

Årsredovisning

för

Aktiebolaget CFA Byström

559007-7748

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Byström, Styrelseledamot
2026-04-30

Styrelsen för Aktiebolaget CFA Byström avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är fn vilande.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	372	348	337	332
Resultat efter finansiella poster	80	41	79	81
Soliditet (%)	11,5	9,6	8,6	6,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	195 797	32 096	277 893
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 096	-32 096	0
Årets resultat			47 060	47 060
Belopp vid årets utgång	50 000	227 893	47 060	324 953

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	227 893
årets vinst	47 060
	274 953
disponeras så att i ny räkning överföres	274 953
	274 953

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		372 083	347 531
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		372 083	347 531
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-154 494	-129 183
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 083	-59 083
Summa rörelsekostnader		-213 577	-188 266
Rörelseresultat		158 506	159 265
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		319	157
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 321	-118 617
Summa finansiella poster		-79 002	-118 460
Resultat efter finansiella poster		79 504	40 805
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	0
Resultat före skatt		59 504	40 805
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 444	-8 709
Årets resultat		47 060	32 096

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 203 167	3 262 250
Summa materiella anläggningstillgångar		3 203 167	3 262 250
Summa anläggningstillgångar		3 203 167	3 262 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 318	15 284
Övriga fordringar		3 085	15 087
Summa kortfristiga fordringar		12 403	30 371
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		187 595	120 251
Summa kassa och bank		187 595	120 251
Summa omsättningstillgångar		199 998	150 622
SUMMA TILLGÅNGAR		3 403 165	3 412 872

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		227 893	195 797
Årets resultat		47 060	32 096
Summa fritt eget kapital		274 953	227 893
Summa eget kapital		324 953	277 893
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		82 500	62 500
Summa obeskattade reserver		82 500	62 500
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 210 432	2 261 048
Summa långfristiga skulder		2 210 432	2 261 048
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 616	50 616
Skatteskulder		-8 586	0
Övriga skulder		705 028	717 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 222	43 342
Summa kortfristiga skulder		785 280	811 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 403 165	3 412 872

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 531 000	2 531 000
	2 531 000	2 531 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden Byggnad	2 954 142	2 954 142
Mark	564 296	564 296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 518 438	3 518 438
Ingående avskrivningar	-256 188	-197 105
Årets avskrivningar	-59 083	-59 083
Utgående ackumulerade avskrivningar	-315 271	-256 188
Utgående redovisat värde	3 203 167	3 262 250

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 007 968	2 058 584
	2 007 968	2 058 584

Denna årsredovisning färdigställdes för styrelsens beslut 2026-04-13

Karlstad 2026-04-17

André Byström
André Byström
Ordförande