

Årsredovisning

för

Sigillet Hallegatan 20 AB

556965-7363

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sigillet Hallegatan 20 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 9 juni 2023



Henrik Nilsson

Årsredovisning

för

Sigillet Hallegatan 20 AB

556965-7363

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sigillet Hallegatan 20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Brämaregården 48:2 och 48:3 i Göteborgs kommun.

Bolaget har inte någon anställd personal.

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens löpande uppföljning av bolagets verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Förvaltnings AB (org nr 556121-1243) med säte i Göteborg

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	1 121	1 071	1 128	1 057
Resultat efter finansiella poster	82	65	257	-104
Soliditet (%)	7	6	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	426 587	60 697	537 284
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 697	-60 697	0
Årets resultat			64 925	64 925
Belopp vid årets utgång	50 000	487 284	64 925	602 209

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	487 284
årets vinst	64 925
	552 209
disponeras så att	
i ny räkning överföres	552 209
	552 209

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

1 120 751

1 071 431

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 120 751

1 071 431

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-715 556

-742 149

Övriga externa kostnader

-10 493

-10 543

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-162 800

-162 800

Summa rörelsekostnader

-888 849

-915 492

Rörelseresultat

231 902

155 939

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

300

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-150 120

-91 369

Summa finansiella poster

-149 820

-91 369

Resultat efter finansiella poster

82 082

64 570

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

0

9 000

Summa bokslutsdispositioner

0

9 000

Resultat före skatt

82 082

73 570

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 157

-12 873

Årets resultat

64 925

60 697

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 122 076	9 284 876
Summa materiella anläggningstillgångar		9 122 076	9 284 876
Summa anläggningstillgångar		9 122 076	9 284 876
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 453	5 586
Summa kortfristiga fordringar		6 460	5 603
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		242 807	428 594
Summa kassa och bank		242 807	428 594
Summa omsättningstillgångar		249 267	434 197
SUMMA TILLGÅNGAR		9 371 343	9 719 073

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		487 284	426 587
Årets resultat		64 925	60 697
Summa fritt eget kapital		552 209	487 284
Summa eget kapital		602 209	537 284
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		76 000	76 000
Summa obeskattade reserver		76 000	76 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	18 000	18 000
Summa långfristiga skulder		18 000	18 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 032 500	8 190 000
Leverantörsskulder		42 676	30 621
Skulder till koncernföretag		444 982	656 430
Skatteskulder		67 880	99 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 096	111 689
Summa kortfristiga skulder		8 675 134	9 087 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 371 343	9 719 073

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

För att bättre beskriva posternas innehåll har vissa anpassningar gjorts i resultaträkningen avseende klassificeringar och rubriceringar, vilka även har anpassats för jämförelseåret för att få bättre jämförbarhet.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 529 561	10 529 561
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 529 561	10 529 561
Ingående avskrivningar	-1 244 685	-1 081 885
Årets avskrivningar	-162 800	-162 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 407 485	-1 244 685
Utgående redovisat värde	9 122 076	9 284 876

Not 3 Långfristiga skulder

Inga övriga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Kortfristiga skulder till kreditinstitut avser lån som kommer att omförhandlas under 2023.

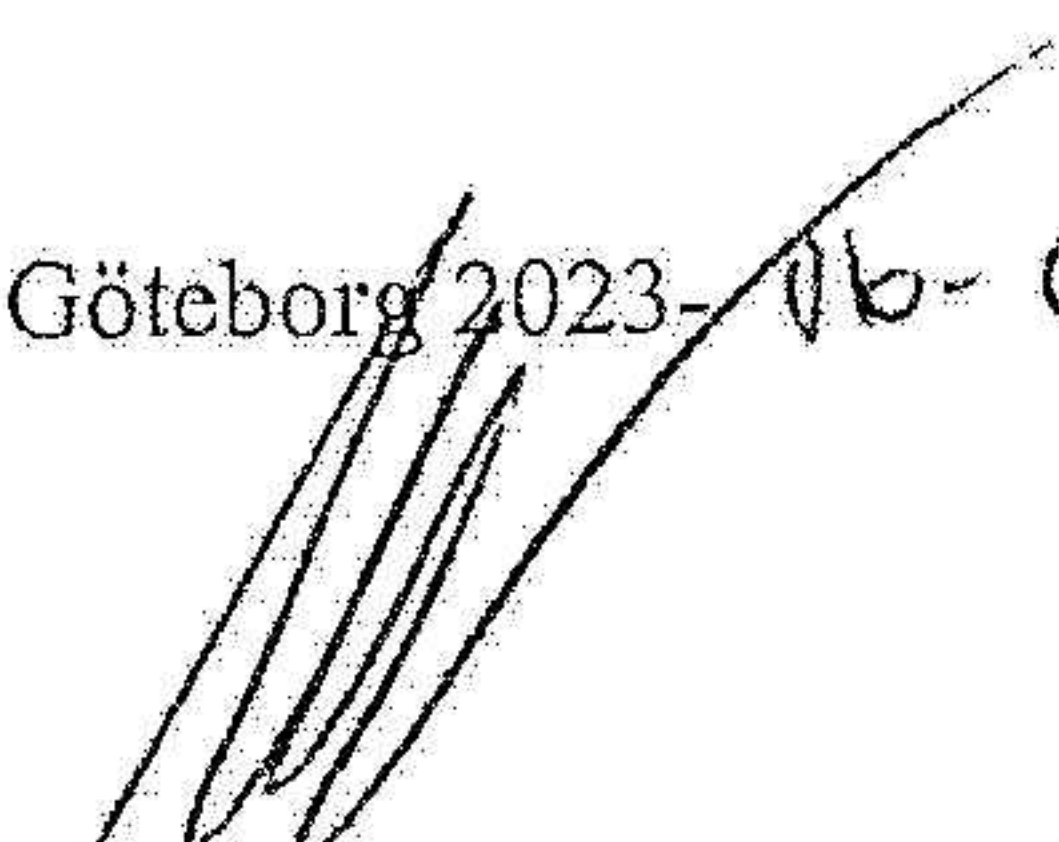
Sigillet Hallegatan 20 AB
Org.nr 556965-7363

8 (8)

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 450 000	9 450 000
	9 450 000	9 450 000

Göteborg 2023-06-09


Henrik Nilsson

2023090406384