

ÅRSREDOVISNING

för

Borås Bofinken 6 AB

Org.nr. 559032-7838

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tomas Persson, Styrelseledamot
2026-03-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	843 626	721 551	649 734	619 233
Resultat efter finansiella poster	252 678	-122 467	-122 608	87 241
Soliditet (%)	1,50	1,38	1,35	0,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	46 516	1 955	98 471
Balanseras i ny räkning		1 955	-1 955	0
Årets resultat			6 010	6 010
Belopp vid årets utgång	50 000	48 471	6 010	104 481

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	48 471
Årets resultat	6 010
	<hr/>
	54 481

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	54 481
	<hr/>
	54 481

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Borås Bofinken 6 AB

Org.nr. 559032-7838

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		843 626	721 551
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>6 304</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		843 626	727 855
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-332 335	-472 453
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-39 097</u>	<u>-41 239</u>
Summa rörelsekostnader		-371 432	-513 692
Rörelseresultat		472 194	214 163
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-219 516</u>	<u>-336 636</u>
Summa finansiella poster		-219 516	-336 630
Resultat efter finansiella poster		252 678	-122 467
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		145 000	125 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-390 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-245 000	125 000
Resultat före skatt		7 678	2 533
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 668	-578
Årets resultat		<u>6 010</u>	<u>1 955</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 605 487	2 644 584
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 605 487	2 644 584
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>4 144 916</u>	<u>4 415 426</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 144 916	4 415 426
Summa anläggningstillgångar		6 750 403	7 060 010
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 306	0
Övriga fordringar		<u>62</u>	<u>230</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 368	230
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>174 776</u>	<u>73 142</u>
Summa kassa och bank		174 776	73 142
Summa omsättningstillgångar		181 144	73 372
SUMMA TILLGÅNGAR		6 931 547	7 133 382

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		48 471	46 516
Årets resultat		6 010	1 955
Summa fritt eget kapital		54 481	48 471
Summa eget kapital		104 481	98 471
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 492 000	6 636 000
Övriga skulder		0	95 000
Summa långfristiga skulder		6 492 000	6 731 000
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Leverantörsskulder		115 737	37 758
Skatteskulder		8 564	13 454
Övriga skulder		0	45 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 765	63 699
Summa kortfristiga skulder		335 066	303 911
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 931 547	7 133 382

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2025

2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

0

0

Not 3 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>2 984 518</u>	<u>2 984 518</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 984 518	2 984 518
Ingående avskrivningar	-339 934	-300 837
Årets avskrivningar	<u>-39 097</u>	<u>-39 097</u>
Utgående avskrivningar	<u>-379 031</u>	<u>-339 934</u>
Redovisat värde	2 605 487	2 644 584

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Försäljningar/utrangeringar	<u>-35 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	35 000
Ingående avskrivningar	-35 000	-32 858
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	35 000	0
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-2 142</u>
Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-35 000</u>
Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 415 426	0
	Reglerade fordringar	-270 510	0
	Omklassificeringar	0	4 415 426
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 144 916</u>	<u>4 415 426</u>
	Redovisat värde	4 144 916	4 415 426

Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	576 000	671 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>5 916 000</u>	<u>6 060 000</u>
		6 492 000	6 731 000

Not 7	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
	Företagets banklån om 6 636 000 kronor(6 780 000 kr fg år) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	6 492 000	6 636 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	144 000
	Summa	<u>6 636 000</u>	<u>6 780 000</u>

Not 8	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>

Borås Bofinken 6 AB

Org.nr. 559032-7838

NOTER

Not 9 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ABRI Förvaltning AB, org.nr 556592-6820 med säte i Borås.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-11

Tomas Persson

Tomas Persson

2026-03-11