

SKÅNEBYGG FÖRVALTNING AB  
Lundåkragatan 21  
261 35 Landskrona  
0418-22930

1(9)

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

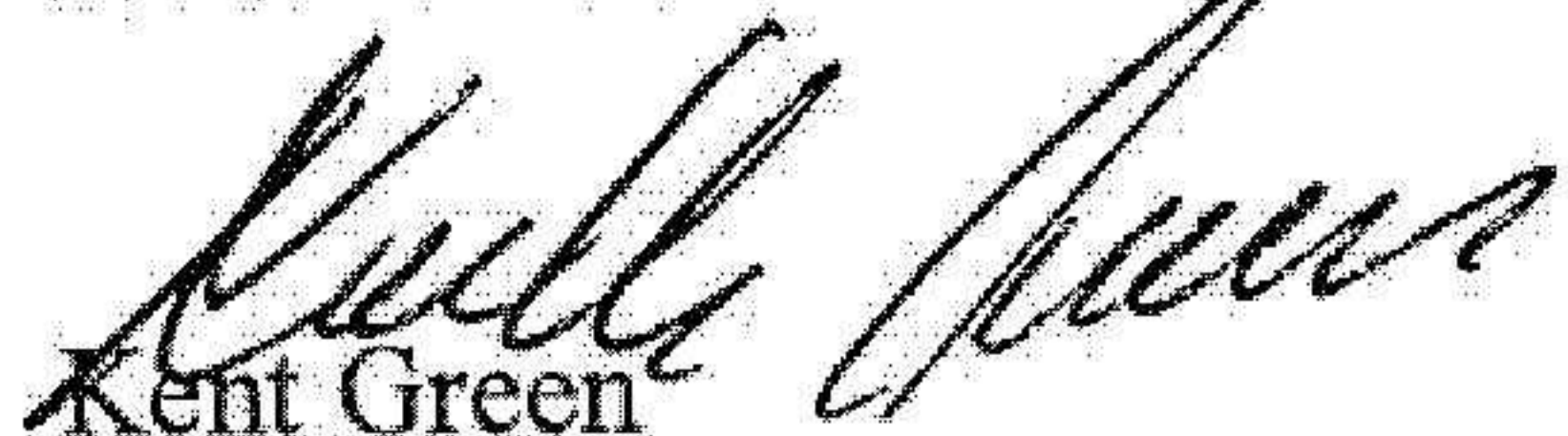
**SKÅNEBYGG FÖRVALTNING AB**  
**556321-0417**

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

Undertecknad styrelseledamot i Skånebygg Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att en likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-10-06. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till disposition av årets resultat.

Landskrona 2022-10-06

  
Kent Green

Styrelsen för Skånebygg Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av byggnadsrörelse. Företagets säte är Landskrona.

### Flerårsöversikt

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning (tkr)	11 770	11 563	12 212	22 434
Resultat efter finansiella poster (tkr)	576	629	- 307	1 454
Soliditet (%)	50	51	38	41

### Förändring i eget kapital

	aktiekapital	reservfond	fritt eget kapital	årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 172 193	364 440
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Utdelning			- 400 000	
Balansering i ny räkning			364 440	- 364 440
Årets resultat				341 565
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 136 633	341 565

2022101007477

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, forts**

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	1 136 633:35
Årets resultat	341 564:78
	<hr/>
Summa	1 478 198:13

Styrelsen föreslår att ovanstående medel disponeras enligt följande:

Utdelning, 300 kr per aktie	300 000:00
Balansering i ny räkning	1 178 198:13
	<hr/>
Summa	1 478 198:13

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelning bestäms till dagen för årsstämman.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	<b>210501</b>	<b>200501</b>
		<b>220430</b>	<b>210430</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		11 770 458	11 563 203
Förändring pågående arbeten för annans räkning		- 283 155	147 400
Övriga intäkter		0	591 000
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<b>11 487 303</b>	<b>12 301 603</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		- 5 414 375	- 6 213 919
Övriga externa kostnader		- 1 051 286	- 929 188
Personalkostnader	2	- 4 432 523	- 4 494 255
Av -och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- 7 750	- 11 200
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 10 905 934</b>	<b>- 11 648 562</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>581 369</b>	<b>653 041</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	- 6 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 5 306	- 18 048
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 5 306</b>	<b>- 24 048</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>576 063</b>	<b>628 993</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		- 140 000	- 160 000
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>- 140 000</b>	<b>- 160 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>436 063</b>	<b>468 993</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		- 94 498	- 104 553
		<hr/>	<hr/>
<b>Årets resultat</b>		<b>341 565</b>	<b>364 440</b>

