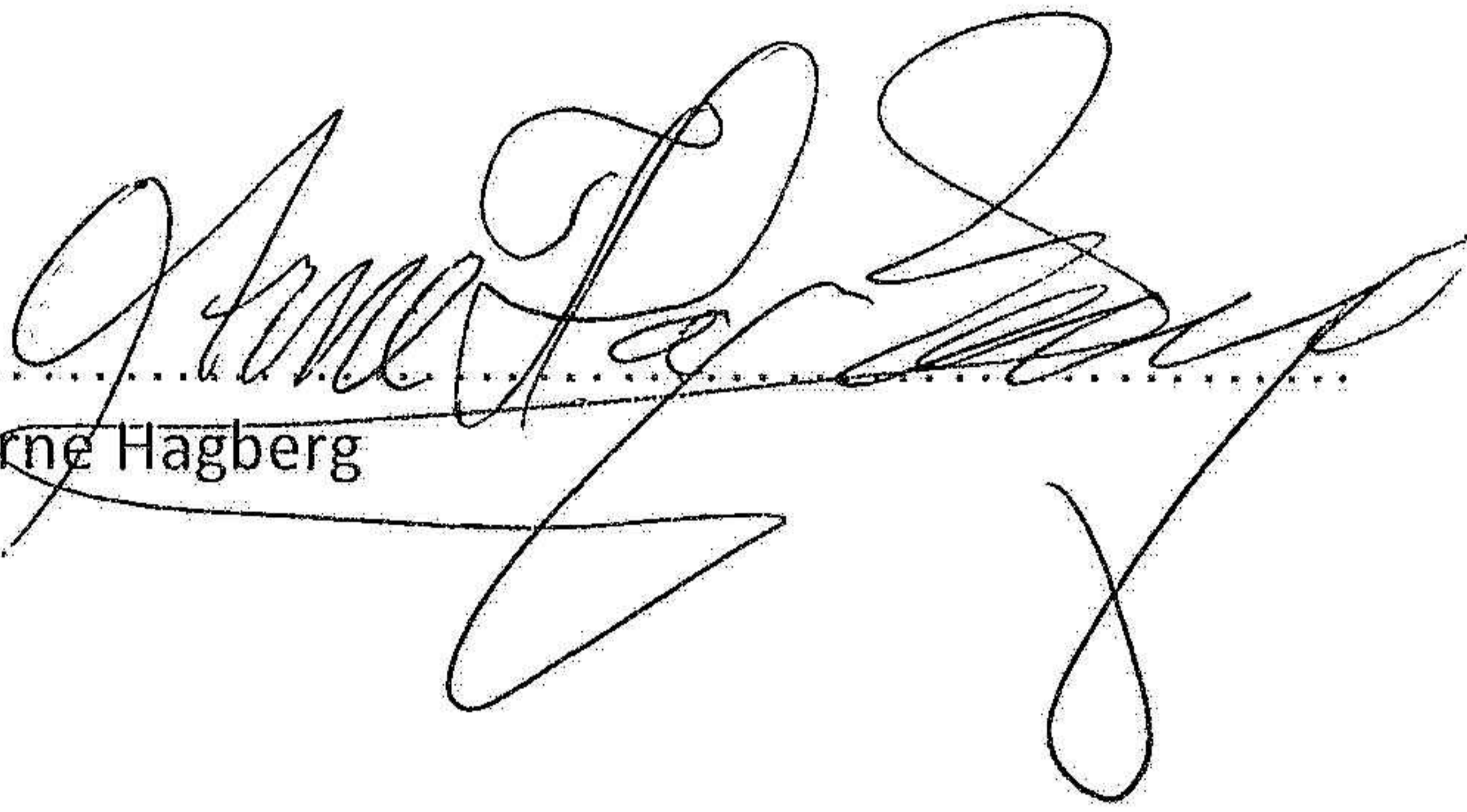


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Calergus AB 559167-5540 intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till att resultatet för 2023-01-01 – 2023-12-31 balanseras i ny räkning, för räkenskapsåret 2024.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

