

Årsredovisning

NQILAS FASTIGHETER AB

559260-6874

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Nadia Edborg Nqila
2025-12-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt förvaltar andelar i helägda dotterbolag. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning		203	145	
Resultat efter finansiella poster	-43	-101	125	-1
Soliditet %	4	99	1	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	134 750	-101 333
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-101 333	101 333
- Årets resultat			75 607
- Belopp vid årets utgång	25 000	33 417	75 607

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	33 417
<i>Årets resultat</i>	75 607
<i>Summa</i>	109 024

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	109 024
<i>Summa</i>	109 024

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	202 770
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	202 770
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-14 400
Övriga externa kostnader	-42 747	-34 720
Personalkostnader	0	-3 806
Summa rörelsekostnader	-42 747	-52 926
Rörelseresultat	-42 747	149 844
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-318	-251 177
Summa finansiella poster	-318	-251 177
Resultat efter finansiella poster	-43 065	-101 333
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	145 000	0
Summa bokslutsdispositioner	145 000	0
Resultat före skatt	101 935	-101 333
Skatter		
Skatt på årets resultat	-26 328	0
Årets resultat	75 607	-101 333

BALANSRÄKNING

1

	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	3 642 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	3 642 000	0
Summa anläggningstillgångar	3 642 000	0
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	32 967
Övriga fordringar	5 104	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	5 104	32 967
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	25 850	25 850
<i>Summa kassa och bank</i>	25 850	25 850
Summa omsättningstillgångar	30 954	58 817
SUMMA TILLGÅNGAR	3 672 954	58 817

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	33 417	134 750	
Årets resultat	75 607	-101 333	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>109 024</i>	<i>33 417</i>	
Summa eget kapital	134 024	58 417	
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	2	3 522 453	0
Summa långfristiga skulder	3 522 453	0	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	0	400	
Skatteskulder	1 477	0	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	0	
Summa kortfristiga skulder	16 477	400	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 672 954	58 817	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Långfristiga skulder till koncernbolag

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	58 590	0
---	--------	---

UNDERSKRIFTER

Vetlanda

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-04

Nadia Edborg Nqila

Nadia Edborg Nqila

2025-12-04