

ÅRSREDOVISNING

för

HadGonz Invest AB

Org.nr. 559324-6456

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rabih Hadad, Styrelseledamot

2024-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets registrerades 2021-06-29 och ska förvalta, köpa, uthyra och försälja fastigheter och tomträtter.

Företagets säte är Västerås

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Gamla Pershyttan 2:28 blev färdigbyggd i slutet av året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	31 249	0	69 600
Resultat efter finansiella poster	-284 771	-33 027	62 965
Soliditet (%)	1,02	42,45	80,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	49 996	13 478	88 474
Balanseras i ny räkning		13 478	-13 478	0
Erhållna aktieägartillskott		230 000		230 000
Årets resultat			-284 771	-284 771
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>293 474</u>	<u>-284 771</u>	<u>33 703</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	293 474
Årets resultat	<u>-284 771</u>
	8 703

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 703</u>
	8 703

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HadGonz Invest AB

Org.nr. 559324-6456

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		31 249	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>31 249</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-224 244	-32 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-13 048</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-237 292</u>	<u>-32 980</u>
Rörelseresultat		-206 043	-32 980
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-78 790</u>	<u>-47</u>
Summa finansiella poster		<u>-78 728</u>	<u>-47</u>
Resultat efter finansiella poster		-284 771	-33 027
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>50 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>50 000</u>
Resultat före skatt		-284 771	16 973
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 495
Årets resultat		<u>-284 771</u>	<u>13 478</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 981 543	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	<u>5 232</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 986 775	0
Summa anläggningstillgångar		2 986 775	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	87 000
Övriga fordringar		<u>50 917</u>	<u>67 930</u>
Summa kortfristiga fordringar		50 917	154 930
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>262 299</u>	<u>53 444</u>
Summa kassa och bank		262 299	53 444
Summa omsättningstillgångar		313 216	208 374
SUMMA TILLGÅNGAR		3 299 991	208 374

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		293 474	49 996
Årets resultat		-284 771	13 478
Summa fritt eget kapital		<u>8 703</u>	<u>63 474</u>
Summa eget kapital		33 703	88 474
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 824 418	0
Skulder till koncernföretag		1 199 495	80 000
Summa långfristiga skulder		<u>3 023 913</u>	<u>80 000</u>
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		37 500	0
Leverantörsskulder		198 875	17 941
Skulder till koncernföretag		0	495
Skatteskulder		0	16 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		<u>242 375</u>	<u>39 900</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 299 991	208 374

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	2 994 303	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 994 303	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-12 760	0
	Utgående avskrivningar	-12 760	0
	Redovisat värde	2 981 543	0

Taxeringsvärden

Mark	260 000	0
	<u>260 000</u>	<u>0</u>

Not	Övriga materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
-----	---	------------	------------

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 023 913	80 000

HadGonz Invest AB

Org.nr. 559324-6456

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västerås

Rabih Hadad

Rabih Hadad

Donesito Gonzalez Tobar

Donesito Gonzalez Tobar

Verkställande direktör

2024-06-28

2024-06-28