

**Årsredovisning för**  
**Westate Holding AB**

556552-6786

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Fredell  
Styrelseledamot

2023-03-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Westate Holding AB, 556552-6786, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arvika kommun registrerades år 1998. Under år 2021 avyttrades de två helägda dotterbolagen Westore AB och Grämattan 3 AB, båda fastighetsbolag.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-35	12 753	-133	8 172
Soliditet %	100	100	99	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	83 473	12 752 566
Utdelning			-12 000 000	
Balanseras i ny räkning			12 752 566	-12 752 566
Årets resultat				-34 986
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>836 039</b>	<b>-34 986</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	836 039
Årets resultat	-34 986
<b>Summa</b>	<b>801 053</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	551 053
<b>Summa</b>	<b>801 053</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 038	-150 123
Personalkostnader		-58 851	-45 496
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-86 889</b>	<b>-195 619</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-86 889</b>	<b>-195 619</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	12 948 185
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		51 488	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		415	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>51 903</b>	<b>12 948 185</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-34 986</b>	<b>12 752 566</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-34 986</b>	<b>12 752 566</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-34 986</b>	<b>12 752 566</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	2	562 500	787 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>562 500</b>	<b>787 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>562 500</b>	<b>787 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	3 261
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>3 261</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		358 553	12 165 278
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>358 553</b>	<b>12 165 278</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>358 553</b>	<b>12 168 539</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>921 053</b>	<b>12 956 039</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		836 039	83 473
Årets resultat		-34 986	12 752 566
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>801 053</b>	<b>12 836 039</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>921 053</b>	<b>12 956 039</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>921 053</b>	<b>12 956 039</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	787 500	1 087 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets amorteringar	-225 000	-300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>562 500</b>	<b>787 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>562 500</b>	<b>787 500</b>

## Underskrifter

Arvika

*Lars Fredell*  
\_\_\_\_\_  
Lars Fredell  
Styrelseordförande

2023-03-07  
Datum

*Arne Gustafsson*  
\_\_\_\_\_  
Arne Gustafsson  
Styrelseledamot

2023-03-07  
Datum