2022101007479

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 004	0
		-----	-----
Summa materiella anläggningstillgångar		31 004	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 004</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Varulager m m</u>			
Varulager		99 200	128 500
Pågående arbeten för annans räkning	4	0	184 900
		-----	-----
Summa varulager mm		99 200	313 400
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		1 944 859	1 683 633
Skattefordran		188 604	180 736
Övriga fordringar		11 840	10 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 719	19 577
		-----	-----
Summa kortfristiga fordringar		2 157 022	1 894 145
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		2 177 631	2 069 241
		-----	-----
Summa kassa och bank		2 177 631	2 069 241
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 433 853</b>	<b>4 276 786</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 464 857</b>	<b>4 276 786</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital 1.000 st aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		—	—
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 136 633	1 172 193
Årets resultat		341 565	364 440
		—	—
Summa fritt eget kapital		1 478 198	1 536 633
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 598 198</b>	<b>1 656 633</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		815 000	675 000
		—	—
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>815 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit limit 500 000kr (500 000kr f.år)		0	0
		—	—
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

2022101007481

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder	4	376 255	0
Leverantörsskulder		445 205	609 248
Övriga skulder		526 553	512 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		703 646	823 139
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 051 659</b>	<b>1 945 153</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 464 857</b>	<b>4 276 786</b>

①

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har varit 8 personer ( f å 8 personer).

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

#### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	197 494	841 494
Årets inköp	38 754	0
Årets försäljning till anskaffningsvärde	0	- 644 000

Utgående anskaffningsvärden	236 248	197 494
-----------------------------	---------	---------

#### Avskrivningar enligt plan

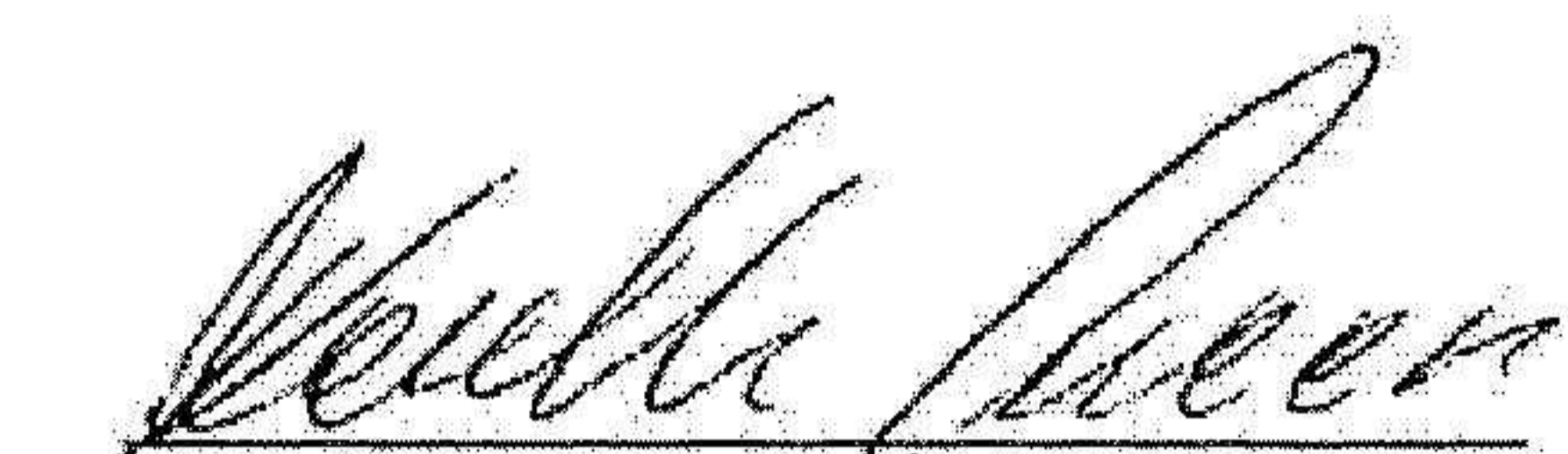
Ingående avskrivningar	- 197 494	- 830 294
Årets avskrivningar	- 7 750	- 11 200
Ack avskrivningar försäljning inventarier	0	644 000

Utgående avskrivningar enligt plan	- 205 244	- 197 494
------------------------------------	-----------	-----------

Redovisat värde	31 004	0
-----------------	--------	---

<b>TILLÄGGSUPPLYSNINGAR</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Not 4 Förskott kunder/pågående arbete för annans räkning</b>		
Aktiverade nedlagda utgifter	11 745	294 900
Fakturerat a conto	- 388 000	- 110 000
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	- 376 255	184 900
<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckningar	1 200 000	1 200 000
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

