

Årsredovisning

för

Tornedalens Fastigheter AB

556834-3346

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Aili, Styrelseledamot

2024-04-02

Styrelsen och verkställande direktören för Tornedalens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Pajala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Eget kapital är återställt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2020/21	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4	27	446	468	485
Resultat efter finansiella poster	-10	-513	-108	-36	-757
Soliditet (%)	35,9	-1 232,3	-57,7	-50,6	-46,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 322 023	-512 807	-1 784 830
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-512 807	512 807	0
Erhållna aktieägartillskott	1 843 478			1 843 478
Årets resultat			-9 545	-9 545
Belopp vid årets utgång	1 893 478	-1 834 830	-9 545	49 103

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	8 648
årets förlust	-9 545
	-897
behandlas så att i ny räkning överföres	-897
	-897

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 350

183 284

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 350

183 284

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-12 615

-352 008

Övriga externa kostnader

-345

0

Övriga rörelsekostnader

0

-306 601

Summa rörelsekostnader

-12 960

-658 609

Rörelseresultat

-9 610

-475 325

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

65

-37 482

Summa finansiella poster

65

-37 482

Resultat efter finansiella poster

-9 545

-512 807

Resultat före skatt

-9 545

-512 807

Årets resultat

-9 545

-512 807

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 648

-1 322 023

Årets resultat

-9 545

-512 807

Summa fritt eget kapital

-897

-1 834 830

Summa eget kapital

49 103

-1 784 830

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

0

1 843 478

Summa långfristiga skulder

0

1 843 478

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

82 800

82 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

3 350

Summa kortfristiga skulder

87 800

86 150

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

136 903

144 798

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 513 859
Försäljningar/utrangeringar		-3 513 859
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-697 258
Försäljningar/utrangeringar		697 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-660 000
Försäljningar/utrangeringar		660 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	170 000	170 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 000	170 000
Ingående avskrivningar	-170 000	-170 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 000	-170 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare är fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Övertorneå 2024-02-28

Johannes Skogqvist
Johannes Skogqvist
Ordförande

Tord Strå Lind
Tord Strå Lind
Verkställande direktör

Mattias Aili
Mattias Aili