

Årsredovisning

för

Holrun Fastighets AB

556707-2458

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Runald, Styrelseledamot

2023-03-29

Styrelsen och verkställande direktören för Holrun Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två hyresfastigheter.

Bolaget har sitt säte i Gävle

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 038	1 037	1 066	1 035	928
Resultat efter finansiella poster	-124	144	190	216	181
Soliditet (%)	12	12	11	10	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	976 294	113 124	1 189 418
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		113 124	-113 124	0
Årets resultat			-124 462	-124 462
Belopp vid årets utgång	100 000	1 089 418	-124 462	1 064 956

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 089 418
årets förlust	-124 462
	964 956

disponeras så att i ny räkning överföres	964 956
	964 956

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 037 682	1 037 433
Övriga rörelseintäkter		1 524 405	1 014 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 562 087	2 052 333
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 247 056	-1 530 271
Personalkostnader	3	-11 431	-10 682
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-192 348	-192 258
Summa rörelsekostnader		-2 450 835	-1 733 211
Rörelseresultat		111 252	319 122
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 719	-174 688
Summa finansiella poster		-235 714	-174 688
Resultat efter finansiella poster		-124 462	144 434
Resultat före skatt		-124 462	144 434
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-31 310
Årets resultat		-124 462	113 124

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 483 638	8 667 586
Inventarier	5	13 300	21 700
Summa materiella anläggningstillgångar		8 496 938	8 689 286
Summa anläggningstillgångar		8 496 938	8 689 286
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		76 872	36 622
Övriga fordringar		41 379	-11 995
Förutbetalda kostnader		50 096	1 012 869
Summa kortfristiga fordringar		168 347	1 037 496
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		364 838	580 513
Summa kassa och bank		364 838	580 513
Summa omsättningstillgångar		533 185	1 618 009
SUMMA TILLGÅNGAR		9 030 123	10 307 295

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 089 418	976 294
Årets resultat		-124 462	113 124
Summa fritt eget kapital		964 956	1 089 418
Summa eget kapital		1 064 956	1 189 418
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 622 000	7 790 000
Summa långfristiga skulder		7 622 000	7 790 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		75 761	1 058 718
Kortfristig del långfristig skuld		168 000	0
Övriga skulder		637	168 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 769	100 522
Summa kortfristiga skulder		343 167	1 327 877
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 030 123	10 307 295

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och verktyg	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 938 000	8 938 000
	8 938 000	8 938 000

Not 3 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte betalat ut några löner.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 486 593	10 486 593
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 486 593	10 486 593
Ingående avskrivningar	-1 819 007	-1 635 149
Årets avskrivningar	-183 948	-183 858
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 002 955	-1 819 007
Utgående redovisat värde	8 483 638	8 667 586

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 625	69 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 625	69 625
Ingående avskrivningar	-47 925	-39 525
Årets avskrivningar	-8 400	-8 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 325	-47 925
Utgående redovisat värde	13 300	21 700

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas mer än 5 år efter balansdagen	6 782 000	6 950 000
	6 782 000	6 950 000

Gävle 2023-03-28

Gösta Hagneby
Gösta Hagneby
Ordförande

Hans Runald
Hans Runald

Patrik Runald
Patrik Runald
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-28

Mimmi Lind
Mimmi Lind
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Holrun Fastighets AB, org.nr 556707-2458

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holrun Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holrun Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holrun Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Holrun Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holrun Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets

bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2023-03-28

Mimmi Lind

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i Far