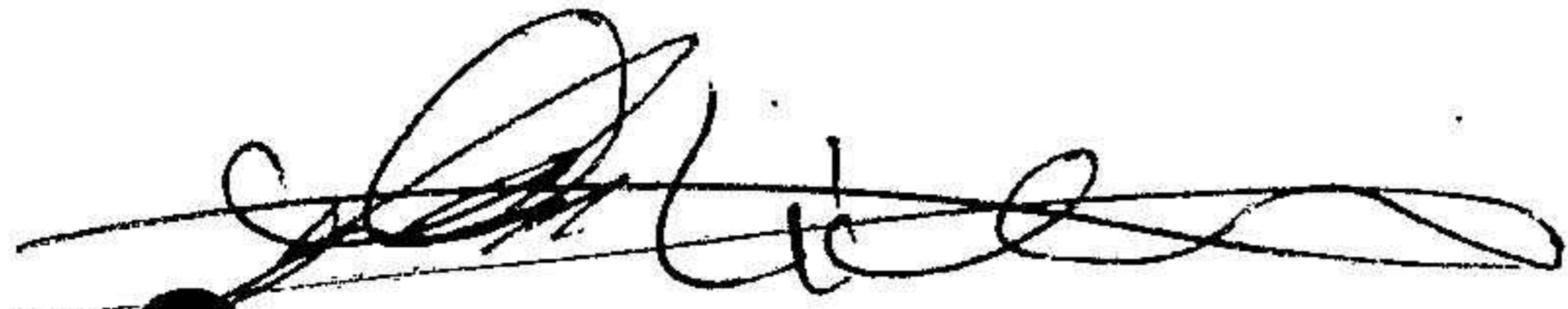
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

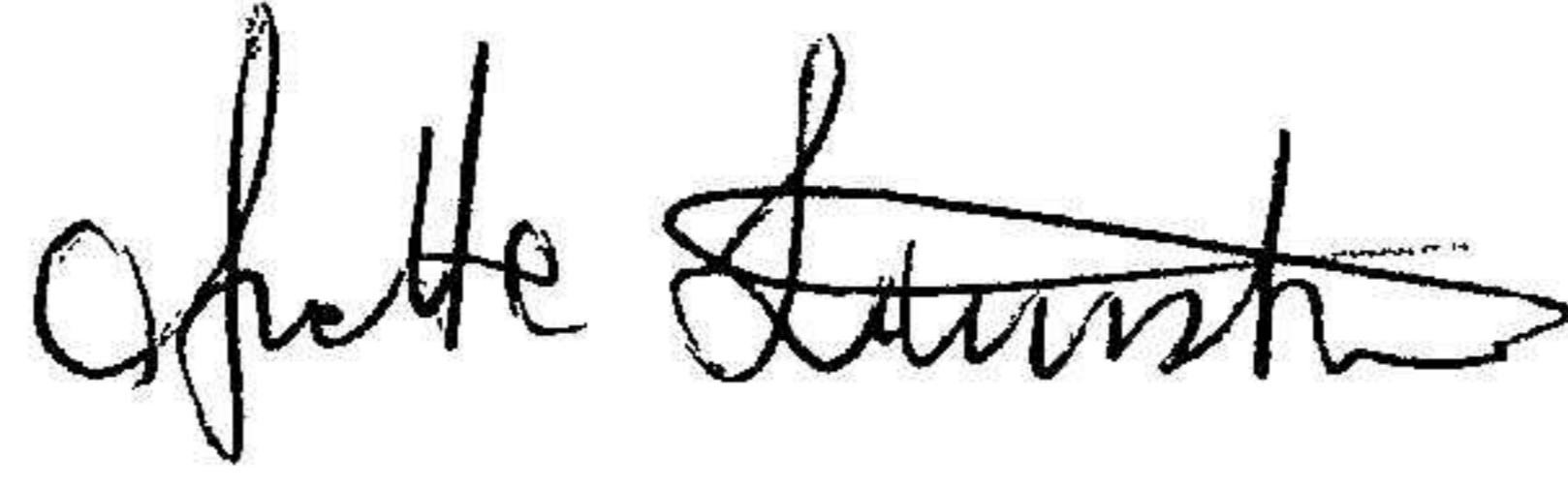
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2026031703258

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-11



John Limstrand
2026-03-11



Anette Limstrand
2026-03-11