

Årsredovisning

för

City Self-Storage Sverige AB i likvidation

556660-1745

Räkenskapsåret

2024

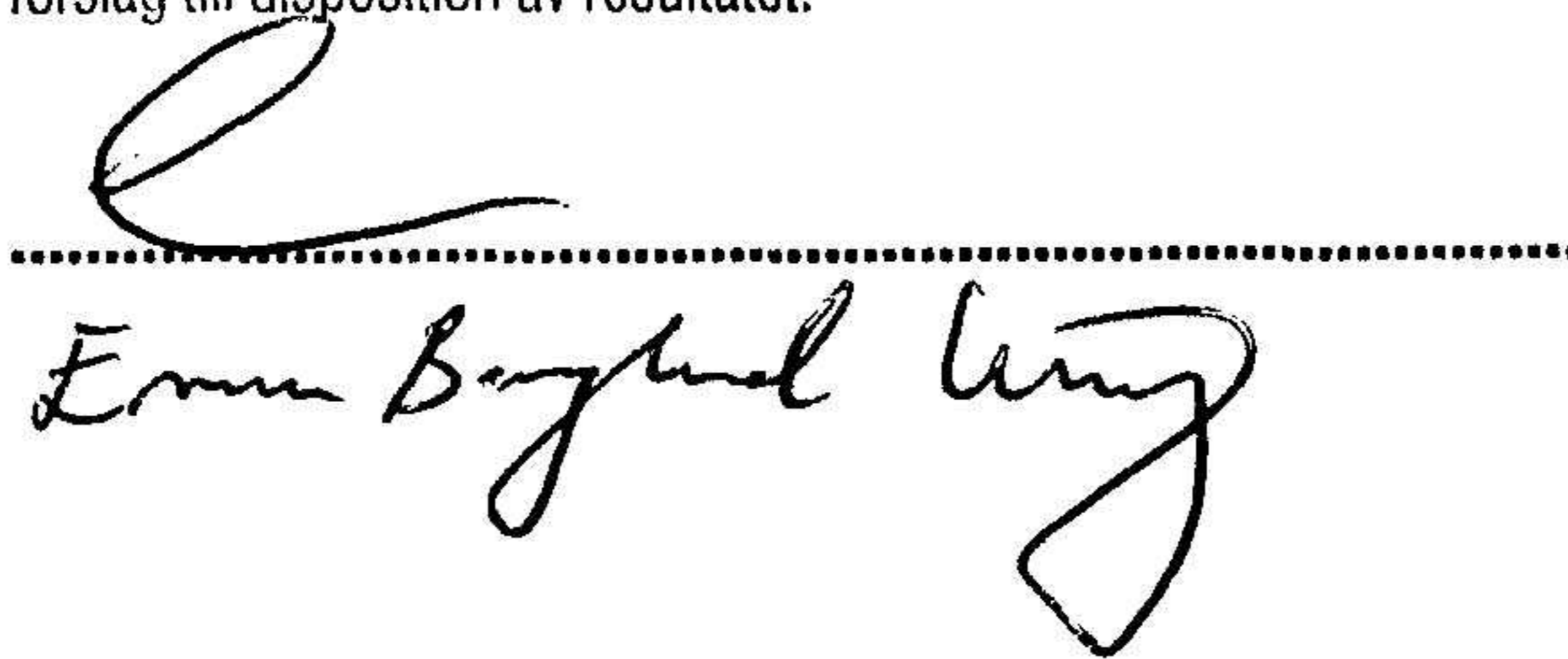
Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att balans- och resultaträkningen fastställts på årsstämman den 30/6/25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

likvidator



Styrelsen för City Self-Storage Sverige AB i likvidation avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedrev tidigare self-storage verksamhet och har under året avvecklat all verksamhet. Bolaget beslutade den 28 mars 2025 att bolaget skulle träda i likvidation med omedelbar verkan. Bolagsverket registrerade likvidationen och advokat Emma Berglund Uväng registrerades som likvidator den 17 april 2025.

Närmaste överordnade moderföretag (och moderbolag för hela koncernen) som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår är Self Storage Group AS, org.nr 818096712, med säte i Oslo.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under verksamhetsåret avvecklat sin self-storage verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 308	33 920	41 510	39 669	37 810
Resultat efter finansiella poster	112 527	3 991	4 959	5 404	4 323
Soliditet (%)	65	67	67	57	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	11 037 554	61 999	12 099 553
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		61 999	-61 999	0
Årets resultat			115 397 515	115 397 515
Belopp vid årets utgång	1 000 000	11 099 553	115 397 515	127 497 068

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 099 553
årets vinst	115 397 515
	126 497 068
disponeras så att	
i ny räkning överföres	126 497 068
	126 497 068

