

ÅRSREDOVISNING

för

Doktors backe AB

Org.nr. 556637-9755

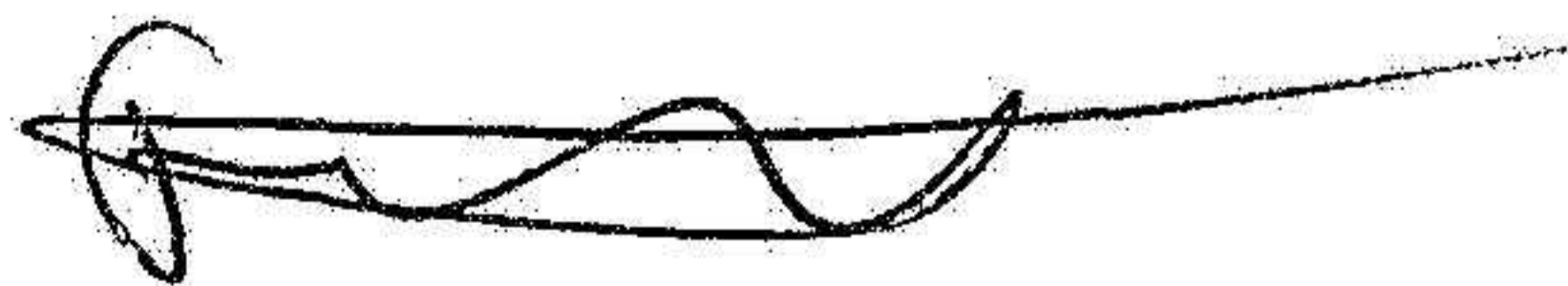
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad VD i Kristianstad Granaten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2023-04-20



Fredrik Björklund

Doktors backe AB

Org.nr. 556637-9755

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Styrelsen och verkställande direktör för Doktors Backe AB, organisationsnummer 556637-9755 med säte i Hässleholm, avger härmed årsredovisning för 2022, bolagets 20:e verksamhetsår.

Bolagets verksamhet är att uppföra och förvalta flerbostadshus med hyresrätt i Hässleholms tätort.

Bolagets fastighet Hässleholm Lustgården 1, innehåller totalt 27 lägenheter fördelat på tre hus samt 9 garage. Under året har samtliga lägenheter varit uthyrda.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LF GK Holding, org nr 559402-9711 med säte i Kristianstad som är ett dotterbolag till Länsförsäkringar Göinge-Kristianstad. Bolaget förvärvades 1 december 2022. Bolaget ägdes tidigare direkt av Länsförsäkringar Göinge-Kristianstad, org nr 537000-2320.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den väpnade konflikten i Ukraina har inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Bolaget har per den 1 december 2022 sålts till Länsförsäkringar Göinges nystartade holdingbolag, LFGK Holding AB, med syfte att renodla fastighetsverksamheten.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 066 171	3 003 513	2 938 103	2 928 713
Resultat efter finansiella poster	230 328	647 360	42 867	589 049
Soliditet (%)	49,00	56,28	54,77	53,69

Definitioner av nyckeltal

Soliditet = Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	18 097 612	384 537	18 782 149
Utdelning		-5 000 000	0	-5 000 000
Balanseras i ny räkning		384 537	-384 537	0
Årets resultat			80 953	80 953
Belopp vid årets utgång	300 000	13 482 149	80 953	13 863 102

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	13 482 149
Årets resultat	80 953
	13 563 102
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	13 563 102
	13 563 102

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Doktors backe AB

Org.nr. 556637-9755

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 066 171	3 003 513
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 066 171</u>	<u>3 003 513</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 860 889	-1 342 025
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-723 372	-723 370
Summa rörelsekostnader		<u>-2 584 261</u>	<u>-2 065 395</u>
Rörelseresultat		481 910	938 118
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251 636	-290 758
Summa finansiella poster		<u>-251 582</u>	<u>-290 758</u>
Resultat efter finansiella poster		230 328	647 360
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-125 000</u>	<u>-160 000</u>
Resultat före skatt		105 328	487 360
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 375	-102 823
Årets resultat		<u>80 953</u>	<u>384 537</u>

2025053004637

Doktors backe AB

Org.nr. 556637-9755

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

25 832 382

26 555 754

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

25 832 382

26 555 754

Summa anläggningstillgångar

25 832 382

26 555 754

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

113 232

35 537

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 073

30 062

Summa kortfristiga fordringar

145 305

65 599

Kassa och bank

Kassa och bank

3 177 195

7 466 565

Summa kassa och bank

3 177 195

7 466 565

Summa omsättningstillgångar

3 322 500

7 532 164

SUMMA TILLGÅNGAR**29 154 882****34 087 918****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 482 149

18 097 612

Årets resultat

80 953

384 537

Summa fritt eget kapital

13 563 102

18 482 149

Summa eget kapital

13 863 102

18 782 149

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

535 000

510 000

Summa obeskattade reserver

535 000

510 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

13 710 000

14 134 000

Summa långfristiga skulder

13 710 000

14 134 000

2023053004658

Doktors backe AB

Org.nr. 556637-9755

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		424 000	424 000
Förskott från kunder		248 163	21 903
Leverantörsskulder		220 616	157 795
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 001	58 071
Summa kortfristiga skulder		<u>1 046 780</u>	<u>661 769</u>
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 29 154 882	 34 087 918

2023053004639

Doktors backe AB

Org.nr. 556637-9755

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 791 244	37 791 244
Utgående anskaffningsvärden	37 791 244	37 791 244
Ingående avskrivningar	-11 235 490	-10 512 120
Årets avskrivningar	-723 372	-723 370
Utgående avskrivningar	-11 958 862	-11 235 490
Redovisat värde	25 832 382	26 555 754

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 426	55 426
Utgående anskaffningsvärden	55 426	55 426
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-55 426	-55 426
Utgående avskrivningar	-55 426	-55 426
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	11 590 000	12 014 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	21 200 000	21 200 000
	21 200 000	21 200 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den väpnade konflikten i Ukraina har efter balansdagen inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Doktors backe AB

Org.nr. 556637-9755

NOTER

Underskrifter enligt den dag som framgår av vår elektroniska signering.

Göran Trobro

Niklas Larsson

Fredrik Björklund
Verkställande direktör

Gunnel Smedstad

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

202305300464

Fredrik Björklund

Fredrik Björklund
E-mail: fredrik.bjorklund@lansforsakringar.se
Role: VD
Verified by Mobile BankID
2023-03-15 15:07 CET

Gunnel Smedstad

Gunnel Smedstad
E-mail: gunnel@justinas.se
Role: Ledamot
Verified by Mobile BankID
2023-03-15 15:53 CET

Göran Trobro

Göran Trobro
E-mail: goran.trobro@lansforsakringar.se
Role: Ordf
Verified by Mobile BankID
2023-03-15 16:04 CET

Niklas Larsson

Niklas Larsson
E-mail: niklas.larsson@lansforsakringar.se
Role: Ledamot
Verified by Mobile BankID
2023-03-15 16:14 CET

Mattias Johansson

Mattias Johansson
E-mail: mattias.johansson@pwc.com
Role: Auktoriserad Revisor
Verified by Mobile BankID
2023-03-16 10:50 CET

7404005095707

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Doktors backe AB, org.nr 556637-9755

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Doktors backe AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Doktors backe ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Doktors backe AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Doktors backe AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Doktors backe AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Doktorns backe AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att uppläcka åtgärder eller försummetser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianslad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB

Matias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-16 09:46:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTHIAS JOHANSSON

Datum

Matthias Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal E-post

2023042113342