

Årsredovisning för  
**LB Invest i Nässjö AB**

559361-6617

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lars Holstensson  
Styrelseledamot

2024-02-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LB Invest i Nässjö AB, 559361-6617, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	339 999	202 825
Resultat efter finansiella poster	5 848	-4 116
Soliditet %	2,3	2,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-4 169
Balanseras i ny räkning		-4 169	4 169
Årets resultat			4 598
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>95 831</b>	<b>4 598</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	95 831
Årets resultat	4 598
<b>Summa</b>	<b>100 429</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	100 429
<b>Summa</b>	<b>100 429</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-21 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		339 999	202 825
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>339 999</b>	<b>202 825</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-116 630	-102 961
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 664	-86 928
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-291 294</b>	<b>-189 889</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>48 705</b>	<b>12 936</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 857	-17 052
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-42 857</b>	<b>-17 052</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 848</b>	<b>-4 116</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 848</b>	<b>-4 116</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 250	-53
<b>Årets resultat</b>		<b>4 598</b>	<b>-4 169</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 847 853	4 978 379
Inventarier, verktyg och installationer	3	214 676	207 324
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 062 529</b>	<b>5 185 703</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 062 529</b>	<b>5 185 703</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 750	35 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 750</b>	<b>35 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		261 432	49 600
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>261 432</b>	<b>49 600</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>280 182</b>	<b>84 600</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 342 711</b>	<b>5 270 303</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		95 831	100 000
Årets resultat		4 598	-4 169
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>100 429</b>	<b>95 831</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>125 429</b>	<b>120 831</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 083 986	4 848 052
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 083 986</b>	<b>4 848 052</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	198 275
Skatteskulder		9 983	53
Övriga skulder		106 578	80 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 735	22 553
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>133 296</b>	<b>301 420</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 342 711</b>	<b>5 270 303</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 065 195	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	5 065 195
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 065 195</b>	<b>5 065 195</b>
Ingående avskrivningar	-86 816	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-130 526	-86 816
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-217 342</b>	<b>-86 816</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 847 853</b>	<b>4 978 379</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 436	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	51 490	207 436
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>258 926</b>	<b>207 436</b>
Ingående avskrivningar	-112	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-44 138	-112
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-44 250</b>	<b>-112</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>214 676</b>	<b>207 324</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		4 555 000

## Underskrifter

Nässjö

*Lars Holstensson*

2024-02-13

Lars Holstensson  
Styrelseledamot

Datum