

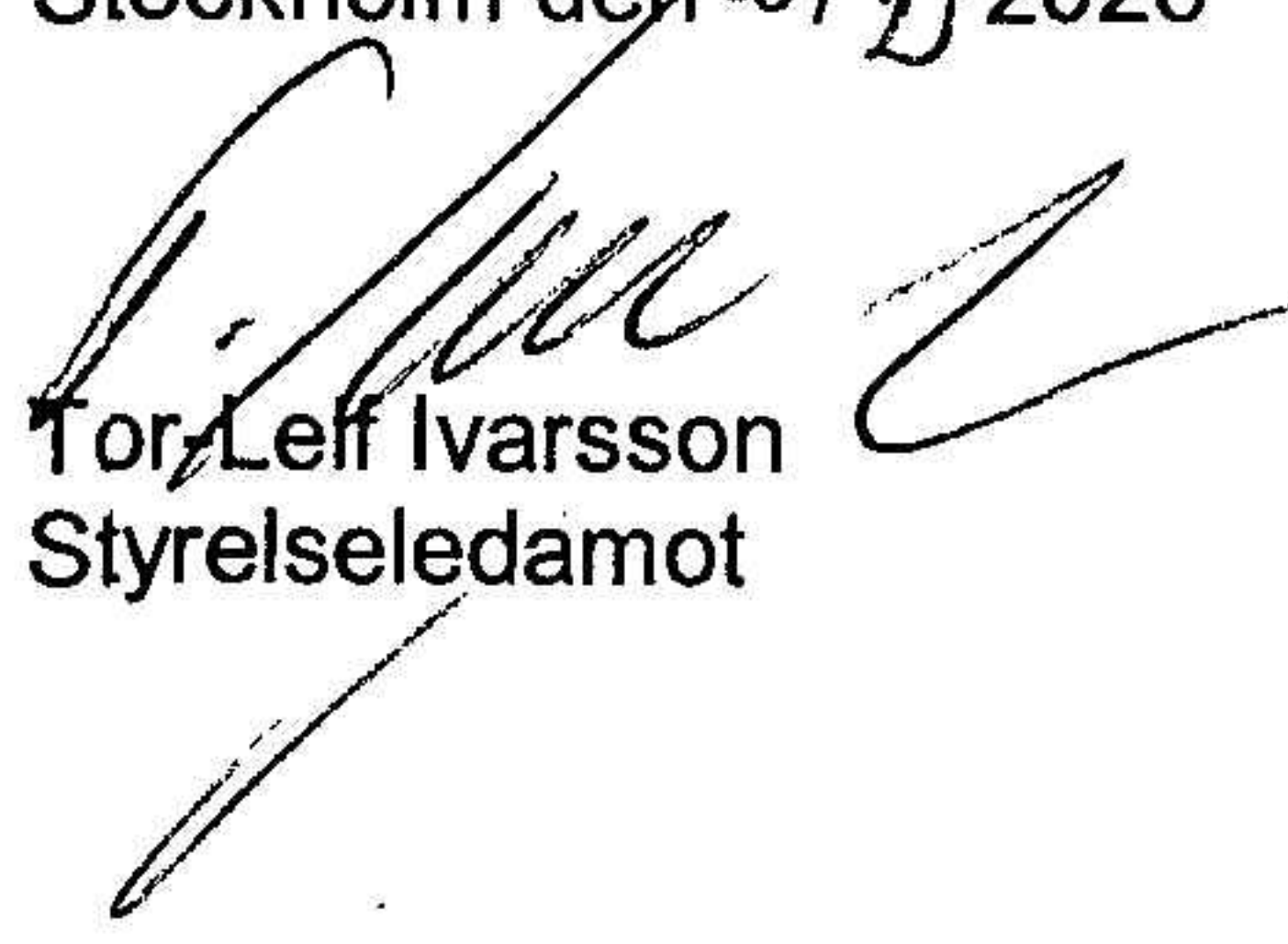
Årsredovisning för
Anders Ivarsson Fastighetsutveckling AB
559324-6001

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Anders Ivarsson Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 18/2 2026


Tor Leif Ivarsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Anders Ivarsson Fastighetsutveckling AB
559324-6001

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anders Ivarsson Fastighetsutveckling AB, 559324-6001, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 29 juni 2021 och har under året varit vilande.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anders Ivarsson AB, org nr 556028-1528.

Bolaget ska äga och förvalta aktier i dotterbolag samt bedriva därmed förening verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Balansomslutning	6 709 340	9 009 340	37 709 340	232 447 817	90 050 045
Soliditet %	4	14	60	100	0

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	1 243 174
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-1 000 000
Vid årets slut	25 000	243 174

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 243 174 , disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	243 174
Summa	243 174

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2026022502475

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-1 000 000	-28 200 000
Resultat efter finansiella poster		-1 000 000	-28 200 000
Resultat före skatt		-1 000 000	-28 200 000
Årets resultat		-1 000 000	-28 200 000

R

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 300 000	6 600 000
Ack nedskrivningar andelar och värdepapper		-3 100 000	-2 100 000
		<u>2 200 000</u>	<u>4 500 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 200 000</u>	<u>4 500 000</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 500 000	4 500 000
		<u>4 500 000</u>	<u>4 500 000</u>
Kassa och bank		9 340	9 340
Summa omsättningstillgångar		<u>4 509 340</u>	<u>4 509 340</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 709 340</u>	<u>9 009 340</u>

2026022502477

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 243 174	29 443 174
Årets resultat		-1 000 000	-28 200 000
		<u>243 174</u>	<u>1 243 174</u>
Summa eget kapital		<u>268 174</u>	<u>1 268 174</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		6 441 167	7 741 167
		<u>6 441 167</u>	<u>7 741 167</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-1
		<u>-1</u>	<u>-1</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 709 340</u>	<u>9 009 340</u>

R

2026022502478

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av aktier	0	0
Nedskrivning kapitalförsäkring	-1 000 000	-2 100 000
Nedskrivningar Revers	0	-26 100 000
Summa	-1 000 000	-28 200 000

Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Årsredovisningen blev färdigställd den 2026-02-16

Underskrifter

Stockholm den 16/2, 2026


Tor-Leif Ivarsson
Styrelseledamot

2026022502480