

Årsredovisning
för
Centrumplan Fastighet i Insjön AB
556440-9810

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Idiris Yüksel, Styrelseledamot
2026-01-14

Styrelsen för Centrumplan Fastighet i Insjön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt frisörsalong i Borlänge med namn Haga Salong.

Företaget har sitt säte i Leksands kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Man har under året förvärvat Haga Salong, en frisörsalong i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	6 538	3 913	256	231
Resultat efter finansiella poster	-272	339	13	-158
Soliditet (%)	36,9	65,2	87,5	78,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	476 379	297 648	894 027
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			297 648	-297 648	0
Årets resultat				-272 149	-272 149
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	774 027	-272 149	621 878

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	774 027
årets förlust	-272 149
	501 878
disponeras så att	
i ny räkning överföres	501 878
	501 878

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	-2025-06-30	-2024-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		6 538 332	3 912 709
Övriga rörelseintäkter		64 196	0
Summa rörelseintäkter		6 602 528	3 912 709
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-393 232	-245 981
Övriga externa kostnader		-1 428 174	-672 738
Personalkostnader	2	-4 845 265	-2 391 983
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-199 996	-139 451
Summa rörelsekostnader		-6 866 667	-3 450 153
Rörelseresultat		-264 139	462 556
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		262	679
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 272	-124 623
Summa finansiella poster		-8 010	-123 944
Resultat efter finansiella poster		-272 149	338 612
Resultat före skatt		-272 149	338 612
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-40 964
Årets resultat		-272 149	297 648

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	409 955	509 951
Inventarier, verktyg och installationer	4	333 333	433 333
Summa materiella anläggningstillgångar		743 288	943 284
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 000	1 000
Andra långfristiga fordringar	6	13 000	13 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 000	14 000
Summa anläggningstillgångar		757 288	957 284
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 073	8 911
Övriga fordringar		453 995	190 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 521	34 445
Summa kortfristiga fordringar		463 589	233 505
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		465 885	181 202
Summa kassa och bank		465 885	181 202
Summa omsättningstillgångar		929 474	414 707
SUMMA TILLGÅNGAR		1 686 762	1 371 991

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

774 027

476 379

Årets resultat

-272 149

297 648

Summa fritt eget kapital

501 878

774 027

Summa eget kapital

621 878

894 027

Långfristiga skulder

Övriga skulder

72 542

1 026

Summa långfristiga skulder

72 542

1 026

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

250

Leverantörsskulder

172 094

51 417

Skatteskulder

62 075

47 879

Övriga skulder

412 635

367 892

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

345 538

9 500

Summa kortfristiga skulder

992 342

476 938

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 686 762

1 371 991

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	9	6

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 690 479	2 690 479
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 690 479	2 690 479
Ingående avskrivningar	-2 180 528	-2 107 744
Årets avskrivningar	-99 996	-72 784
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 280 524	-2 180 528
Utgående redovisat värde	409 955	509 951

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	500 000	
Inköp		500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-66 667	
Årets avskrivningar	-100 000	-66 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-166 667	-66 667
Utgående redovisat värde	333 333	433 333

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 000	13 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 000	13 000
Utgående redovisat värde	13 000	13 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-20

Leksand

Idiris Yüksel
Idiris Yüksel

2025-12-20