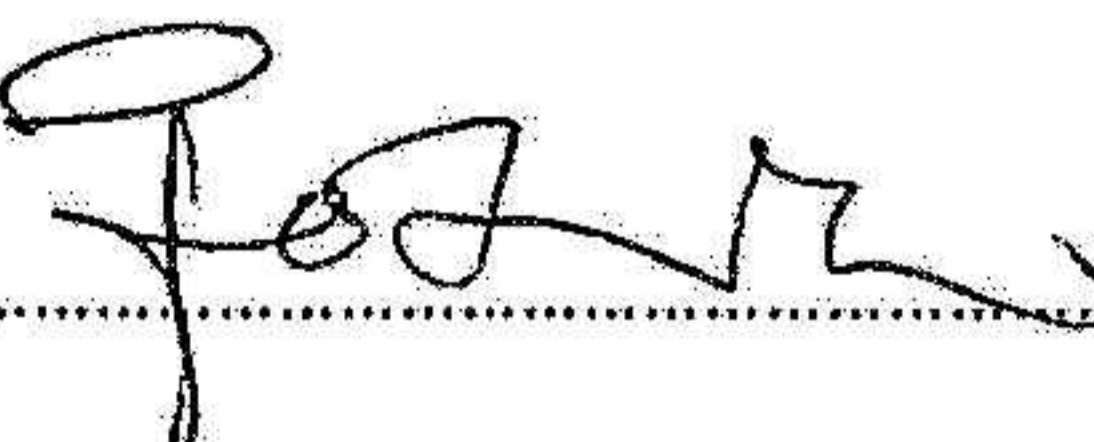
Göteborg 2024-06-16


.....
Arne Hagberg

Ovan namnteckningar bevittnas

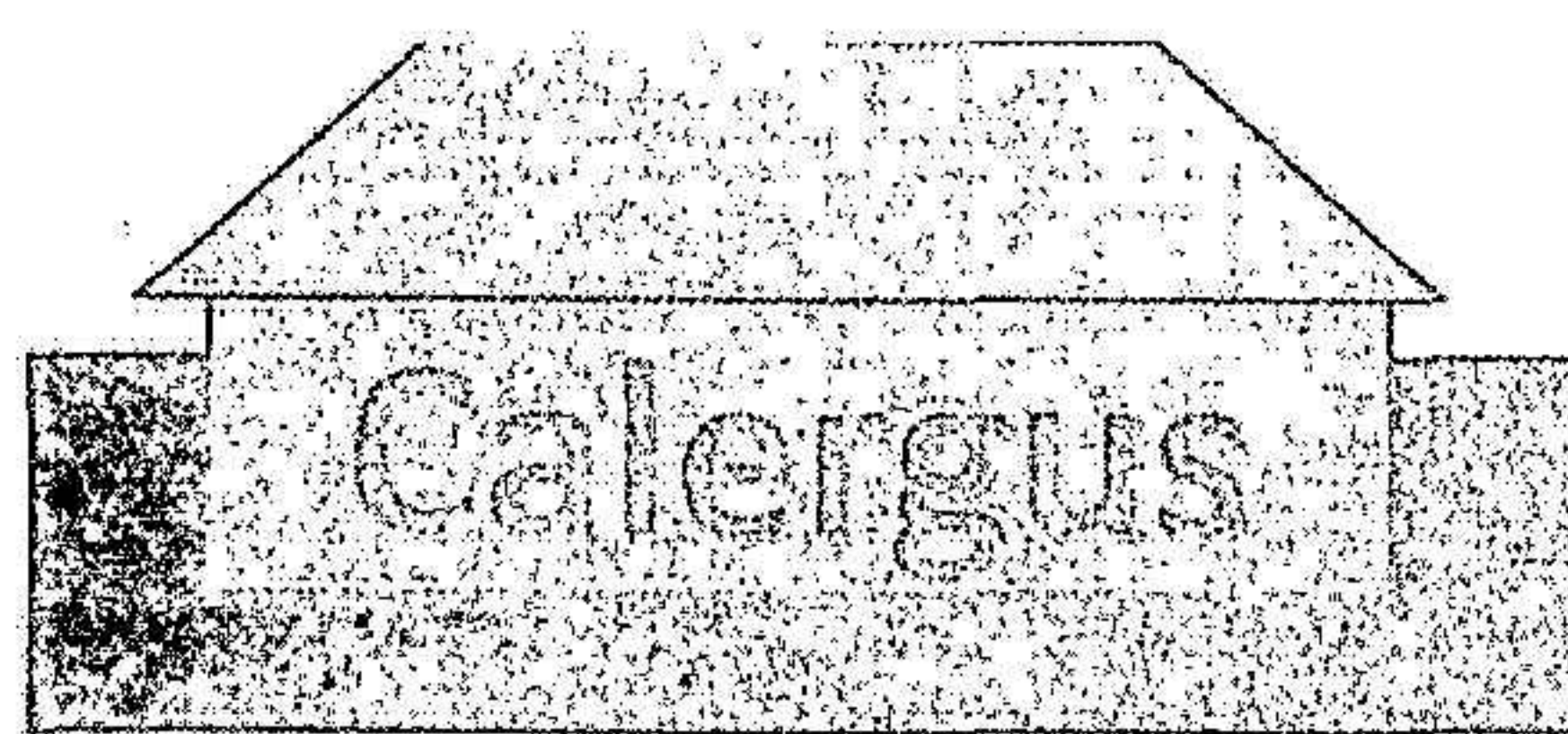
Ort Datum

Göteborg 2024.07.13


.....
Signatur

Johanna Wettersten

Namnförtydligande



Förvaltningsberättelse

Berättelsen avser verksamhetsår 2023-01-01 – 2023-12-31, Verksamheten bedrivs i Göteborgs kommun. Bolagets säte är Göteborg.

Verksamhetsområde

Verksamheten består i att hyra ut bostäder till i första hand affärsdrivande företag som har behov av att skaffa temporära bostäder till omlokaliserad personal.

Då bostäder vanligtvis i dessa lägen hyrs ut möblerade och utrustade så ingår även detta i Calergus verksamhet,

Bolaget arrangerar uthyrning för andra fastighetsägare och står för omkostnader och underhåll direkt relaterad till uthyrningen. Kostnader för förbättringar av fastigheterna (investeringar) sköts och bekostas av fastighetsägaren själv.

