

Årsredovisning

för

Milskär AB

559221-7516

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Milskär AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping 2024-01-11



Gunnar Lundström

Årsredovisning

för

Milskär AB

559221-7516

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

MJK
GL

Styrelsen och verkställande direktören för Milskär AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler.

Bolaget ägs av Läcköskär Fastigheter i Lidköping AB, 559323-8743

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	297	289	284	21
Resultat efter finansiella poster	64	19	102	14
Soliditet (%)	59,0	59,0	1,6	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital


	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	91 278	4 382 188	4 523 466
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 382 188	-4 382 188	0
Årets resultat			50 858	50 858
Belopp vid årets utgång	50 000	4 473 466	50 858	4 574 324

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 473 466
årets vinst	50 858
	4 524 324
disponeras så att i ny räkning överföres	4 524 324
	4 524 324

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.


MM GL

Resultaträkning

	Not	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		297 484	289 079
Övriga rörelseintäkter		-1	30 000
		297 483	319 079
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-43 779	-110 953
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 953	-188 953
		-232 732	-299 906
Rörelseresultat	2	64 751	19 173
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		242	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-797	-38
		-555	-38
Resultat efter finansiella poster		64 196	19 135
Bokslutsdispositioner		0	5 500 000
Resultat före skatt		64 196	5 519 135
Skatt på årets resultat	3	-20 202	-1 143 812
Övriga skatter		6 864	6 865
Årets resultat		50 858	4 382 188


M.M. 62

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

7 410 945

7 599 898

7 410 945

7 599 898

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

13 729

6 865

13 729

6 865

Summa anläggningstillgångar

7 424 674

7 606 763

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

252 307

0

Övriga fordringar

70

1 337

252 377

1 337

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

75 663

60 360

328 040

61 697

SUMMA TILLGÅNGAR

7 752 714

7 668 460

MSN
GL

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 473 466

91 278

Årets resultat

50 858

4 382 188

4 524 324

4 473 466

Summa eget kapital

4 574 324

4 523 466

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 128 558

1 890 275

Summa långfristiga skulder

3 128 558

1 890 275

Aktuella skatteskulder

0

1 206 402

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 832

48 317

Summa kortfristiga skulder

49 832

48 317

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 752 714

7 668 460

2024012909412


MSN GL

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har inför skiftet till nytt regelverk räknat om anläggningstillgångar Byggnad till komponentindelning.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad - Stomme	50 år
Byggnad - Fasad	40 år
Byggnad - Innerväggar	40 år
Byggnad - VVS	30 år
Byggnad - VA	40 år
Byggnad - EL	40 år
Byggnad - Fönster	30 år
Byggnad - Yttertak	30 år
Byggnad - Värmeledningssystem	20 år
Byggnad - Badrum	30 år
Byggnad - Köksinredning	30 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

AA
GC

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning


Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.


M.J.W. 62

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	20 202	1 143 812
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-6 864	-6 865
Totalt redovisad skatt	13 338	1 136 947

Avstämning av effektiv skatt

	2022-11-01 -2023-10-31		2021-11-01 -2022-10-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		64 196		5 519 135
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-13 224	20,60	-1 136 942
Ej avdragsgilla kostnader		-164		-5
Ej skattepliktiga intäkter		50		
Redovisad effektiv skatt	20,78	-13 338	20,60	-1 136 947


M.J.V. G.L.

2024012909416

Not 4 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	7 944 480	7 944 480
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 944 480	7 944 480
Ingående avskrivningar	-344 582	-155 629
Årets avskrivningar	-188 953	-188 953
Utgående ackumulerade avskrivningar	-533 535	-344 582
Utgående redovisat värde	7 410 945	7 599 898

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser kommer ske efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

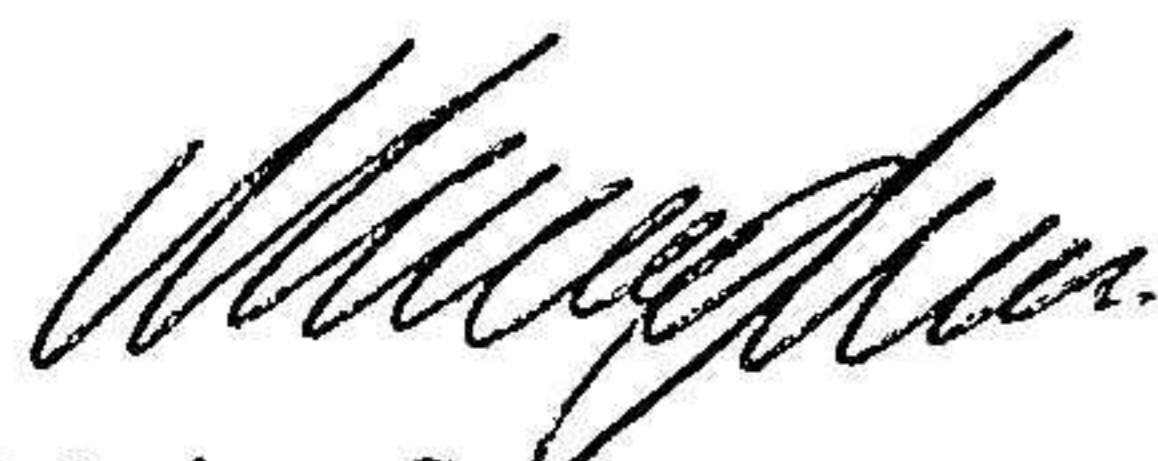
Lidköping 2024-01-11



Gunnar Lundström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-01-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Marina Svensson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Milskär AB, org.nr 559221-7516

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Milskär AB för räkenskapsåret 1 november 2022 till 31 oktober 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Milskär ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Milskär AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Milskär AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Milskär AB för räkenskapsåret 1 november 2022 till 31 oktober 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Milskår AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 11 januari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Marina Svensson
Auktoriserad revisor

