

ÅRSREDOVISNING

för

YPRO Ytterhogdals Produkter Aktiebolag

Org.nr. 556178-2052

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jimmy Eriksson, Styrelseledamot
2023-02-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Härjedalen.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 318 538	61 243	523 751	146 941
Resultat efter finansiella poster	-694 690	8 449	21 173	380 877
Soliditet (%)	59	73	74	91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	3 283 201
Årets resultat			-694 690
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>40 000</u>	<u>2 588 511</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 283 201
Årets resultat	<u>-694 690</u>
	2 588 511

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 588 511</u>
	2 588 511

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 318 538	61 243
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-152 084	143 309
Övriga rörelseintäkter		0	1 240 960
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 166 454</u>	<u>1 445 512</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-660 877	-343 978
Övriga externa kostnader		-469 621	-517 370
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-593 447	-530 077
Övriga rörelsekostnader		<u>-51 217</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 775 162</u>	<u>-1 391 425</u>
Rörelseresultat		-608 708	54 087
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-86 024</u>	<u>-45 638</u>
Summa finansiella poster		<u>-85 982</u>	<u>-45 638</u>
Resultat efter finansiella poster		-694 690	8 449
Resultat före skatt		-694 690	8 449
Årets resultat		<u>-694 690</u>	<u>8 449</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 244 122	2 522 306
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	14 828	79 873
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 250	30 334
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	2 274 351
Summa materiella anläggningstillgångar		4 262 200	4 906 864
Summa anläggningstillgångar		4 262 200	4 906 864
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		25 000	177 084
Summa varulager		25 000	177 084
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		322 057	288 778
Fordringar hos koncernföretag		0	-865 400
Övriga fordringar		930	21 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 494	167 920
Summa kortfristiga fordringar		382 481	-387 671
Kassa och bank			
Kassa och bank		165 328	107 565
Summa kassa och bank		165 328	107 565
Summa omsättningstillgångar		572 809	-103 022
SUMMA TILLGÅNGAR		4 835 009	4 803 842

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 283 201	3 274 752
Årets resultat		-694 690	8 449
Summa fritt eget kapital		<u>2 588 511</u>	<u>3 283 201</u>
Summa eget kapital		2 828 511	3 523 201
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		546 585	866 625
Summa långfristiga skulder		<u>546 585</u>	<u>866 625</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 020	0
Leverantörsskulder		199 749	168 318
Skulder till koncernföretag		397 990	0
Skatteskulder		0	35
Övriga skulder		492 952	255 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		209 202	-9 900
Summa kortfristiga skulder		<u>1 459 913</u>	<u>414 016</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 835 009	4 803 842

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 265 401	12 265 401
	Omklassificeringar	2 274 351	0
	Utgående anskaffningsvärden	14 539 752	12 265 401
	Ingående avskrivningar	-9 743 095	-9 257 672
	Årets avskrivningar	-552 535	-485 423
	Utgående avskrivningar	-10 295 630	-9 743 095
	Redovisat värde	4 244 122	2 522 306
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 453 000	1 453 000
	Byggnader	4 313 000	4 313 000
		5 766 000	5 766 000

YPRO Ytterhogdals Produkter Aktiebolag

Org.nr. 556178-2052

Not		2022-12-31	2021-12-31
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar		
	Ingående anskaffningsvärden	140 020	140 020
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-104 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	36 020	140 020
	Ingående avskrivningar	-60 147	-30 992
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	65 867	0
	Årets avskrivningar	<u>-26 912</u>	<u>-29 155</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-21 192</u>	<u>-60 147</u>
	Redovisat värde	14 828	79 873
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-95 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	15 000	110 000
	Ingående avskrivningar	-79 666	-64 167
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	81 916	0
	Årets avskrivningar	<u>-14 000</u>	<u>-15 499</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-11 750</u>	<u>-79 666</u>
	Redovisat värde	3 250	30 334
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
	Ingående anskaffningsvärden	2 274 351	2 274 351
	Omklassificeringar	<u>-2 274 351</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>2 274 351</u>
	Redovisat värde	0	0
Not 6	Långfristiga skulder		
	Förfaller mellan 2 och 5 år	516 585	716 625
	Förfaller senare än 5 år	<u>30 000</u>	<u>150 000</u>
		546 585	866 625

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ytterhogdal

Jimmy Eriksson
Jimmy Eriksson

2023-02-15