

Årsredovisning

för

LAROBO Fastighets AB

556769-2867

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rolf Bolin, Styrelseledamot
2024-03-01

Styrelsen för LAROBO Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 677	1 586	1 403	1 271
Resultat efter finansiella poster	826	839	815	653
Soliditet (%)	37	30	27	35
Balansomslutning	9 913	10 050	10 167	7 212

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 293 196	666 183	3 059 379
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		666 183	-666 183	0
Årets resultat			655 986	655 986
Belopp vid årets utgång	100 000	2 959 379	655 986	3 715 365

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 959 379
årets vinst	655 986
	3 615 365
disponeras så att till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	3 015 365
	3 615 365

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolaget har en stabil rörelse som genererar pengar, några stora investeringar är inte planerade, därför anser styrelsen att utdelningen inte äventyrar bolaget på varken kort eller lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 677 011	1 586 231
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 677 011	1 586 231
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-234 103	-298 672
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 763	-216 302
Summa rörelsekostnader		-457 866	-514 974
Rörelseresultat		1 219 145	1 071 257
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 107	59
Räntekostnader och liknande resultatposter		-396 244	-232 310
Summa finansiella poster		-393 137	-232 251
Resultat efter finansiella poster		826 008	839 006
Resultat före skatt		826 008	839 006
Skatter			
Skatt på årets resultat		-170 022	-172 823
Årets resultat		655 986	666 183

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 841 085	9 020 531
Markanläggningar	4	305 975	323 867
Inventarier, verktyg och installationer	5	267 361	165 786
Summa materiella anläggningstillgångar		9 414 421	9 510 184

Summa anläggningstillgångar

9 414 421

9 510 184

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		95 130	91 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 829	15 314
Summa kortfristiga fordringar		111 959	107 053

Kassa och bank

Kassa och bank		386 230	432 738
Summa kassa och bank		386 230	432 738
Summa omsättningstillgångar		498 189	539 791

SUMMA TILLGÅNGAR

9 912 610

10 049 975

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 959 379

2 293 196

Årets resultat

655 986

666 183

Summa fritt eget kapital

3 615 365

2 959 379

Summa eget kapital

3 715 365

3 059 379

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

5 874 250

6 041 250

Summa långfristiga skulder

5 874 250

6 041 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

167 000

167 000

Leverantörsskulder

7 763

6 513

Skatteskulder

73 290

73 290

Övriga skulder

63 776

689 652

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 166

12 891

Summa kortfristiga skulder

322 995

949 346

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 912 610

10 049 975

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 240 000	7 240 000
	7 240 000	7 240 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 789 766	10 789 766
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 789 766	10 789 766
Ingående avskrivningar	-1 769 235	-1 589 789
Årets avskrivningar	-179 446	-179 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 948 681	-1 769 235
Utgående redovisat värde	8 841 085	9 020 531
Bokfört värde byggnader	7 020 587	7 200 033
Bokfört värde mark	1 820 498	1 820 498
	8 841 085	9 020 531

Not 4 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	357 877	357 877
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	357 877	357 877
Ingående avskrivningar	-34 010	-16 118
Årets avskrivningar	-17 892	-17 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 902	-34 010
Utgående redovisat värde	305 975	323 867

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 836	125 746
Inköp	128 000	67 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 836	192 836
Ingående avskrivningar	-27 050	-8 086
Årets avskrivningar	-26 425	-18 964
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 475	-27 050
Utgående redovisat värde	267 361	165 786

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	5 206 250	5 373 250
	5 206 250	5 373 250

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Sparbanken Alingsås	5 874 250	6 041 250
	5 874 250	6 041 250
Kortfristig del av långfristig skuld	167 000	167 000

Alingsås 2024-02-22

Rolf Bolin
Rolf Bolin