

Årsredovisning för
MK Fastigheter Väst AB
556976-3153


Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Madeleine Karlsson
Styrelseledamot
2025-03-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MK Fastigheter Väst AB, 556976-3153, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla registrerades år 2014 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Kuröd 4:103 i Uddevalla kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsfabriken i Väst AB, org nr 556649-6559.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 495	2 271	2 016	1 929
Resultat efter finansiella poster	2 211	1 897	1 585	1 498
Soliditet %	55	48	44	36

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 510 482	1 506 075
Balanseras i ny räkning		1 506 075	-1 506 075
Årets resultat			1 755 187
Belopp vid årets utgång	100 000	8 016 557	1 755 187

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2024-01-01- 2024-12-31
Balanserat resultat	8 016 557
Årets resultat	1 755 187
Summa	9 771 744

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2024-01-01- 2024-12-31
Balanseras i ny räkning	9 771 744
Summa	9 771 744

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 495 366	2 270 593
Övriga rörelseintäkter		-	158
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 495 366	2 270 751
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-115 816	-92 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-350 818	-350 818
Summa rörelsekostnader		-466 634	-443 518
Rörelseresultat		2 028 732	1 827 233
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		181 923	69 528
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141	21
Summa finansiella poster		181 782	69 549
Resultat efter finansiella poster		2 210 514	1 896 782
Resultat före skatt		2 210 514	1 896 782
Skatter			
Skatt på årets resultat		-455 327	-390 707
Årets resultat		1 755 187	1 506 075

202503240258

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 942 223

11 293 041

Summa materiella anläggningstillgångar

10 942 223

11 293 041

Summa anläggningstillgångar

10 942 223

11 293 041

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

6 875 249

5 495 592

Summa kassa och bank

6 875 249

5 495 592

Summa omsättningstillgångar

6 875 249

5 495 592

SUMMA TILLGÅNGAR

17 817 472

16 788 633

2025032402359

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 016 557

6 510 482

Årets resultat

1 755 187

1 506 075

Summa fritt eget kapital

9 771 744

8 016 557

Summa eget kapital

9 871 744

8 116 557

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 324 716

8 170 856

Summa långfristiga skulder

7 324 716

8 170 856

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 532

-

Skatteskulder

189 661

99 373

Övriga skulder

207 348

193 899

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

214 471

207 948

Summa kortfristiga skulder

621 012

501 220

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 817 472

16 788 633

2025032402360

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 596 575	14 596 575
Utgående anskaffningsvärden	14 596 575	14 596 575
Ingående avskrivningar	-3 303 534	-2 952 716
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-350 818	-350 818
Utgående avskrivningar	-3 654 352	-3 303 534
Redovisat värde	10 942 223	11 293 041

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Företagsinteckningar	-	-
Summa ställda säkerheter	-	-

Underskrifter

Uddevalla



Madeleine Karlsson
Styrelseledamot

2025-03-21

Datum



Marcus Karlsson
Styrelseordförande

2025-03-21

Datum

2025032407362