

Årsredovisning för  
**Motala Badbyxan 1 AB**

559204-2237

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rimon Adam  
Styrelseledamot

2026-03-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Motala Badbyxan 1 AB, 559204-2237, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping, har till föremål för sin verksamhet att äga fast egendom samt bedriva logiverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 695 589	863 989	780 609	880 135
Resultat efter finansiella poster	246 185	-777 514	-977 794	280 640
Soliditet %	2	0,2	0,2	0,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	752 605	-777 514
Balanseras i ny räkning		-777 514	777 514
Årets resultat			246 185
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-24 909</b>	<b>246 185</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-24 909
Årets resultat	246 185
<b>Summa</b>	<b>221 276</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	221 276
<b>Summa</b>	<b>221 276</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 695 589	863 989
Övriga rörelseintäkter		64 100	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 759 689</b>	<b>863 989</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-167 447	-105 744
Övriga externa kostnader		-201 034	-267 703
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-422 364	-424 870
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-790 845</b>	<b>-798 317</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>968 844</b>	<b>65 672</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-722 689	-843 249
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-722 659</b>	<b>-843 186</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>246 185</b>	<b>-777 514</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>246 185</b>	<b>-777 514</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>246 185</b>	<b>-777 514</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 768 248	13 154 612
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	78 000	114 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 846 248</b>	<b>13 268 612</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 846 248</b>	<b>13 268 612</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		696 800	20 700
Övriga fordringar		21 210	3 389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		582	1 630
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>718 592</b>	<b>25 719</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		16 726	7 857
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 726</b>	<b>7 857</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>735 318</b>	<b>33 576</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 581 566</b>	<b>13 302 188</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-24 909	752 605
Årets resultat		246 185	-777 514
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>221 276</b>	<b>-24 909</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>271 276</b>	<b>25 091</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 540 000	4 900 000
Övriga skulder	5	8 689 934	8 361 747
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 229 934</b>	<b>13 261 747</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		581	15 018
Skatteskulder		0	567
Övriga skulder		79 775	-235
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>80 356</b>	<b>15 350</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 581 566</b>	<b>13 302 188</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	3	34
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 214 325	15 214 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 214 325</b>	<b>15 214 325</b>
Ingående avskrivningar	-2 059 713	-1 673 349
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-386 364	-386 364
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 446 077</b>	<b>-2 059 713</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 768 248</b>	<b>13 154 612</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	180 000	180 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Ingående avskrivningar	-66 000	-30 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-36 000	-36 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-102 000</b>	<b>-66 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>78 000</b>	<b>114 000</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Ingående avskrivningar	-25 000	-22 494
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-2 506
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-25 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 689 934	8 361 747

**Kommentar till not**  
Lån från Aktieägare

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-16

Norrköping

*Rimon Adam*  
Rimon Adam  
Styrelseledamot

2026-03-16  
Datum