

Årsredovisning

KFM Maskin Fastighets AB

556964-7992

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Olofsson

2023-10-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Ingår i koncern med Leif & Jonathan Olofsson Holding AB (556964-7760) som moderbolag. Företaget har sitt säte i Skånes Fagerhult.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	212	212	212	212
Resultat efter finansiella poster	114	105	110	115
Soliditet %	38	32	25	18

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	302 011	83 730
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		83 730	-83 730
- Årets resultat			90 288
- Belopp vid årets utgång	50 000	385 740	90 288

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	385 740
Årets resultat	90 288
Summa	476 028

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	476 028
Summa	476 028

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	212 400	212 399
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	212 400	212 399
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-18 071	-40 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 096	-44 038
Summa rörelsekostnader	-63 167	-84 316
Rörelseresultat	149 233	128 083
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	43	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 581	-22 592
Summa finansiella poster	-35 538	-22 592
Resultat efter finansiella poster	113 695	105 491
Resultat före skatt	113 695	105 491
Skatter		
Skatt på årets resultat	-23 407	-21 761
Årets resultat	90 288	83 730

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 266 328	1 246 924
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 266 328	1 246 924
Summa anläggningstillgångar		1 266 328	1 246 924
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 125	22 125
Övriga fordringar		25 436	26 592
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 445	9 533
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		59 006	58 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 306	58 194
<i>Summa kassa och bank</i>		76 306	58 194
Summa omsättningstillgångar		135 312	116 444
SUMMA TILLGÅNGAR		1 401 640	1 363 368

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	385 740	302 011
Årets resultat	90 288	83 730
<i>Summa fritt eget kapital</i>	476 028	385 741
Summa eget kapital	526 028	435 741
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 740 000	800 000
Summa långfristiga skulder	740 000	800 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 60 000	60 000
Skulder till koncernföretag	25 000	25 000
Skatteskulder	25 057	23 411
Övriga skulder	8 850	4 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 705	14 791
Summa kortfristiga skulder	135 612	127 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 401 640	1 363 368

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 457 944	1 457 944
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	64 500	-
Utgående anskaffningsvärden	1 522 444	1 457 944
Ingående avskrivningar	-211 020	-166 982
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-45 096	-44 038
Utgående avskrivningar	-256 116	-211 020
Redovisat värde	1 266 328	1 246 924

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	440 000	500 000

Not 0 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 800 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	740 000	800 000
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
------------------------------------	--------	--------

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000
Summa ställda säkerheter	1 200 000	1 200 000

UNDERSKRIFTER

Skånes Fagerhult

Leif Olofsson

Leif Olofsson

2023-09-28