

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ViMaBo Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 29/10-24



Magnus Bouveng

Årsredovisning och revisionsberättelse

Avseende räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

ViMaBo Förvaltning AB, 556463-2908

Årsredovisning och revisionsberättelse

Avseende räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30
ViMaBo Förvaltning AB, 556463-2908

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen för ViMaBo Förvaltning AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Bolaget äger fastigheterna Librobäck 17:9 samt Librobäck 19:6 i Uppsala län.

Styrelsen har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Flerårsöversikt (kr)	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	4 211 180	5 400 841	5 254 528	5 036 255
Resultat efter finansiella poster	2 368 966	2 180 475	34 478 575	3 575 951
Soliditet, %	93,8	96,1	95,2	89,2

Förändring eget kapital (kr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	100 000	20 000	44 156 011
Utdelning			-6 000 000
Årets resultat			2 210 902
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	40 366 913

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition (kr)

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	40 156 011
Utdelning på extra bolagsstämman 20240112	-1 000 000
Utdelning på extra bolagsstämman 20240426	-1 000 000
Årets resultat	2 210 902

Summa kronor **40 366 913**

Disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning 40 366 913

Summa kronor **40 366 913**

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 211 180	5 400 841
Övriga rörelseintäkter		1 866	14 877
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 213 046	5 415 718
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-837 015	-831 725
Personalkostnader	2	-1 403 830	-1 712 702
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-799 773	-734 695
Summa rörelsekostnader		-3 040 618	-3 279 122
Rörelseresultat		1 172 428	2 136 596
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 200 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 073	81 214
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 535	-37 335
Summa finansiella poster		1 196 538	43 879
Resultat efter finansiella poster		2 368 966	2 180 475
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		180 000	-30 000
Förändring av överavskrivningar		-33 110	2 097
Summa bokslutsdispositioner		146 890	-27 903
Resultat före skatt		2 515 856	2 152 572
Skatter			
Skatt på årets resultat		-304 954	-471 684
Årets resultat		2 210 902	1 680 888

2024111102685

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 231 869	10 955 101
Inventarier, verktyg och installationer	4	325 449	80 738
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	355 500	355 500
Summa materiella anläggningstillgångar		10 912 818	11 391 339
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	6	263 500	153 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 592 800	3 592 800
Andra långfristiga fordringar	8	29 377 794	29 377 794
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 234 094	33 124 094
Summa anläggningstillgångar		44 146 912	44 515 433
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		43 904	436 447
Fordringar hos intresseföretag		658 059	615 059
Övriga fordringar		393 855	1 803
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 371	74 125
Summa kortfristiga fordringar		1 121 189	1 127 434
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		13 917	-
Summa kortfristiga placeringar		13 917	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 522 866	3 956 567
Summa kassa och bank		1 522 866	3 956 567
Summa omsättningstillgångar		2 657 972	5 084 001
SUMMA TILLGÅNGAR		46 804 884	49 599 434

202411102686

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		38 156 011	42 475 123
Årets resultat		2 210 902	1 680 888
Summa fritt eget kapital		40 366 913	44 156 011
Summa eget kapital		40 486 913	44 276 011
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	9	4 234 000	4 414 000
Akkumulerade överavskrivningar		69 596	36 486
Summa obeskattade reserver		4 303 596	4 450 486
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		58 463	100 054
Skatteskulder		-	45 856
Övriga skulder		1 747 192	506 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 720	220 486
Summa kortfristiga skulder		2 014 375	872 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 804 884	49 599 434

202411102687

NOTER (kr)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	25 år
-Markanläggningar	20 år
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda

	2023/2024	2022/2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	20 390 615	20 294 615
Årets anskaffningar	-	96 000
Utgående ack anskaffningsvärden	20 390 615	20 390 615
Ingående avskrivningar	-9 435 514	-8 721 881
Årets avskrivningar	-723 232	-713 633
Utgående ack avskrivningar	-10 158 746	-9 435 514
Utgående planenligt restvärde	10 231 869	10 955 101

NOTER (kr)

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	724 310	724 310
Anskaffningar	321 252	-
Utgående ack anskaffningsvärden	1 045 562	724 310
Ingående avskrivningar	-643 572	-622 510
Årets avskrivningar	-76 541	-21 062
Utgående ack avskrivningar	-720 113	-643 572
Utgående planenligt restvärde	325 449	80 738

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Vid årets början	355 500	355 500
Investeringar under året	-	-
Redovisat värde vid årets slut	355 500	355 500

202411102689

NOTER (kr)

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	153 500	75 000
Villkorade aktieägartillskott	110 000	78 500
Redovisat värde vid årets slut	263 500	153 500

Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag / org nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
ViMaBo 2 AB, 556837-2097	250	263 500
		263 500

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 592 800	3 592 800
Utgående ack anskaffningsvärden	3 592 800	3 592 800

Onoterade andelar	<i>Bokfört värde</i>	<i>Bokfört värde</i>
Teqt Group AB, 559319-9978	3 592 800	3 592 800
	3 592 800	3 592 800

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	29 377 794	23 866 469
Tillkommande fordringar	-	5 511 325
Redovisat värde vid årets slut	29 377 794	29 377 794

<i>Specifikation andra långfristiga fordringar</i>	<i>Bokfört värde</i>	<i>Marknadsvärde</i>
<i>Kapitalförsäkring</i>	29 377 794	31 992 226
	29 377 794	31 992 226

NOTER (kr)

Not 9 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfonder:		
Beskattningsår 2018	-	670 000
Beskattningsår 2019	245 000	245 000
Beskattningsår 2020	800 000	800 000
Beskattningsår 2021	850 000	850 000
Beskattningsår 2022	1 089 000	1 089 000
Beskattningsår 2023	760 000	760 000
Beskattningsår 2024	490 000	-
Avskrivningar utöver plan	69 596	36 486
Summa obeskattade reserver	4 303 596	4 450 486

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

2024111102691

NOTER (kr)

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Uppsala den dag som framgår av elektronisk underskrift

Magnus Bouveng
Styrelseordförande

Ulf Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektronisk underskrift

Henrik Lundin
Auktoriserad revisor Far

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MAGNUS BOUVENG

Styrelseledamot

Serienummer: b8bfda1dce488d[...]75058ee899350

IP: 79.145.xxx.xxx

2024-10-07 08:09:07 UTC



ULF EILERT PETTERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: fa9d377281b9c1[...]cd75bc0ad0b2c

IP: 79.145.xxx.xxx

2024-10-11 10:11:29 UTC



Ulf Henrik Lundin

Revisor

Serienummer: 8b9a31c8678806[...]6f6034a2a5d42

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-10-11 10:33:56 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024111102693

Penneo dokumentnyckel: MTV50-V1VWT-EQUQD-M4YW7-BZYQQ-SQ5AV

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i



ViMaBo Förvaltning AB

Organisationsnummer 556463-2908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ViMaBo Förvaltning AB för år 2023-05-01--2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ViMaBo Förvaltning ABs finansiella ställning per 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ViMaBo Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ViMaBo Förvaltning AB för år 2023-05-01--2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ViMaBo Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

Henrik Lundin
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ulf Henrik Lundin

Revisor

Serienummer: 8b9a31c8678806[...]6f6034a2a5d42

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-10-11 10:33:56 UTC



2024111102696

Penneo dokumentnyckel: CAKX0-CDQ02-B07MX-CNFHT-BHYQU-3YQYL

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>