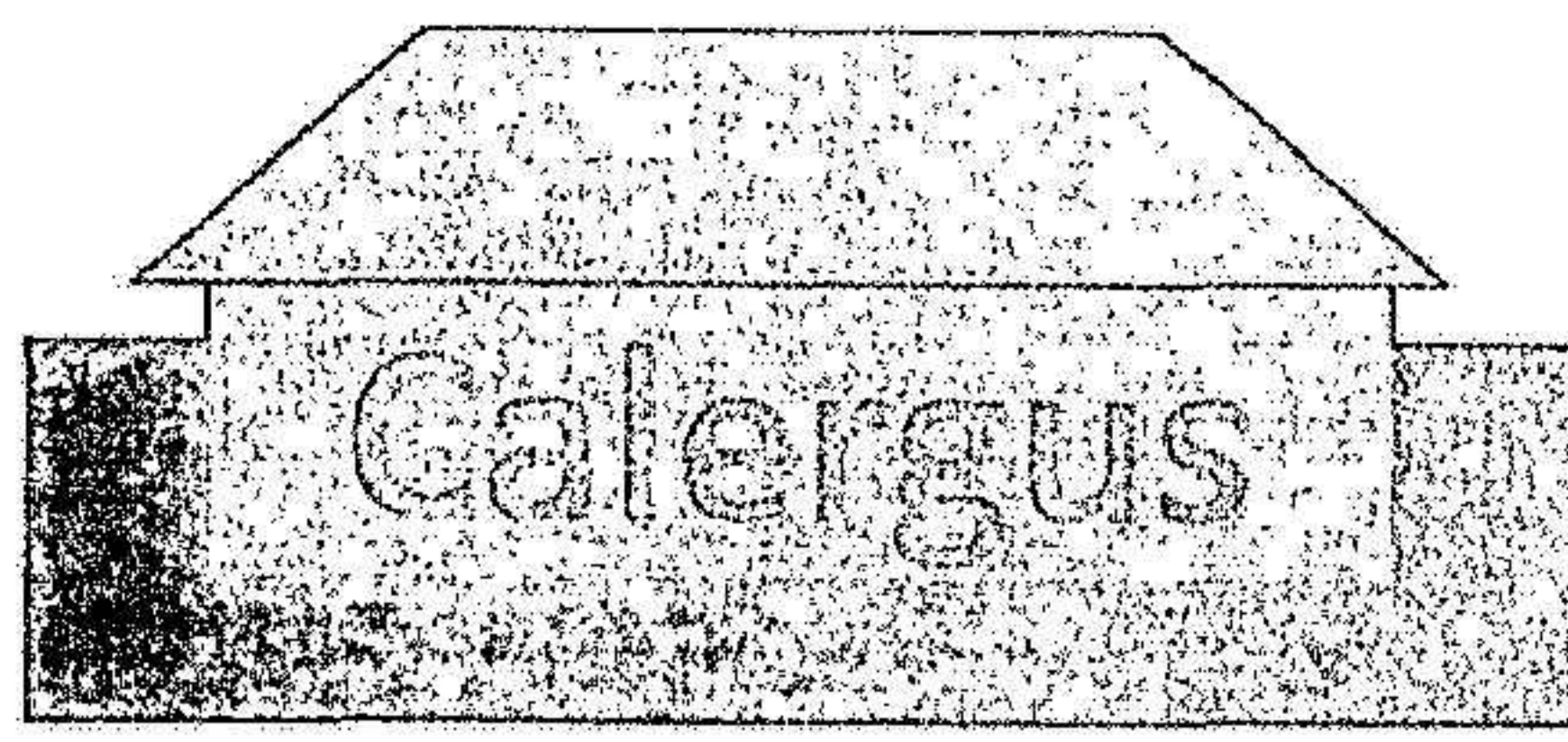
Bolaget betalar en dispositionsavgift till fastighetsägarna, för dispositionen med rätten att hyra ut i andra hand, samt ersätter fastighetsägarens utlägg för löpande drift, som bredband, el, vatten, sophämtning mm.

Det gångna året

Calergus har under räkenskapsåret disponerat fastigheten Marstrandsgatan 24.

Marstrandsgatan består av 2 lägenheter men endast en har varit uthyrd under årets senare 10 månader 2023.

Dispositionsavtalet med fastighetsägarna har löpt och löper vidare.



Resultatet och framtiden

Det ekonomiska resultatet är lågt dels på grund av kostnadsökningar, driftstörningar (Värmeproduktion) och begränsad beläggning.

Inga löner eller arvoden har betalats ut under räkenskapsåret.

Bolagsstämman har beslutat att balansera vinsten 28 876 SEK i ny räkning.

Bolaget har i nuläget tillgångar överstigande aktiekapitalet även med hänsyn till kalkylmässiga avskrivningar.

