

Årsredovisning för
Lokalguiden Sverige AB
556553-5381

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

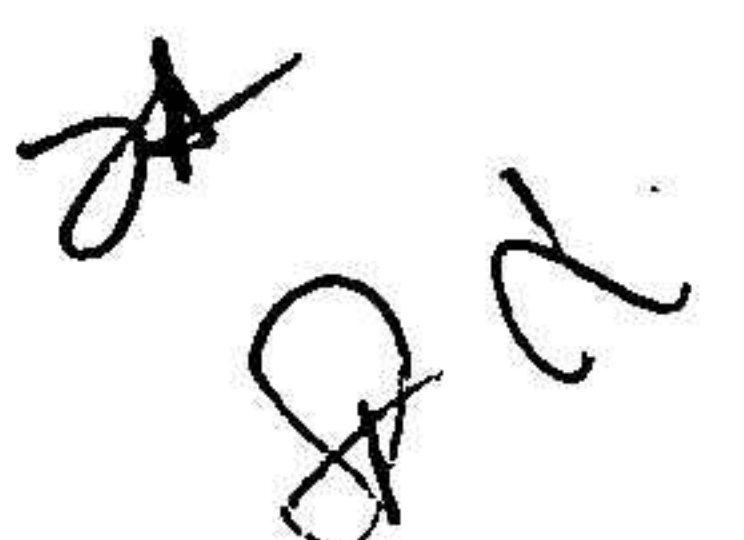
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lokalguiden Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Göteborg 2026-03-18.

Tom Vikström



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lokalguiden Sverige AB, 556553-5381, får härmed avge årsredovisning för 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1998 och verksamheten består i att tillhandahålla digital plattform för fastighetsbranschen och dess kringtjänster.

Företaget är dotterföretag till Tom Vikström Invest AB, org nr: 556918-0853 och moderföretag till Fastighetsgalan i Sverige AB (559064-5098).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har bolaget fortsatt att prioritera utveckling och förädling av kärnverksamheten. Detta har inneburit ett tydligt fokus på interna förbättringsinitiativ, effektivisering av arbetssätt samt vidareutveckling av erbjudandet för att skapa långsiktigt värde och stärka bolagets konkurrenskraft. Parallellt med detta har bolaget genomfört en förstärkning av säljkåren. Rekrytering och introduktion av nya säljresurser har medfört en påverkan på bolagets omsättning, där fullt genomslag av förstärkningen beräknas uppnås först innevarande år. Omsättningsminskningen bedöms till stor del vara en följd av dessa strategiska satsningar, vilka förväntas bidra till ökad tillväxt och förbättrade resultat på längre sikt.

Utöver ovanstående, har koncernen, i vilken Lokalguiden Sverige AB ingår, genomfört en omstrukturering i syfte att förenkla och tydliggöra koncernstrukturen. Bolagets tidigare moderbolag, Lokalguiden Sverige Intressenter AB, (556918-0762), har likviderats och bolaget är numera direkt dotterföretag till Tom Vikström Invest AB, (556918-0853). Som ett led i omstruktureringen är bolaget sedan mars 2025 moderbolag till det tidigare systerbolaget Fastighetsgalan i Sverige AB, (559064-5098). Omstruktureringen har inte haft någon påverkan på den operativa verksamheten.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	27 276	28 605	29 428	31 185
Resultat efter finansiella poster	9 005	9 004	11 337	14 869
Soliditet, %	39	7	5	6

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100	20	774	1
Omföring av föreg års vinst			1	-1
Årets resultat				7 133
Vid årets slut	100	20	775	7 133

TV
A Q D

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kkr</i>
<hr/> Styrelsen och verkställande direktören föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	775
årets resultat	7 133
Totalt	<hr/> 7 908
utdelning, [1.000 aktier * 7 500 kr]	7 500
balanseras i ny räkning	408
Totalt	<hr/> 7 908

Styrelsen föreslår bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2026032005169

22 27 h
2A

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		27 276	28 605
Övriga rörelseintäkter		36	129
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		27 312	28 734
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-794	-706
Övriga externa kostnader		-7 180	-8 802
Personalkostnader	1	-10 356	-10 239
Summa rörelsekostnader		-18 330	-19 747
Rörelseresultat		8 982	8 987
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	3
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	13
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		13	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		1	-5
Summa finansiella poster		23	18
Resultat efter finansiella poster		9 005	9 005
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-9 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-9 000
Resultat före skatt		9 005	5
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 872	-4
Årets resultat		7 133	1

