

# Årsredovisning

för

## CamLyne AB

556962-8893

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Camilla Rinaldo Miller, Styrelseledamot

2025-06-09

Styrelsen för CamLyne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värnamo kommun bedriver fastighetsförvaltning och äger fattsigheten Bredaryd 4:20 som inrymmer affärs- och kontorslokaler för uthyrning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	166	133	130	147
Resultat efter finansiella poster	-26	-82	-47	-2
Soliditet (%)	11,1	12,6	17,2	19,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	196 687	-81 811	<b>164 876</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-81 811	81 811	<b>0</b>
Årets resultat			-26 370	<b>-26 370</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>114 876</b>	<b>-26 370</b>	<b>138 506</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 876
årets förlust	-26 370
	<b>88 506</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	88 506
	<b>88 506</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	166 029	133 023
Övriga rörelseintäkter	0	13 360
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>166 029</b>	<b>146 383</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-98 882	-131 974
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-25 681	-25 680
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-124 563</b>	<b>-157 654</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>41 466</b>	<b>-11 271</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	116	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 952	-70 557
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-67 836</b>	<b>-70 540</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-26 370</b>	<b>-81 811</b>

**Resultat före skatt** -26 370 -81 811

**Årets resultat** -26 370 -81 811

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 105 370	1 131 051
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 105 370</b>	<b>1 131 051</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 105 370</b>	<b>1 131 051</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 000	8 295
Övriga fordringar		90 667	107 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 283	2 150
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>104 950</b>	<b>117 728</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 899	55 912
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>42 899</b>	<b>55 912</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>147 849</b>	<b>173 640</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 253 219</b>	<b>1 304 691</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		114 876	196 687
Årets resultat		-26 370	-81 811
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>88 506</b>	<b>114 876</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>138 506</b>	<b>164 876</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 047 225	1 076 733
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 047 225</b>	<b>1 076 733</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	29 508	29 508
Leverantörsskulder		7 163	6 344
Skatteskulder		0	6 080
Övriga skulder		7 425	2 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 392	18 829
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>67 488</b>	<b>63 082</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 253 219</b>	<b>1 304 691</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 365 618	1 365 618
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 365 618</b>	<b>1 365 618</b>
Ingående avskrivningar	-234 567	-208 887
Årets avskrivningar	-25 681	-25 680
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-260 248</b>	<b>-234 567</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 105 370</b>	<b>1 131 051</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 076 733 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 047 225	1 076 733
	<b>1 047 225</b>	<b>1 076 733</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 508	29 508
	<b>29 508</b>	<b>29 508</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	929 193	958 701
	<b>929 193</b>	<b>958 701</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

CamLyne AB  
Org.nr 556962-8893

6 (6)

Fastighetsinteckning	1 350 000	1 350 000
	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>

Bredaryd 2025-06-09

*Camilla Rinaldo Miller*  
Camilla Rinaldo Miller  
Styrelseledamot