

Årsredovisning för  
**Byggmäster Tommy Karlsöen AB**  
556753-5256

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Byggmäster Tommy Karlsöen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 november 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Kullavik 2023-11-07



Tommy Karlsöen

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggmäster Tommy Karlsöen AB, 556753-5256, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet samt inköp av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget upprättade 2012 kontrollbalansräkning och hade vid 2012 års bokslut inte återställt aktiekapitalet. Bolaget beslutade driva företaget vidare under personligt ansvar.

Bolaget har inte återställt aktiekapitalet och fortsätter således att driva bolaget under personligt ansvar. Bolagets lönsamhet har varit vikande vilket har föranlett likviditetsproblem under året.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	15 576	17 897	15 168	14 762
Resultat efter finansiella poster	-1 066	160	975	-107
Soliditet %	-210	-190	-169	-216

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-6 341 997	160 459
Balanseras i ny räkning		160 459	-160 459
Årets resultat			-1 065 633
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-6 181 538</b>	<b>-1 065 633</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-6 181 538
Årets resultat	-1 065 633
<b>Summa</b>	<b>-7 247 171</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning

-7 247 171

**Summa**

**-7 247 171**

₺

2023112307961

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-  
2022-12-31

2021-01-01-  
2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

15 575 553

17 897 401

Övriga rörelseintäkter

93 351

177 228

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

**15 668 904**

**18 074 629**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-12 152 130

-14 575 444

Övriga externa kostnader

-1 589 371

-1 434 815

Personalkostnader

2

-2 306 923

-1 317 227

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-53 738

-58 737

### Summa rörelsekostnader

**-16 102 162**

**-17 386 223**

### Rörelseresultat

**-433 258**

**688 406**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-632 378

-527 947

### Summa finansiella poster

**-632 375**

**-527 947**

### Resultat efter finansiella poster

**-1 065 633**

**160 459**

### Resultat före skatt

**-1 065 633**

**160 459**

### Årets resultat

**-1 065 633**

**160 459**

?

2023112307962

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 952 756

1 963 494

Inventarier, verktyg och installationer

4

86 000

129 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 038 756**

**2 092 494**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 038 756**

**2 092 494**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

400 784

717 578

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

589 975

29 100

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

103 542

214 732

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 094 301**

**961 410**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

267 637

148 912

**Summa kassa och bank**

**267 637**

**148 912**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 361 938**

**1 110 322**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 400 694**

**3 202 816**

7

2023112307963

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

##### Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 181 538

-6 341 997

Årets resultat

-1 065 633

160 459

##### Summa fritt eget kapital

-7 247 171

-6 181 538

##### Summa eget kapital

-7 147 171

-6 081 538

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

200 000

200 000

##### Summa långfristiga skulder

200 000

200 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 441 116

2 441 116

Leverantörsskulder

4 198 169

3 475 031

Skatteskulder

20 538

4 625

Övriga skulder

3 538 082

2 897 274

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 960

266 308

##### Summa kortfristiga skulder

10 347 865

9 084 354

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 400 694

3 202 816

?

2023112307964

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### *Avskrivning*

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	4	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 064 975	2 064 975
Utgående anskaffningsvärden	2 064 975	2 064 975
Ingående avskrivningar	-101 481	-90 743
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 738	-10 738
Utgående avskrivningar	-112 219	-101 481
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 952 756</b>	<b>1 963 494</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	285 450	362 450
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-77 000
Utgående anskaffningsvärden	285 450	285 450
Ingående avskrivningar	-156 450	-185 451
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	77 000
Årets avskrivningar	-43 000	-47 999
Utgående avskrivningar	-199 450	-156 450
<b>Redovisat värde</b>	<b>86 000</b>	<b>129 000</b>

