

Årsredovisning
för
Miagu Fastigheter AB
559122-4877

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Gustafsson, Styrelseledamot
2026-02-18

Styrelsen för Miagu Fastigheter AB, med säte i Borlänge, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade lokaler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	659 996	659 999	660 000	660 000	540 000
Resultat efter finansiella poster	342 060	310 373	310 226	-247 938	470 791
Soliditet (%)	54	53	48	41	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 437 125	1 487 125
Årets resultat		601	601
Belopp vid årets utgång	50 000	1 437 726	1 487 726

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 437 125
årets vinst	601
	1 437 726
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 437 726
	1 437 726

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	659 996	659 999
Övriga rörelseintäkter	0	12 556
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	659 996	672 555

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-65 233	-114 959
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-255 248	-252 118
Summa rörelsekostnader	-320 481	-367 077
Rörelseresultat	339 515	305 478

Finansiella poster

2

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 545	994
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	3 901
Summa finansiella poster	2 545	4 895
Resultat efter finansiella poster	342 060	310 373

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	-94 000
Övriga bokslutsdispositioner	-340 920	-215 000
Summa bokslutsdispositioner	-340 920	-309 000
Resultat före skatt	1 140	1 373

Skatter

Skatt på årets resultat	-539	-615
Årets resultat	601	758

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 164 067	2 239 025
Inventarier, verktyg och installationer	4	398 473	525 353
Summa materiella anläggningstillgångar		2 562 540	2 764 378
Summa anläggningstillgångar		2 562 540	2 764 378
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		137 500	137 500
Övriga fordringar		178 859	109 790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 255	55 000
Summa kortfristiga fordringar		328 614	302 290
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		137 503	20 110
Summa kassa och bank		137 503	20 110
Summa omsättningstillgångar		466 116	322 400
SUMMA TILLGÅNGAR		3 028 656	3 086 778

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 437 125	1 436 367
Årets resultat		601	758
Summa fritt eget kapital		1 437 726	1 437 125
Summa eget kapital		1 487 726	1 487 125
Obeskattade reserver			
	5		
Periodiseringsfonder		100 000	100 000
Ackumulerade överavskrivningar		94 000	94 000
Summa obeskattade reserver		194 000	194 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 239 277	1 379 078
Övriga skulder		107 653	26 575
Summa kortfristiga skulder		1 346 930	1 405 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 028 656	3 086 778

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Finansiella poster

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2 545	994
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	3 901
	2 545	4 895

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 753 643	2 753 643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 753 643	2 753 643
Ingående avskrivningar	-514 619	-439 660
Årets avskrivningar	-74 959	-74 959
Utgående ackumulerade avskrivningar	-589 578	-514 619
Utgående redovisat värde	2 164 065	2 239 024

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	906 821	876 888
Inköp	53 410	29 933
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	960 231	906 821
Ingående avskrivningar	-381 468	-204 309
Årets avskrivningar	-180 290	-177 159
Utgående ackumulerade avskrivningar	-561 758	-381 468
Utgående redovisat värde	398 473	525 353

Not 5 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Överavskrivningar	0	94 000
Lämnade koncernbidrag	340 920	215 000
	340 920	309 000

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2025-11-27

Sebastian Gustafsson
Sebastian Gustafsson
Styrelseledamot
2026-02-18