

# Årsredovisning

för

## Förvaltnings AB Guldregnsbacken

556942-9854

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Guldregnsbacken intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 21 april 2023

Zijad Golic



Styrelsen för Förvaltnings AB Guldregnsbacken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Älvsjö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har uthyrning skett av bolagets lägenhet inom Stockholm Gurkan 1 disponerad via nyttjanderättavtal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	563 796	439 176	0	0
Resultat efter finansiella poster	505 750	308 057	3 635	5 573
Soliditet (%)	62,0	62,0	62,0	96,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 730 101	252 431	<b>10 032 532</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		252 431	-252 431	<b>0</b>
Utdelning		-600 000		<b>-600 000</b>
Årets resultat			401 566	<b>401 566</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 382 532</b>	<b>401 566</b>	<b>9 834 098</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 382 532
årets vinst	401 566
	<b>9 784 098</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	180 000
	9 604 098
	<b>9 784 098</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Förvaltnings AB Guldregnsbacken  
Org.nr 556942-9854

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		563 796	439 176
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>563 796</b>	<b>439 176</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-58 046	-131 119
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-58 046</b>	<b>-131 119</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>505 750</b>	<b>308 057</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>505 750</b>	<b>308 057</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>505 750</b>	<b>308 057</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-104 184	-55 626
<b>Årets resultat</b>		<b>401 566</b>	<b>252 431</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Bostadsrätt	3	14 500 000	14 500 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier och andelar	4	501 500	501 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>501 500</b>	<b>501 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 001 500</b>	<b>15 001 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 000	2 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 068 600	1 165 158
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 068 600</b>	<b>1 165 158</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 070 600</b>	<b>1 167 158</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 072 100</b>	<b>16 168 658</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 382 532

9 730 100

Årets resultat

401 566

252 431

**Summa fritt eget kapital**

**9 784 098**

**9 982 532**

**Summa eget kapital**

**9 834 098**

**10 032 532**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

5

6 000 000

6 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 000 000**

**6 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

157 502

55 626

Övriga skulder

6

80 500

80 500

**Summa kortfristiga skulder**

**238 002**

**136 126**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 072 100**

**16 168 658**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga fordringar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Bostadsrätt

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 500 000	14 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>

Avser nyttjanderätten till lägenhet 1502 inom fastigheten Stockholm Gurkan 1 ägd av Bostadsrättsföreningen Vintertullstorget 1.

### Not 4 Aktier och andelar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	501 500	501 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>501 500</b>	<b>501 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>501 500</b>	<b>501 500</b>

### Not 5 Övriga långfristiga skulder

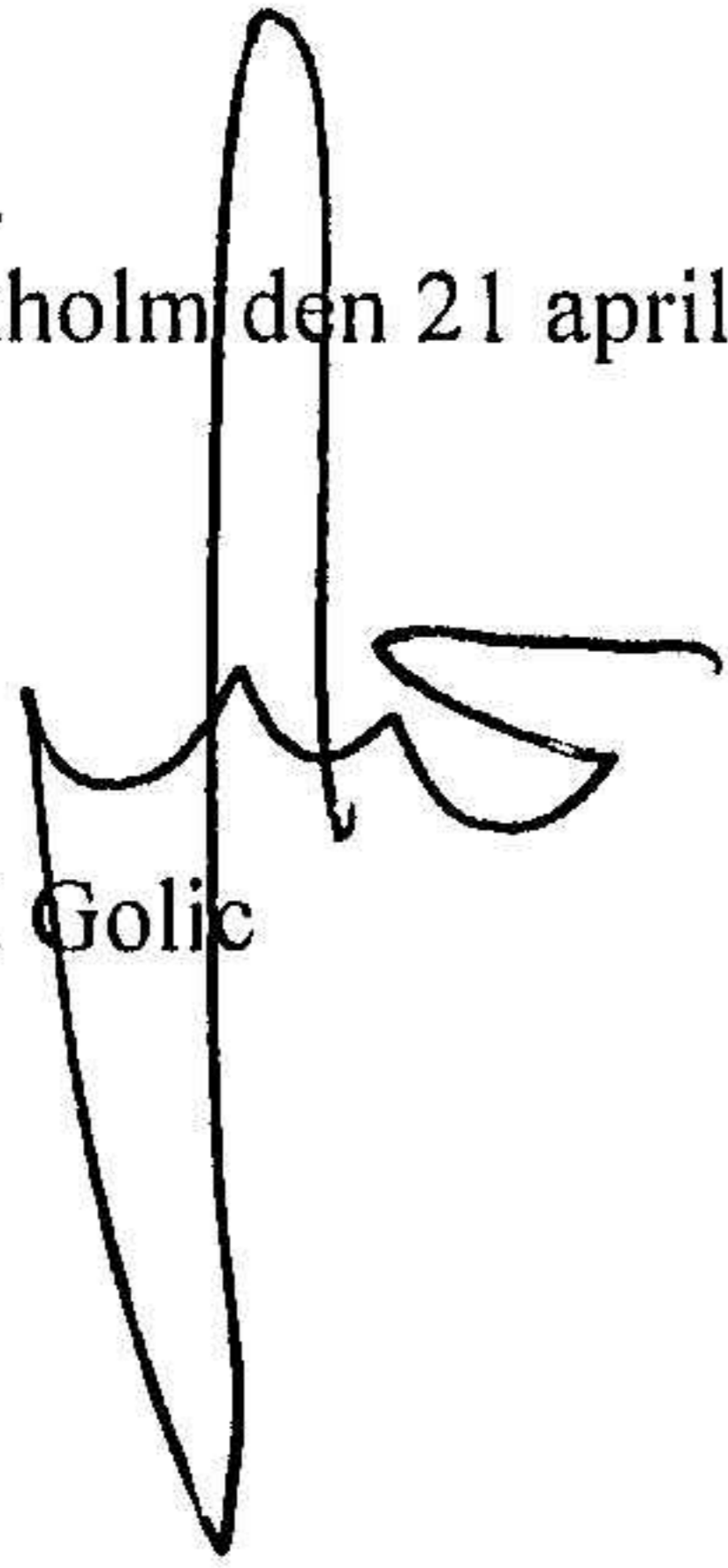
	2022-12-31	2021-12-31
Reverslån	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

**Not 6 Övriga kortfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Varav skuld till aktieägare	80 500	80 500
Övrigt	0	0
	<b>80 500</b>	<b>80 500</b>

Stockholm den 21 april 2023

Zijad Golic



2023041410500