

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Våga Gård Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	5
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-03-05. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vadstena 2024-03-05



Thomas Malmström

Styrelsen för Våga Gård Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Våga Gård Fastighets AB ägar och förvaltar fastigheten Vadstena Roglösa 1:2 med tillhörande idrottshall.

I fastigheten bedrivs förskole- och fritidsverksamhet men även idrottsverksamhet under kvallar och helger. De negativa rörelseresultatet förklaras till övervägande del av de höga elkostnaderna.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	434	468	345	337	315
Resultat e finansiella poster	-8	-20	-5	3	33
Soliditet	3%	3%	4%	4%	4%

Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	27 755	-19 969	57 786
Resultatdisposition		-19 968	19 968	
Årets resultat			-7 519	-7 519
Belopp vid årets utgång	50 000	7 787	-7 520	50 267

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår följande vinstdisposition(kronor):

Balanserat resultat	7 787
Årets resultat	-7 520
	267

disponeras så att	
i ny räkning överföres	267
	267

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. *W*

2024040809014

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning		434 428	467 627
Övriga intäkter		72 820	
		507 248	467 627
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-378 247	-388 808
Avskrivningskostnad		-45 757	-45 757
Rörelseresultat		83 244	33 062
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 763	-53 031
Årets resultat		-7 519	-19 969 ✓

2024040809015

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Byggnader	1	1 628 280	1 664 464
Markanläggningar	2	52 594	56 100
Maskiner och inventarier	3	30 333	36 400
Summa anläggningstillgångar		1 711 207	1 756 964
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar		0	5 561
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter		0	40 000
Kassa och bank		311 223	191 675
Summa omsättningstillgångar		311 223	237 236
SUMMA TILLGÅNGAR		2 022 430	1 994 200 ✓

2024040809016

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 786	27 755
Årets resultat	-7 519	-19 969
<i>Summa fritt eget kapital</i>	267	7 786
Summa eget kapital	50 267	57 786
Långfristiga skulder	4	
Skulder till kreditinstitut	1 691 414	1 691 414
Övriga skulder	170 000	170 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>	1 861 414	1 861 414
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	110 749	75 000
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	110 749	75 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 022 430	1 994 200 ✓

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad enligt BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2) och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocenter tillämpas:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5-10%
Maskiner och inventarier	10-20%

Noter

Not 1 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde	1 809 200	1 809 200
Ingående avskrivningar	-144 736	-108 552
Årets planenliga avskrivningar	-36 184	-36 184
Bokfört värde	1 628 280	1 664 464

Not 2 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde	70 124	70 124
ingående avskrivningar	-14 024	-10 518
Årets planenliga avskrivningar	-3 506	-3 506
Bokfört värde	52 594	56 100 <i>h/</i>

2024040809018

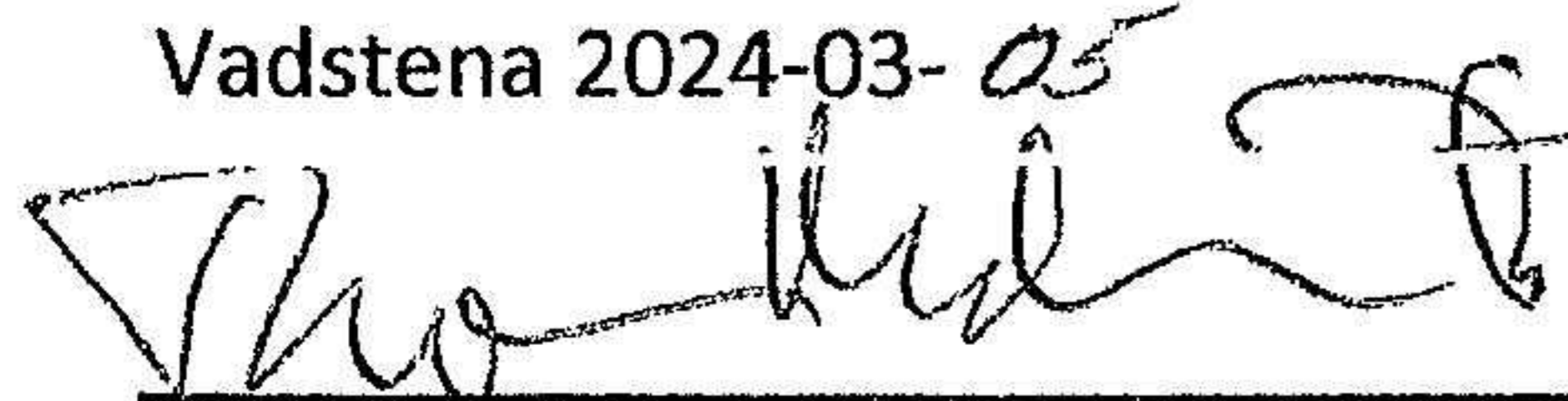
Not 3 Maskiner och inventarier	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde	60 668	60 668
Ingående avskrivningar	-24 268	-18 201
Årets planenliga avskrivningar	-6 067	-6 067
Bokfört värde	30 333	36 400

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder	1 861 414	1 861 414
Varav förfaller till betalning efter fem år	1 691 414	1 691 414

Not 5 Ställda säkerheter och Ansvarsförbindelser	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Not 6 Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga

Vadstena 2024-03-05



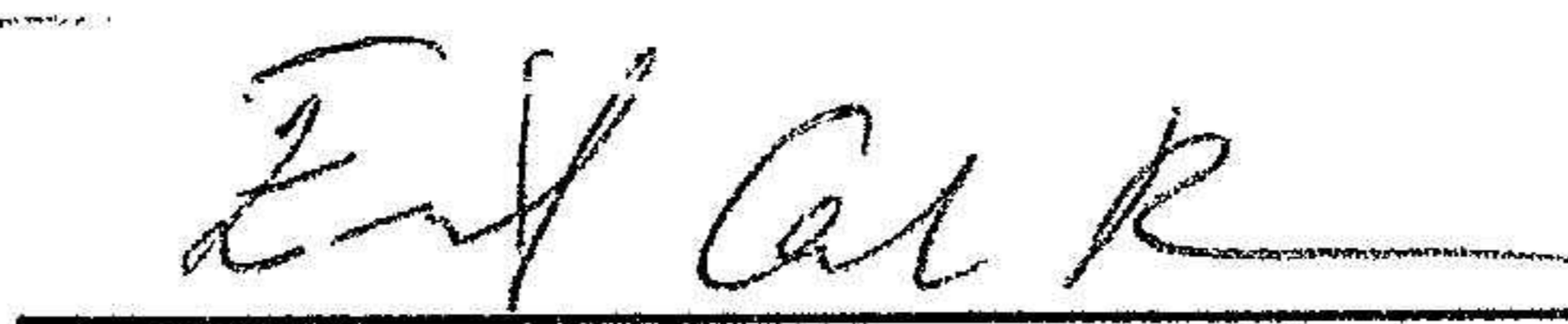
Thomas Malmström
Styrelseordförande



Tim Ericsson



Claes Westling



Emil Carlsson Ramö



Ebba Hogstadius Kellander



Caroline Ottosson Rockler