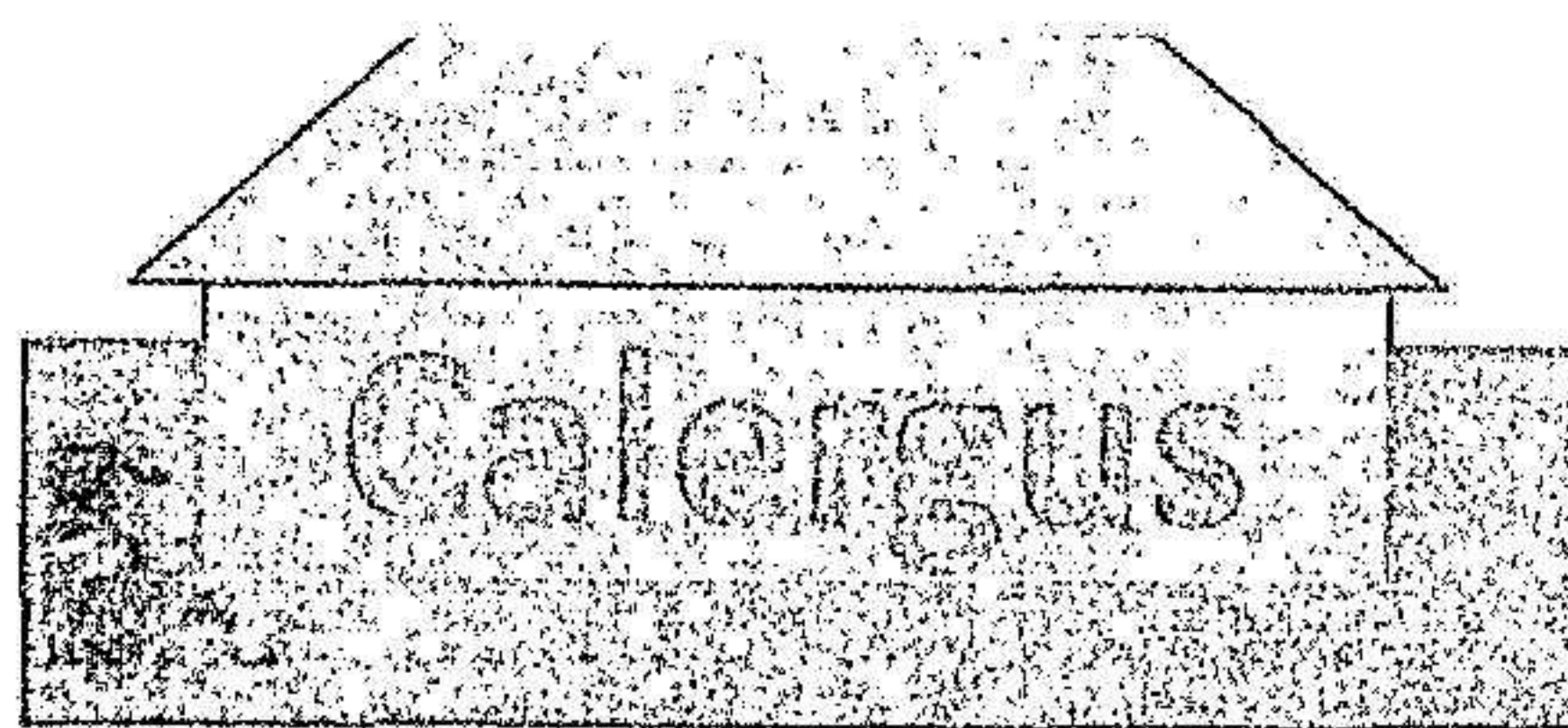
För att minska de egna direkta räntekostnaderna för bolaget genomfördes ett aktieägartillskott med 50.000 kr under 2023.

Risker

Den största risken för närvarande är aktuell uthyrningsmarknadens utveckling och kostnadsutvecklingen. I skrivandes stund, förväntas inkomsterna att förbättras under 2024. Förhandling pågår om ny hyresgäst för lgh 2

Kostnadsutvecklingen har inte fullt ut kunnat genomföras i hyressättningen detta drabbar i hög grad fastighetsägaren (Räntekostnader) men också bolaget driftskostnader.

Dispositionsavgiften balanseras för att fördelningen av bördan skall bli skälig för båda parter.