Landskrona 2022-09-27

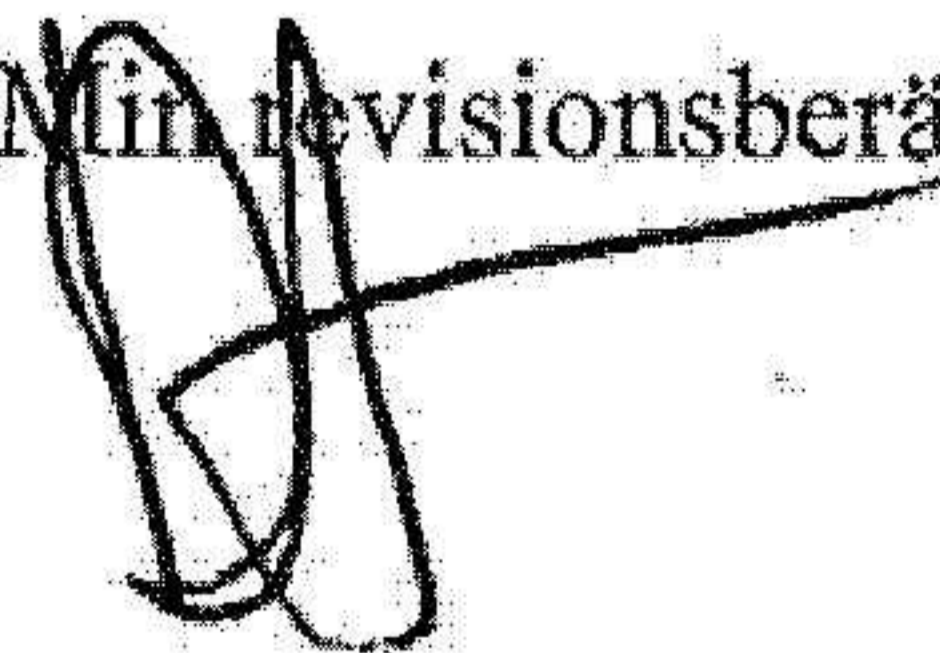


Kenth Green  
Ordförande



Ulf Trobeck

Min revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avgivits 2022-10-01.



David Olow  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skånebygg Förvaltning AB, org. nr 556321-0417

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skånebygg Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skånebygg Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skånebygg Förvaltning AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skånebygg Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skånebygg Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

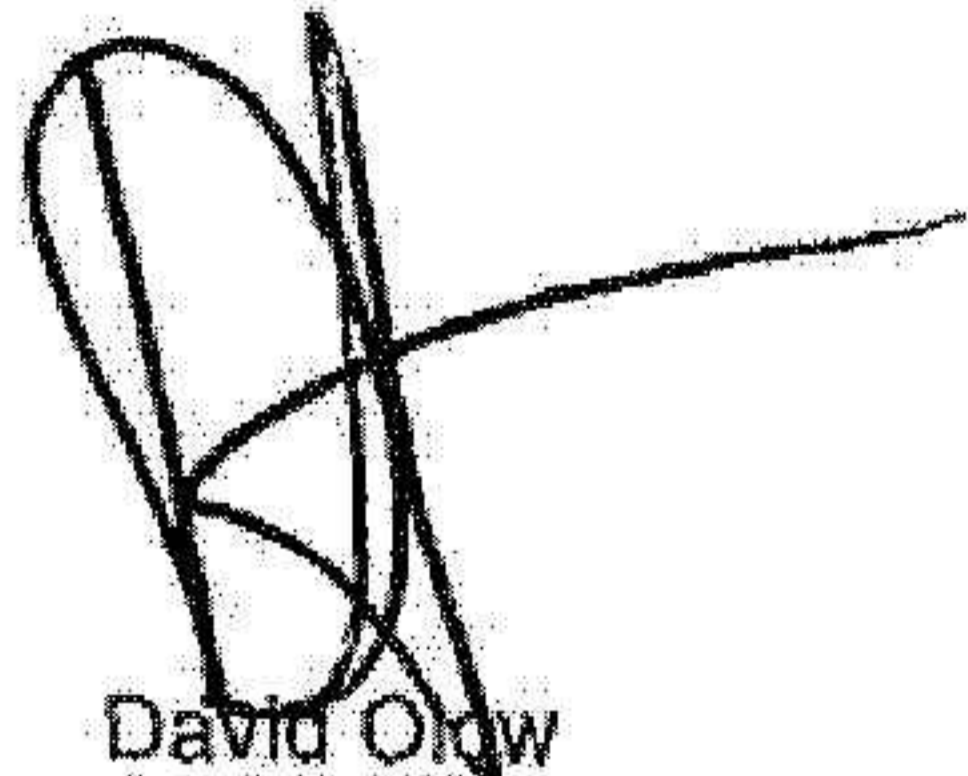
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 1 oktober 2022



David Orw

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**RASMUSSON AB**  
Ekonomi & Juridik  
Kungsg. 13, 261 31 Landskrona  
Tel. 0418-100 50