7

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	200 000	200 000

**Not 6 Ställda säkerheter**

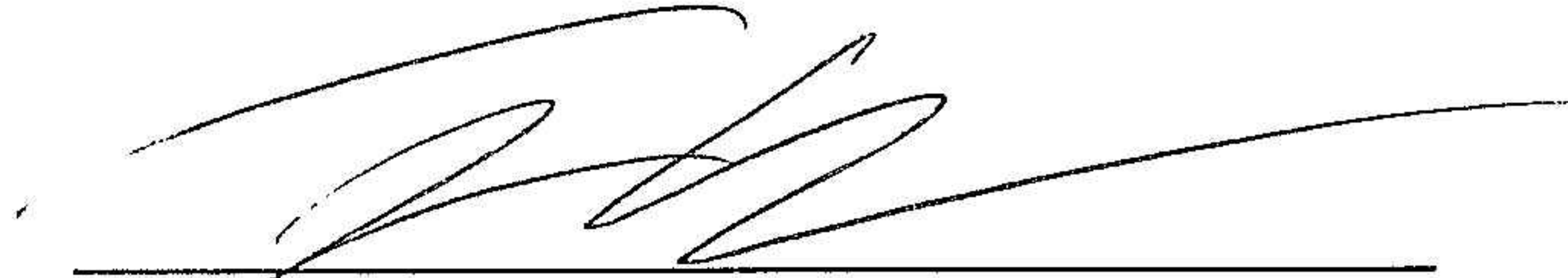
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

2

2023112307966

## Underskrifter

2023112307967



Tommy Karlsöen 2023-11-07  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 7 november 2023

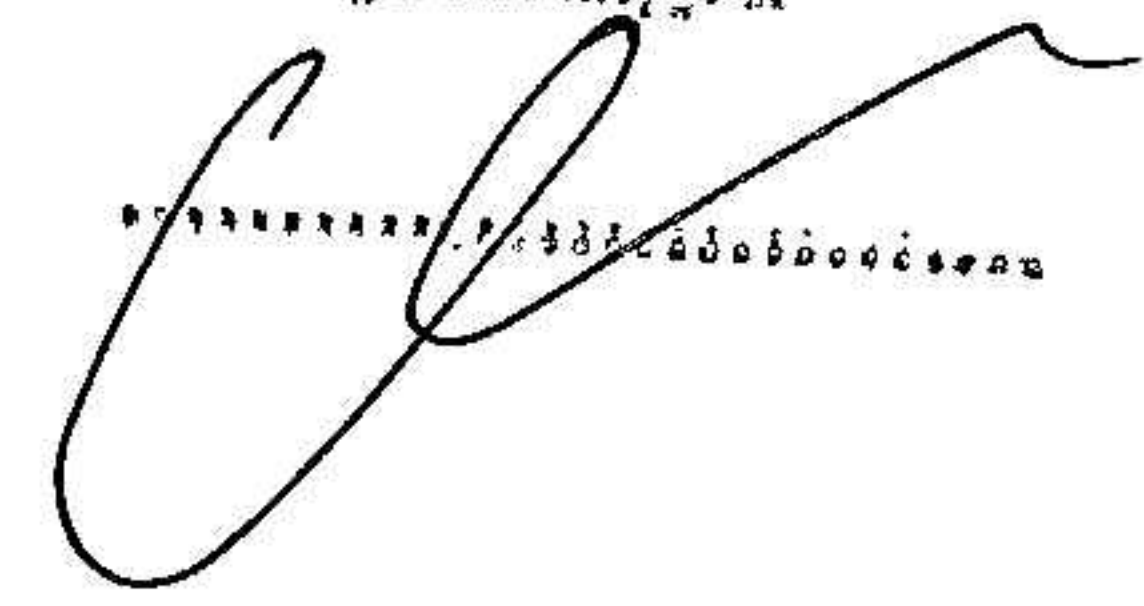
RSM Göteborg KB



Patrik Högström  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggmäster Tommy Karlsöen AB

Org.nr. 556753-5256

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggmäster Tommy Karlsöen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggmäster Tommy Karlsöen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggmäster Tommy Karlsöen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift*

Som framgår av förvaltningsberättelsen anges det att bolaget har lönsamhetsproblem som förenlett en likviditetsproblematik. Detta tillsammans med att det egna kapitalet ännu inte är återställt tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 juni 2022 med modifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

?

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

?

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggmäster Tommy Karlsöen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggmäster Tommy Karlsöen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorers ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. ?

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdeskatt.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, har upprättat en kontrollbalansräkning. En första kontrollstämma hölls under 2012. Eftersom någon andra kontrollstämma inte hållits inom åtta månader har styrelsen i strid med 17§ underlåtit att ansöka hos tingsrätten om att bolaget ska gå i likvidation.

Kullavik den 7 november 2023

  
Patrik Högström  
Auktoriserad revisor



Digitaliserad överensstämmelse  
med originalet intygas:

