

# Årsredovisning

för

## AB Höörfasaden

556242-3623

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Höörfasaden intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4/6-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 4/6 - 2024

  
Gustaf Magnusson Kroon

2024061005884

**Årsredovisning**  
för  
**AB Höörfasaden**

556242-3623

Räkenskapsåret

2023

M

Styrelsen och verkställande direktören för AB Höörfasaden, med säte i Lund, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 657	11 281	11 161	10 831
Resultat efter finansiella poster	895	935	1 970	3 045
Soliditet (%)	11	12	12	10

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 553 418	106 318	8 779 736
Disposition enligt beslut av årsstämman:			106 318	-106 318	0
Årets resultat				-71 997	-71 997
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>8 659 736</b>	<b>-71 997</b>	<b>8 707 739</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 659 735
årets förlust	-71 997
	<b>8 587 738</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 587 738
	<b>8 587 738</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter		11 656 828	11 280 646
Övriga rörelseintäkter		173 840	1 074
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 830 668</b>	<b>11 281 720</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetsskatt		-371 999	-365 853
Övriga Fastighetskostnader		-4 482 147	-5 343 184
Övriga externa kostnader		-177 956	-93 837
Personalkostnader	2	-1 378 310	-1 297 678
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 720 597	-2 361 892
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 131 009</b>	<b>-9 462 444</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 699 659</b>	<b>1 819 276</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 194	2 531
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 633	70 340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 820 483	-956 846
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 804 656</b>	<b>-883 975</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>895 003</b>	<b>935 301</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-967 000	-1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	184 864
Förändring av överavskrivningar		0	21 247
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-967 000</b>	<b>-793 889</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-71 997</b>	<b>141 412</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		0	-35 094
<b>Årets resultat</b>		<b>-71 997</b>	<b>106 318</b>

Ah

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	66 503 708	68 192 768
Inventarier, verktyg och installationer	4	39 193	70 730
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>66 542 901</b>	<b>68 263 498</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	17 882	17 882
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 882</b>	<b>17 882</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>66 560 783</b>	<b>68 281 380</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		67 906	92 433
Fordringar hos koncernföretag		23 691 439	13 894 334
Övriga fordringar		92 081	112 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		167 607	212 488
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 019 033</b>	<b>14 311 662</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 070 596	1 245 488
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 070 596</b>	<b>1 245 488</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 089 629</b>	<b>15 557 150</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

91 650 412

83 838 530

2024061005887

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 659 735	8 553 418
Årets resultat		-71 997	106 318
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 587 738</b>	<b>8 659 736</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 707 738</b>	<b>8 779 736</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 627 534	1 627 534
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 627 534</b>	<b>1 627 534</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	61 226 300	52 853 800
Övriga skulder		56 949	356 949
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>61 283 249</b>	<b>53 210 749</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	1 152 000
Leverantörsskulder		776 298	590 073
Skulder till koncernföretag		14 837 114	16 829 218
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 977 020	0
Övriga skulder		206 215	84 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 485 244	1 565 034
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 031 891</b>	<b>20 220 511</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>91 650 412</b>	<b>83 838 530</b>

2024061005888

M

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnader industrifastighet	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

2024061005890

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 599 368	85 528 869
Inköp		1 070 499
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 599 368</b>	<b>86 599 368</b>
Ingående avskrivningar	-22 314 600	-20 077 492
Årets avskrivningar	-1 617 060	-2 237 108
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 931 660</b>	<b>-22 314 600</b>
Ingående uppskrivningar	3 908 000	3 980 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-72 000	-72 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 836 000</b>	<b>3 908 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 503 708</b>	<b>68 192 768</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	847 795	847 795
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>847 795</b>	<b>847 795</b>
Ingående avskrivningar	-777 065	-724 281
Årets avskrivningar	-31 537	-52 784
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-808 602</b>	<b>-777 065</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 193</b>	<b>70 730</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 882	17 882
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 882</b>	<b>17 882</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 882</b>	<b>17 882</b>

Mh

### Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2023-12-31	2022-12-31
SEB	61 976 300	54 005 800
	<b>61 976 300</b>	<b>54 005 800</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	750 000	1 152 000

Del av långfristig skuld som förfaller senare än fem år efter balansdagen är 57 060 300kr.

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Fastighets AB Konviktorium, moderbolag	556018-3484	Lund
Dag MagnussonFast Egendom AB, moderbolag för hela koncernen	556412-3866	Lund

