

# ÅRSREDOVISNING

för

## RenoBern Fastighet 1 AB

Org.nr. 559170-3599

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexandra Crafoord-Wiklund, Styrelseledamot

2025-07-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund har som föremål att långsiktigt äga fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Ingen verksamhet har bedrivits under räkenskapsåret.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktiekapitalet är förbrukat per balansdagen, kontrollbalansräkning har inte upprättats. Styrelsen är medveten om reglerna i ABL 25 kap 13-18§§ om personligt ansvar.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 338	-1	-1	-2
Soliditet (%)	0,00	2,6	2,7	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 700	-1 200	35 100
Balanseras i ny räkning		-1 200	1 200	0
Erhållna aktieägartillskott		1 302 840		1 302 840
Årets resultat			-1 337 940	-1 337 940
Belopp vid årets utgång	50 000	1 287 940	-1 337 940	0
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 302 840		0

# RenoBern Fastighet 1 AB

Org.nr. 559170-3599

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat -14 900

Årets resultat -1 337 940

-50 000

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning -50 000

-50 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# RenoBern Fastighet 1 AB

Org.nr. 559170-3599

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-1 200
Nedskrivningar av omsättningstillgångar		<u>-1 337 940</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 337 940</b>	<b>-1 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 337 940</b>	<b>-1 200</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 337 940</b>	<b>-1 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 337 940</b>	<b>-1 200</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-1 337 940</b></u>	<u><b>-1 200</b></u>

# RenoBern Fastighet 1 AB

Org.nr. 559170-3599

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		<u>0</u>	<u>1 337 940</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 337 940
Summa anläggningstillgångar		0	1 337 940
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>160</u>
Summa kassa och bank		0	160
Summa omsättningstillgångar		0	160
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>0</b>	<b>1 338 100</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 287 940	-13 700
Årets resultat		<u>-1 337 940</u>	<u>-1 200</u>
Summa fritt eget kapital		-50 000	-14 900
Summa eget kapital		0	35 100
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>1 303 000</u>
Summa långfristiga skulder		0	1 303 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>0</b>	<b>1 338 100</b>

## NOTER

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Upplysning om moderföretag**

Närmaste moderföretag: Renber Förvaltning AB, org.nr. 559173-3026, säte Lund

**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund

*Alexandra Crafoord-Wiklund*

Alexandra Crafoord-Wiklund

2025-07-29