

Årsredovisning för
Smedens Torg Fastigheter AB

559341-6521

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Ås
Verkställande direktör

2025-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smedens Torg Fastigheter AB, 559341-6521, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar sedan 2021-11-08 fastigheterna Årjäng Smeden 1, 2, 13 samt 14 med adress Storgatan 45-47, 67 230 Årjäng.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Property Invest Nordmarken AB (org 559341-6505, säte Årjäng).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget genomfört vissa renoveringar i fastigheten som fortsatt utvecklingen av fastigheten. Verksamheten har likt andra fastighetsbolag drabbats negativt av det högre ränteläge som förelegat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	2 566	2 258	2 421
Resultat efter finansiella poster	589	253	368
Soliditet %	25,3	24,7	30,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 500 000	2 514 739	-143 740
Balanseras i ny räkning		-143 741	143 740
Årets resultat			77 922
Belopp vid årets utgång	2 500 000	2 370 998	77 922

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 370 998
Årets resultat	77 922
Summa	2 448 920
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 448 921
Summa	2 448 921

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 566 367	2 258 068
Övriga rörelseintäkter		0	81 358
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 566 367	2 339 426
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 201 395	-1 262 840
Personalkostnader		0	-87
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-359 314	-338 346
Summa rörelsekostnader		-1 560 709	-1 601 273
Rörelseresultat		1 005 658	738 153
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		256 699	121 289
Räntekostnader och liknande resultatposter		-673 835	-606 682
Summa finansiella poster		-417 136	-485 393
Resultat efter finansiella poster		588 522	252 760
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-510 600	-441 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	13 500
Förändring av överavskrivningar		0	31 000
Summa bokslutsdispositioner		-510 600	-396 500
Resultat före skatt		77 922	-143 740
Årets resultat		77 922	-143 740

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 846 641	16 140 140
Inventarier, verktyg och installationer	3	135 327	201 142
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	187 765	187 765
Summa materiella anläggningstillgångar		16 169 733	16 529 047
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 000 000	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	3 000 000
Summa anläggningstillgångar		19 169 733	19 529 047
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	104 760
Summa varulager m.m.		0	104 760
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 175	883
Övriga fordringar		23 230	2 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 580	68 234
Summa kortfristiga fordringar		87 985	71 405
Kassa och bank			
Kassa och bank		296 271	36 601
Summa kassa och bank		296 271	36 601
Summa omsättningstillgångar		384 256	212 766
SUMMA TILLGÅNGAR		19 553 989	19 741 813

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 500 000	2 500 000
Summa bundet eget kapital		2 500 000	2 500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 370 998	2 514 739
Årets resultat		77 922	-143 740
Summa fritt eget kapital		2 448 920	2 370 999
Summa eget kapital		4 948 920	4 870 999
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	12 814 620	13 234 772
Summa långfristiga skulder		12 814 620	13 234 772
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 152	420 152
Förskott från kunder		0	10 000
Leverantörsskulder		90 964	185 772
Skulder till koncernföretag		897 048	541 564
Skatteskulder		5 237	133 993
Övriga skulder		71 554	33 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305 494	311 439
Summa kortfristiga skulder		1 790 449	1 636 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 553 989	19 741 813

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 719 590	16 509 901
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		209 689
Utgående anskaffningsvärden	16 719 590	16 719 590
Ingående avskrivningar	-579 450	-306 919
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-293 499	-272 531
Utgående avskrivningar	-872 949	-579 450
Redovisat värde	15 846 641	16 140 140

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	329 085	258 871
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		70 214
Utgående anskaffningsvärden	329 085	329 085
Ingående avskrivningar	-127 943	-62 128
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-65 815	-65 815
Utgående avskrivningar	-193 758	-127 943
Redovisat värde	135 327	201 142

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	187 765	130 010
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		57 755
Utgående anskaffningsvärden	187 765	187 765
Redovisat värde	187 765	187 765

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		3 000 000
Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		11 554 164

Not 7 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	13 865 000	13 865 000
Summa ställda säkerheter	13 865 000	13 865 000

Underskrifter

Årjäng

Jonas Ås 2025-05-23
Jonas Ås Datum
Verkställande direktör

Ulf Olsson 2025-05-23
Ulf Olsson Datum
Styrelseordförande

Jerry Carlsson 2025-05-23
Jerry Carlsson Datum
Styrelseledamot

Lars Våler 2025-05-23
Lars Våler Datum
Styrelseledamot

Jan Erik Hermansäter 2025-05-23
Jan Erik Hermansäter Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

KPMG AB

Tobias Lilja
Tobias Lilja
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smedens Torg Fastigheter AB, org.nr 559341-6521

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smedens Torg Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smedens Torg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smedens Torg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Smedens Torg Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smedens Torg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Karlstad 2025-05-23

KPMG AB

Tobias Lilja

Tobias Lilja

Auktoriserad revisor