2026032005170

R. O. 20
TV

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	59	46
Summa finansiella anläggningstillgångar		109	46
Summa anläggningstillgångar		109	46
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 811	4 781
Fordringar hos koncernföretag		6 900	1 532
Övriga fordringar		236	334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		656	608
Summa kortfristiga fordringar		12 603	7 255
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 749	6 088
Summa kassa och bank		7 749	6 088
Summa omsättningstillgångar		20 352	13 343
SUMMA TILLGÅNGAR		20 461	13 389

2026032005171

JK LA JA
or

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		775	774
Årets resultat		7 133	1
Summa fritt eget kapital		7 908	775
Summa eget kapital		8 028	895
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		373	1 858
Skatteskulder		1 717	171
Övriga skulder		2 262	2 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 081	8 400
Summa kortfristiga skulder		12 433	12 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 461	13 389

2026032005172

R d ja
TV

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Immateriella anläggningstillgångar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregel.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medeltalet anställda	12	10
Totalt	12	10

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Löner och andra ersättningar:	7 086	6 982
Summa	7 086	6 982
Sociala kostnader	3 045	3 088
(varav pensionskostnader)	815	874

SK J
TV

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	2 500
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-2 500
	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-2 500
-Avyttringar och utrangeringar	-	2 500
-Årets avskrivning enligt plan	-	-
-Vid årets utgång	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	643	643
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	643	643
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-643	-643
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-	-
-Vid årets utgång	-643	-643
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Förvärv	50	-
Redovisat värde vid årets slut	50	-

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighetsgalan i Sverige AB, 559064-5098, Göteborg	500	100	50
			50

2026032005174

Handwritten initials and date: *RD*, *2028*

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående värde	46	39
Avgående tillgångar		-
Nedskrivningar		-
Återförda nedskrivningar	13	7
Utgående värde	59	46

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	100	100

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll är fastställt den 17/3 2026.

Göteborg 2026-03-16.


Tom Vikström
Styrelseledamot


Göteborg 2026-03-18


Johan Ahlenius
Verkställande direktör

Göteborg 2026-03-16.


Jan Aronsson
Styrelseordförande

Göteborg 2026-03-18.


Pelle Frisack
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/3 2026


Klas Björnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lokalguiden Sverige AB

Org.nr. 556553 - 5381

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lokalguiden Sverige AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lokalguiden Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lokalguiden Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lokalguiden Sverige AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lokalguiden Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

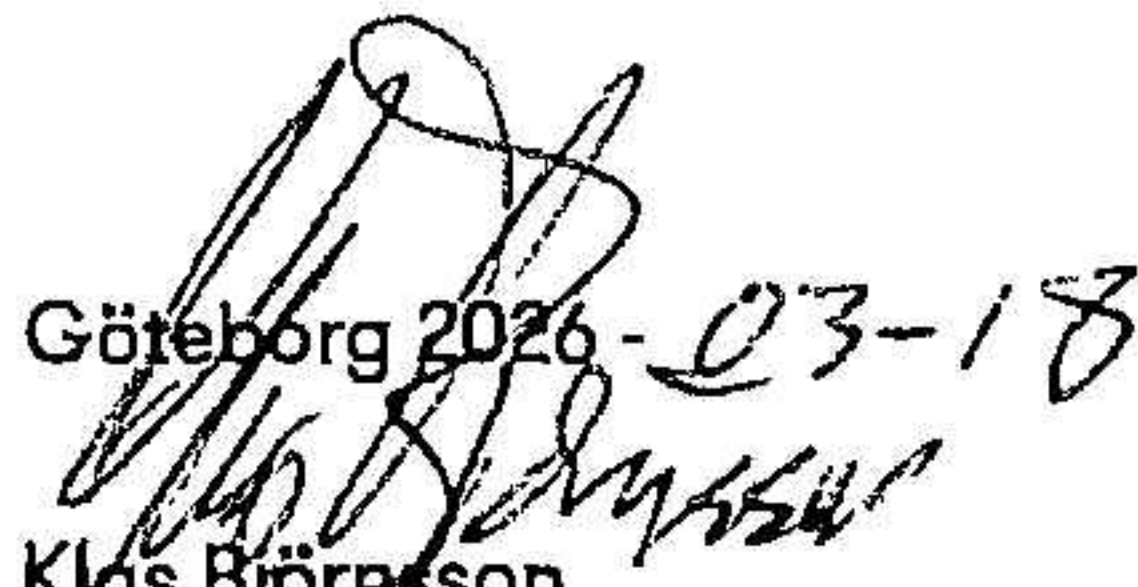
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2026-03-18

Klas Björnsson
Auktoriserad revisor