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250704;2025070833460

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 308 487	33 919 902
Övriga rörelseintäkter		237 487	3 511 030
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 545 974	37 430 932
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 157 149	-28 527 871
Personalkostnader	2	-671 659	-4 375 115
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 440	-604 194
Övriga rörelsekostnader		-21 167	-2 916
Summa rörelsekostnader		-4 996 415	-33 510 096
Rörelseresultat		6 549 559	3 920 836
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		103 727 717	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 670 794	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80 036	115 710
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 501 437	-45 717
Summa finansiella poster		105 977 110	69 993
Resultat efter finansiella poster		112 526 669	3 990 829
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-3 899 500
Förändring av periodiseringsfonder		5 887 000	66 000
Summa bokslutsdispositioner		5 887 000	-3 833 500
Resultat före skatt		118 413 669	157 329
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 016 154	-95 330
Årets resultat		115 397 515	61 999

ank=20250704;2025070833461

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 082 990
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	4 150 391
Summa materiella anläggningstillgångar		0	5 233 381
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	25 000
Fordringar hos koncernföretag	6	186 757 518	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		186 757 518	25 000
Summa anläggningstillgångar		186 757 518	5 258 381
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	312 693
Förskott till leverantörer		0	52 911
Summa varulager		0	365 604
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		146 366	1 996 882
Fordringar hos koncernföretag		0	8 874 487
Övriga fordringar		386 191	879 373
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 499 168
Summa kortfristiga fordringar		532 557	17 249 910
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 143 309	2 019 797
Summa kassa och bank		9 143 309	2 019 797
Summa omsättningstillgångar		9 675 866	19 635 311
SUMMA TILLGÅNGAR		196 433 384	24 893 692

ank=20250704;2025070833462

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 099 553

11 037 554

Årets resultat

115 397 515

61 999

Summa fritt eget kapital

126 497 068

11 099 553

Summa eget kapital

127 497 068

12 099 553

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

5 887 000

Summa obeskattade reserver

0

5 887 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 585 206

Skulder till koncernföretag

62 805 149

547 195

Skatteskulder

3 016 154

0

Övriga skulder

3 010 013

1 293 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

105 000

3 480 866

Summa kortfristiga skulder

68 936 316

6 907 139

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

196 433 384

24 893 692

ank=20250704:2025070833463

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	7

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 708 075	21 652 563
Inköp	0	439 734
Försäljningar/utrangeringar	-20 708 075	-1 384 222
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	20 708 075
Ingående avskrivningar	-19 625 085	-20 852 309
Försäljningar/utrangeringar	19 663 137	1 384 222
Årets avskrivningar	-38 052	-156 998
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-19 625 085
Utgående redovisat värde	0	1 082 990

ank=20250704;20250708333465

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 071 044	14 021 345
Inköp	25 703	3 170 203
Försäljningar/utrangeringar	-17 096 747	-120 504
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	17 071 044
Ingående avskrivningar	-12 920 653	-12 593 961
Försäljningar/utrangeringar	13 029 041	120 504
Årets avskrivningar	-108 388	-447 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-12 920 653
Utgående redovisat värde	0	4 150 391

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Försäljningar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	186 757 518	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 757 518	0
Utgående redovisat värde	186 757 518	0

Not 7 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter föreligger.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänsyn till undantaget i 7 kap. 2 § ÅRL. Närmast överordnade moderföretag (och moderföretag för hela koncern) som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår är Self Storage Group AS, org.nr 818096712, med säte i Oslo.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget beslutade den 28 mars 2025 att bolaget skulle träda i likvidation med omedelbar verkan. Bolagsverket registrerade likvidationen och advokat Emma Berglund Uväng registrerades som likvidator den 17 april 2025.

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Emma Berglund Uväng
Likvidator

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rippe
Auktoriserad revisor

ank=20250704;2025070833466

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

CITY SELF-STORAGE SVERIGE AB I LIKVIDATION Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 08:36:12 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMMA BERGLUND UVÄNG

Emma Berglund

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 17:13:22 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN RIPPE

Johan Rippe

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Vi ska...

Emma Berglund

ank=20250704;2025070833467

Revisionsberättelse avseende redovisning enligt 25 kap. 33 § första stycket ABL

Till bolagsstämman i City Self-Storage Sverige AB i likvidation, org.nr 556660-1745

Rapport om redovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av redovisningen enligt 25 kap. 33 § första stycket aktiebolagslagen för City Self-Storage Sverige AB i likvidation för perioden 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har redovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av City Self-Storage Sverige AB i likvidations finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för perioden enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med redovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till City Self-Storage Sverige AB i likvidation enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att redovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en redovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida redovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i redovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i redovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån



dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i redovisningen, däribland upplysningarna, och om redovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av redovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för City Self-Storage Sverige AB i likvidation för perioden 2024-01-01 – 2024-12-31.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för perioden.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till City Self-Storage Sverige AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



ank=20250704;2025070833470

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rippe
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 17:12:40 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN RIPPE

Johan Rippe

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Vidimeras:

Johan Rippe

ank=20250704;2025070833471