2024072411438

Resultaträkning

2023-01-01 - 2023-12-31

Intäkter

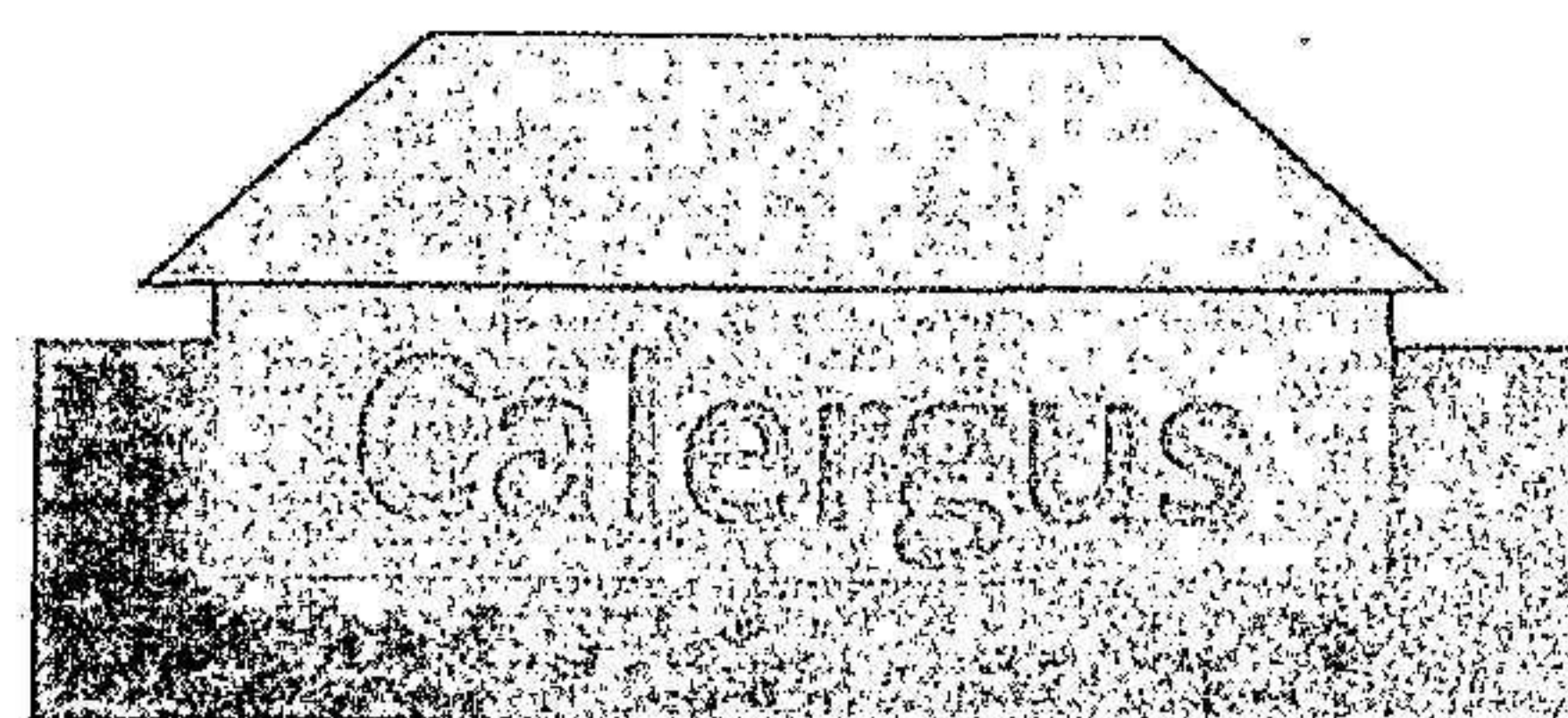
sum Intäkter -285 101 kr

Kostnader

Direkta kostnader	232 133 kr
Övriga Rörelsekostn	9 893 kr
Avskrivningar	13 705 kr
Finansiella kostn.	494 kr
Skatt	0 kr

Sum Kostnader 256 225 kr

Årets RESULTAT (bokförd vinst) 28 876 kr



2024072411439

Balansräkning			
		2023-12-31	
	Beskrivning		
		(IB)	UB
		2023-01-01	2023-12-31
<u>Tillgångar</u>			
	Maskiner och Inventarier	56 461 kr	42 756 kr
	Förutbetalda Kostnader och upplupna Intäkter	6 623 kr	5 602 kr
	Kassa & Bank	75 349 kr	219 863 kr
sum	Tillgångar	138 433 kr	268 221 kr-
<u>Eget Kapital & Skulder</u>			
<u>Eget kapital</u>			
	Aktiekapital	-50 000 kr	-50 000 kr
	Bal. Vinst & Förlust	34 109 kr	-8 391 kr
	Aktieägartillskott		-50 000 kr
sum	Eget kapital	-15 891 kr	-108 391 kr
<u>Skulder</u>			
	Skatteskulder (Fordran)	2 678 kr	2 678 kr
	Övriga upplupna och kortfristiga skulder	-82 720 kr	-133 632 kr
sum	Skulder	-80 042 kr	-130 954 kr
SUM	Eget Kapital & Skulder	-95 933 kr	-239 345 kr
Årets Resultat (Bokf.vinst.)		42 500 kr	28 876 kr