### Not 8 Ställda säkerheter

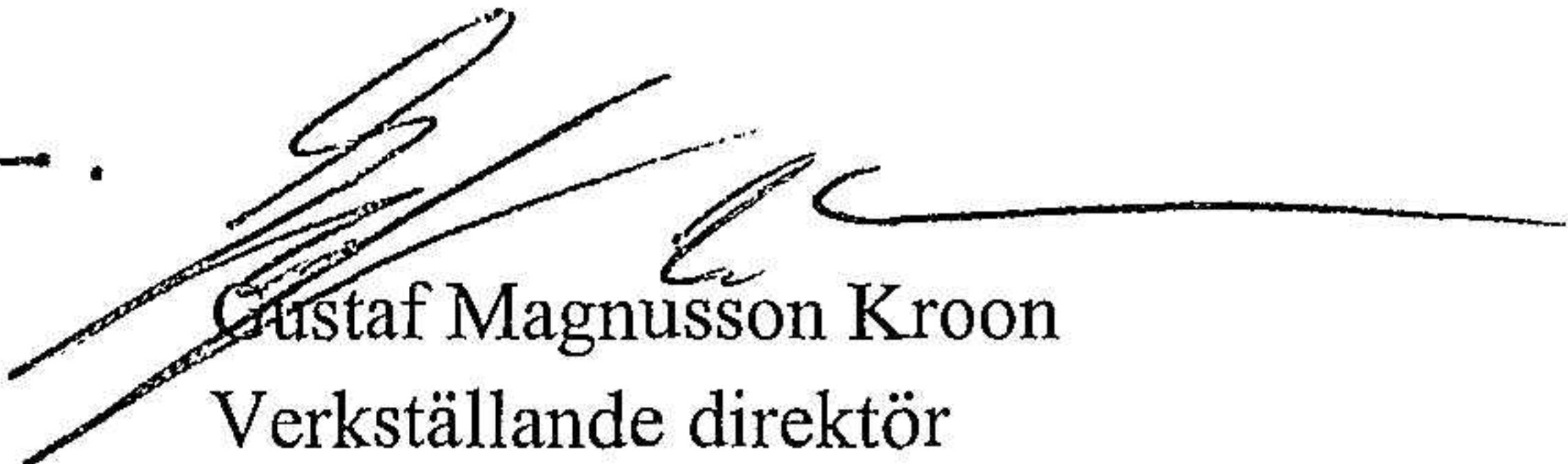
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	56 051 250	56 051 250
	<b>56 051 250</b>	<b>56 051 250</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lund

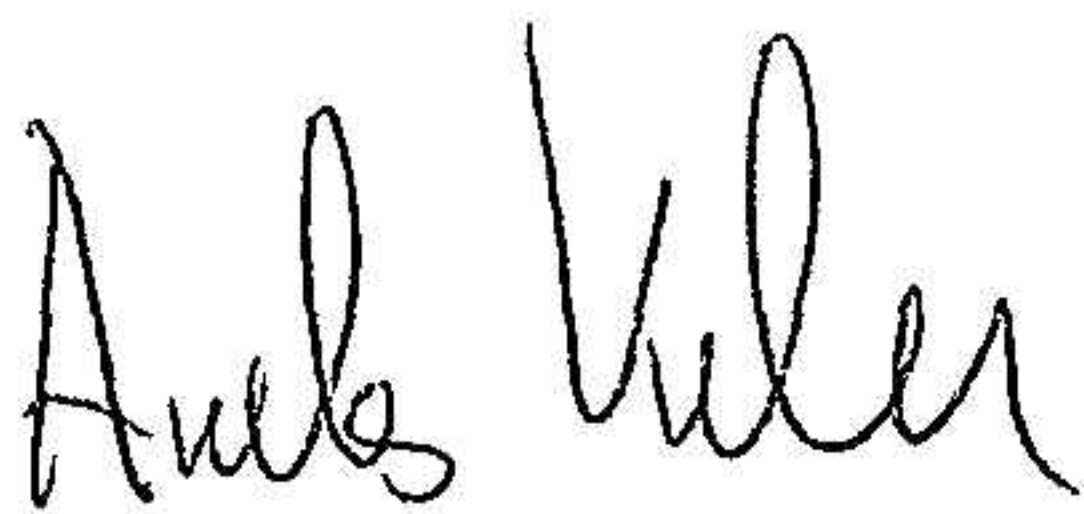
~~6/4~~ - 2024

  
Dag Magnusson  
Ordförande

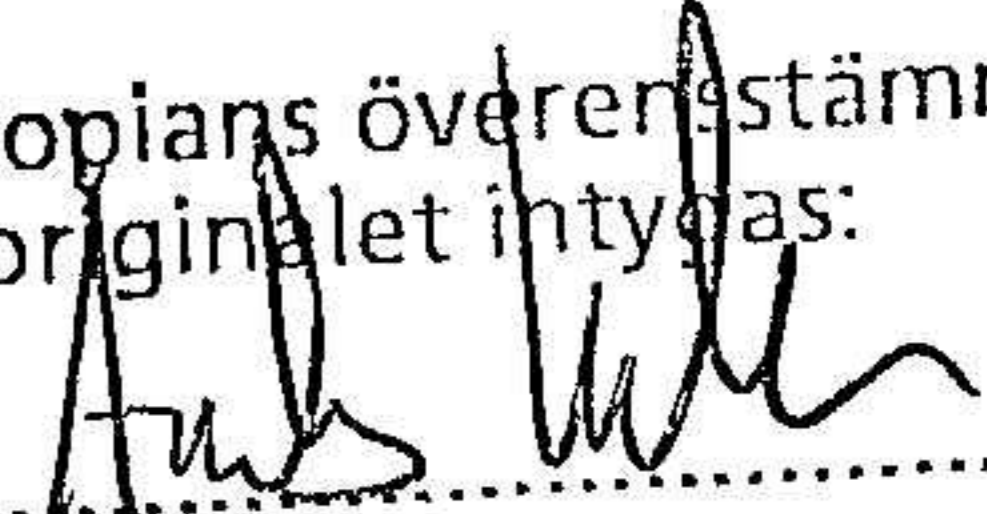
  
Gustaf Magnusson Kroon  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

22/5 - 2024

  
Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Höörfasaden  
Org. nr 556242-3623

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Höörfasaden för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Höörfasaden:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Höörfasaden enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Höörfasaden för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Höörfasaden enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona, 2024-05-22

  
Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
