

Årsredovisning för
JB Östra Vram AB

559337-4027

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2024-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Östra Vram AB, 559337-4027, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 2021. Företaget äger och förvaltar en större industrifastighet i Tollarp där StaketLarm Sverige AB bedriver sin verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	911 564	686 323
Resultat efter finansiella poster	408 467	281 736
Soliditet %	5,3	5

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% i jämförelse med förra året efter som att vi inte ägde fastigheten hela 2022 utan endast 10 månader. Den resterande ökningen beror på hyreshöjningar som var osedvanligt höga kopplat till den stora inflationen och därmed ökningen av KPI.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	167 034
Balanseras i ny räkning		167 034	-167 034
Årets resultat			2 479
Belopp vid årets utgång	50 000	167 034	2 479

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	167 034
Årets resultat	2 479
Summa	169 513
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	169 513
Summa	169 513

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-09-28 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		911 564	686 323
Övriga rörelseintäkter		3 595	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		915 159	686 323
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 545	-80 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 651	-171 873
Summa rörelsekostnader		-223 196	-252 553
Rörelseresultat		691 963	433 770
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283 516	-152 035
Summa finansiella poster		-283 496	-152 034
Resultat efter finansiella poster		408 467	281 736
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-405 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		-405 000	-70 000
Resultat före skatt		3 467	211 736
Skatter			
Skatt på årets resultat		-988	-44 702
Årets resultat		2 479	167 034

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 342 565	4 473 804
Inventarier, verktyg och installationer	3	79 954	107 366
Summa materiella anläggningstillgångar		4 422 519	4 581 170
Summa anläggningstillgångar		4 422 519	4 581 170
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		189 908	92 905
Fordringar hos koncernföretag		540 000	660 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 220	25 205
Summa kortfristiga fordringar		757 128	778 110
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 117	44 788
Summa kassa och bank		15 117	44 788
Summa omsättningstillgångar		772 245	822 898
SUMMA TILLGÅNGAR		5 194 764	5 404 068

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		167 034	0
Årets resultat		2 479	167 034
Summa fritt eget kapital		169 513	167 034
Summa eget kapital		219 513	217 034
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		70 000	70 000
Summa obeskattade reserver		70 000	70 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	4 611 000	4 818 000
Summa långfristiga skulder		4 611 000	4 818 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	207 000	207 000
Skatteskulder		50 271	46 063
Övriga skulder		36 980	34 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	11 390
Summa kortfristiga skulder		294 251	299 034
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 194 764	5 404 068

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Ovan nämnda avskrivningstider tillämpas.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 615 980	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	4 615 980
Utgående anskaffningsvärden	4 615 980	4 615 980
Ingående avskrivningar	-142 176	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-131 239	-142 176
Utgående avskrivningar	-273 415	-142 176
Redovisat värde	4 342 565	4 473 804

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 063	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	137 063
Utgående anskaffningsvärden	137 063	137 063
Ingående avskrivningar	-29 697	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 412	-29 697
Utgående avskrivningar	-57 109	-29 697
Redovisat värde	79 954	107 366

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 783 000	3 990 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		4 611 000	4 818 000
- Varav långfristig del mer än 5 år		3 783 000	3 990 000
- Varav långfristig del 1-5 år		828 000	828 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		207 000	207 000

Kommentar till not

Företagets banklån om 4 818 000 kr (5 025 000 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 4.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
Summa ställda säkerheter	5 500 000	5 500 000

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Junibostäder AB	556733-8289	Helsingborg

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

Underskrifter

Malmö

Jonas Olsson 2024-05-29
Jonas Olsson Datum
Verkställande direktör

Carl Groth 2024-05-30
Carl Groth Datum
Styrelseledamot