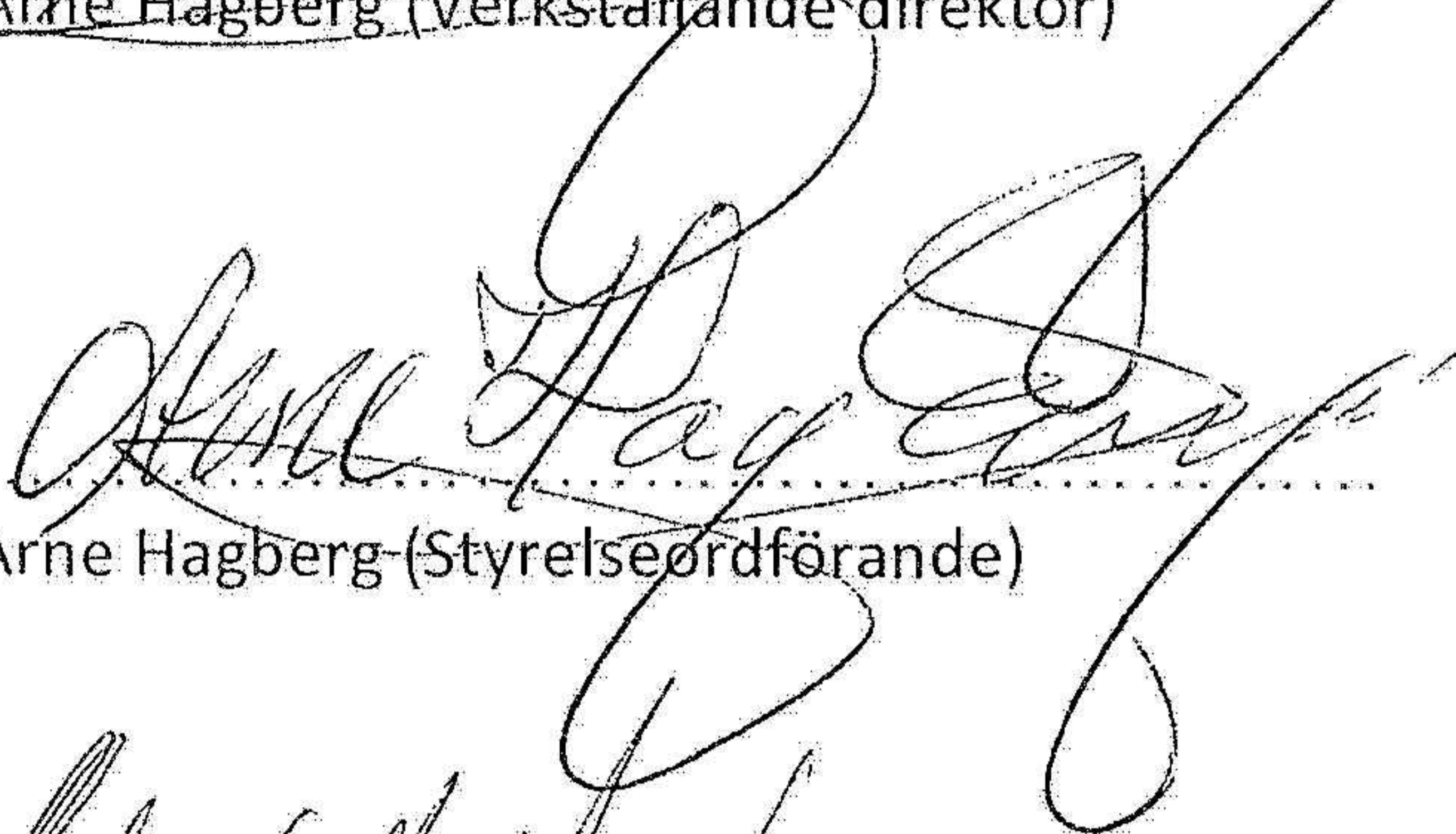


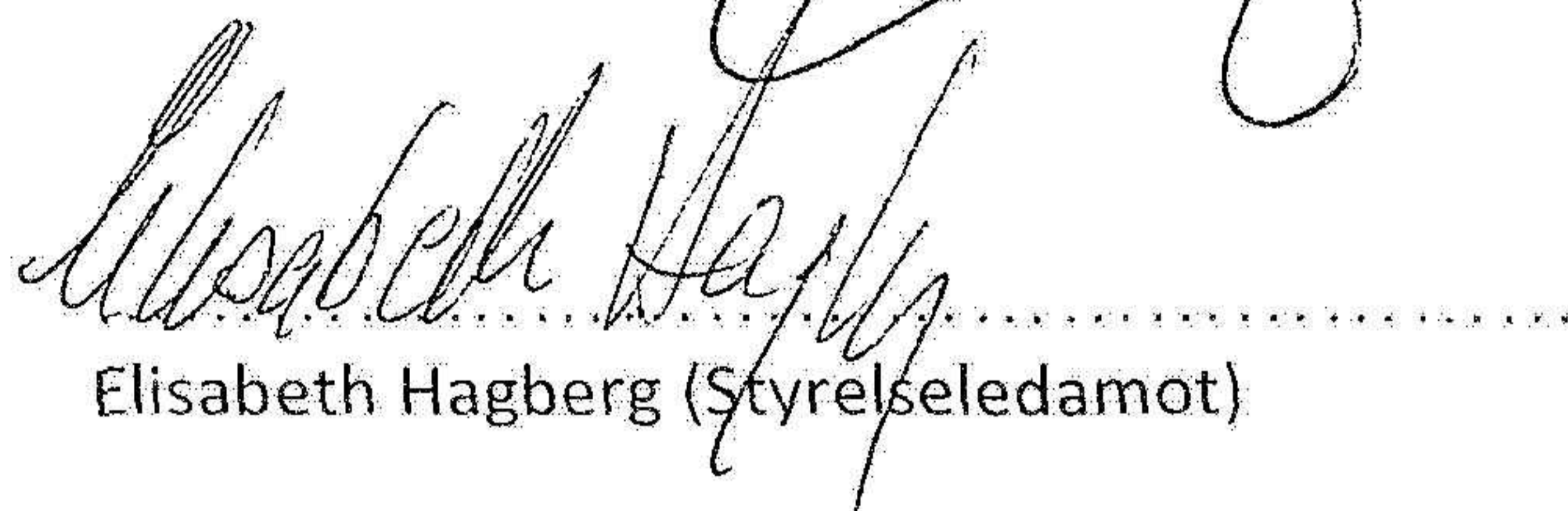
Årsredovisning för Calergus AB 2023-01-01 - 2023-12-31

V.D. och Styrelsen fastställer denna Årsredovisning och föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.

Göteborg 2024.06.15


