

ÅRSREDOVISNING

för

Kustvägen fastigheter AB

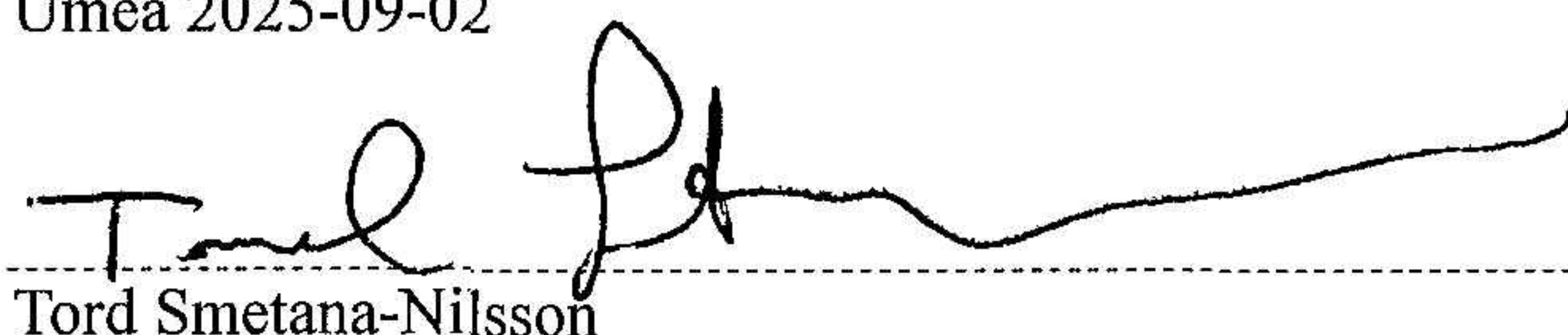
Org.nr. 559095-2858

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Kustvägen fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 september 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2025-09-02



Tord Smetana-Nilsson

Kustvägen fastigheter AB

Org.nr. 559095-2858

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, bygga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	175	226	234	100
Resultat efter finansiella poster	11	29	33	-22
Soliditet (%)	6,61	5,57	3,85	1,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 042	26 907	37 949
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		26 907	-26 907	0
Årets resultat			8 712	8 712
Belopp vid årets utgång	50 000	37 949	8 712	46 661

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	37 949
Årets resultat	8 712
	<u>46 661</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	46 661
	<u>46 661</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

202511402631

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		175 000	225 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>175 000</u>	<u>225 500</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 230	-27 958
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 615	-62 615
Summa rörelsekostnader		<u>-98 845</u>	<u>-90 573</u>
Rörelseresultat		76 155	134 927
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		194	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 306	-106 272
Summa finansiella poster		<u>-65 112</u>	<u>-106 265</u>
Resultat efter finansiella poster		11 043	28 662
Resultat före skatt		11 043	28 662
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 331	-1 755
Årets resultat		<u>8 712</u>	<u>26 907</u>

2025111402632

Kustvägen fastigheter AB
Org.nr. 559095-2858

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2025-06-30

2024-06-30

2

1 275 877

1 275 877

1 275 877

0

10 386

175 000

185 386

0

0

185 386

1 461 263

1 338 492

1 338 492

1 338 492

67 500

1 148

50 000

118 648

121 631

121 631

240 279

1 578 771

2025111402633

Kustvägen fastigheter AB

Org.nr. 559095-2858

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

37 949

11 042

Årets resultat

8 712

26 907

Summa fritt eget kapital

46 661

37 949

Summa eget kapital

96 661

87 949

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 231 400

1 318 784

Summa långfristiga skulder

1 231 400

1 318 784

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

95 328

95 328

Skatteskulder

23 356

18 755

Övriga skulder

7 323

52 955

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 195

5 000

Summa kortfristiga skulder

133 202

172 038

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 461 263

1 578 771

2025111402634

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

20

Antal år

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2025-06-30****2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

1 790 696

1 790 696

Utgående anskaffningsvärden

1 790 696

1 790 696

Ingående avskrivningar

-452 204

-389 589

Årets avskrivningar

-62 615

-62 615

Utgående avskrivningar

-514 819

-452 204

Redovisat värde

1 275 877

1 338 492

Not 3 Långfristiga skulder**2025-06-30****2024-06-30**

Förfaller senare än 5 år

881 864

937 472

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2025-06-30****2024-06-30**

Fastighetsinteckningar

2 795 000


2 795 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-02



Tord Smetana-Nilsson

2025-09-02