

# Årsredovisning

för

## KASIMA FASTIGHETS AB

556413-7593

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KASIMA FASTIGHETS AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Klippan den 19 september 2023



Magnus Wilhelmsson

# Årsredovisning

för

**KASIMA FASTIGHETS AB**

556413-7593

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för KASIMA FASTIGHETS AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. KASIMA Fastighets AB är moderbolag till Söndraby EI AB (556311-2688). Med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 3§ har koncernredovisning inte upprättats.

Företaget har sitt säte i Klippan.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	425	424	426	423
Resultat efter finansiella poster	9	241	204	169
Soliditet (%)	79	82	82	82
Avkastning på eget kap. (%)	1	11	12	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	817 893	1 302 857	<b>2 240 750</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 302 857	-1 302 857	<b>0</b>
Utdelning			-1 200 000		<b>-1 200 000</b>
Årets resultat				642 647	<b>642 647</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>920 750</b>	<b>642 647</b>	<b>1 683 397</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	920 749
årets vinst	642 647
	<b>1 563 396</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	963 396
	<b>1 563 396</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		425 400	424 400
Diverse intäkter		12 029	8 514
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>437 429</b>	<b>432 914</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-413 191	-171 081
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 375	-20 375
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-433 566</b>	<b>-191 456</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>3 863</b>	<b>241 458</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		5 811	0
Räntekostnader		-565	-463
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 246</b>	<b>-463</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 109</b>	<b>240 995</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållet koncernbidrag		800 000	1 400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>800 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>809 109</b>	<b>1 640 995</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-166 462	-338 138
<b>Årets resultat</b>		<b>642 647</b>	<b>1 302 857</b>

## Balansräkning

Not  
I

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	687 913	708 288
Fiberinstallation pågående	4	14 294	0
Inventarier	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>702 207</b>	<b>708 288</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	700 000	700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 402 207</b>	<b>1 408 288</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		144 000	744 000
Övriga fordringar		289 742	161 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 504	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>448 246</b>	<b>905 047</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		271 612	417 831
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>271 612</b>	<b>417 831</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>719 858</b>	<b>1 322 878</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 122 065

2 731 166

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital ( 1000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

920 749

817 892

Årets resultat

642 647

1 302 857

**Summa fritt eget kapital**

**1 563 396**

**2 120 749**

**Summa eget kapital**

**1 683 396**

**2 240 749**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

384 723

430 236

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 946

60 181

**Summa kortfristiga skulder**

**438 669**

**490 417**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 122 065**

**2 731 166**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Inventarier: 5 år

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Dotterbolagets andel av hyresintäkterna	31,02 %	31,10 %

2023100207049

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 270 629	1 270 629
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 270 629</b>	<b>1 270 629</b>
Ingående avskrivningar	-562 341	-541 966
Årets avskrivningar	-20 375	-20 375
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-582 716</b>	<b>-562 341</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>687 913</b>	<b>708 288</b>

### Not 4 Fiberinstallation pågående

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	14 294	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 294</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 294</b>	

### Not 5 Inventarier

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	192 199	192 199
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>192 199</b>	<b>192 199</b>
Ingående avskrivningar	-192 199	-192 199
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-192 199</b>	<b>-192 199</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Söndraby EI AB	100%	1 000	700 000 700 000

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Söndraby EI AB	556311-2688	Klippan

Klippan den 18 augusti 2023



Karl-Axel Wilhelmsson



Ingrid Wilhelmsson



Stefan Wilhelmsson



Magnus Wilhelmsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 september 2023



Peter Jelinek  
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Kasima Fastighets AB  
Org.nr. 556413-7593

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kasima Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kasima Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kasima Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kasima Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kasima Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Klippan den 5 september 2023



Peter Jelinek

Auktoriserad revisor