Arne Hagberg (Verkställande direktör)

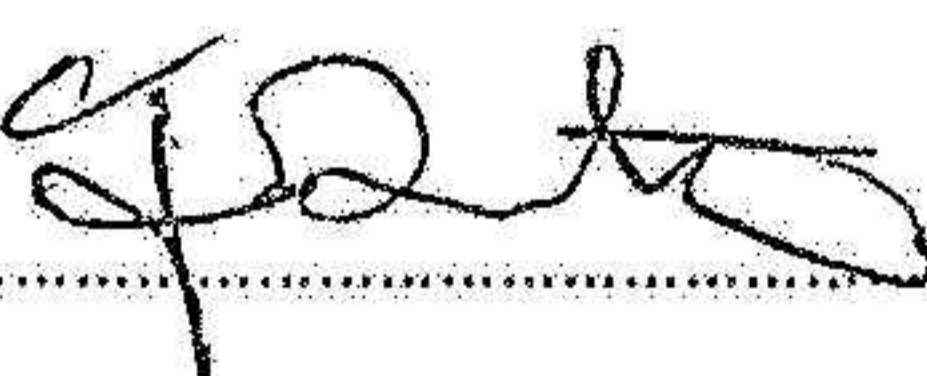

Arne Hagberg (Styrelseordförande)


Elisabeth Hagberg (Styrelseledamot)

Ovan namnteckningar bevittnas

Ort Datum

Göteborg 2024.07.13


Signatur

Johanna Wettersten

Namnförtydligande