

Årsredovisning
för
Sterik Fastigheter AB
556710-8906

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Bjärle, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för Sterik Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2006 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Verksamheten äger en fastighet, inrymmande kontor, lager och produktion som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i NYKÖPING.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 935	1 849	1 525	1 318
Resultat efter finansiella poster	149	92	114	-245
Soliditet (%)	22,8	6,0	1,5	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	34 561	647 160	781 721
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		647 160	-647 160	0
Årets resultat			919 918	919 918
Belopp vid årets utgång	100 000	681 721	919 918	1 701 639

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	681 721
årets vinst	919 918
	1 601 639
disponeras så att i ny räkning överföres	1 601 639
	1 601 639

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 934 890	1 848 532
Övriga rörelseintäkter	0	59 448
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 934 890	1 907 980

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-776 668	-691 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-503 887	-503 887
Summa rörelsekostnader	-1 280 555	-1 195 820
Rörelseresultat	654 335	712 160

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 288	15 594
Räntekostnader och liknande resultatposter	-514 076	-635 594
Summa finansiella poster	-505 788	-620 000
Resultat efter finansiella poster	148 547	92 160

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	800 000	555 000
Summa bokslutsdispositioner	800 000	555 000
Resultat före skatt	948 547	647 160

Skatter

Skatt på årets resultat	-28 629	0
Årets resultat	919 918	647 160

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 437 038

6 940 925

Summa materiella anläggningstillgångar

6 437 038

6 940 925

Summa anläggningstillgångar

6 437 038

6 940 925

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

206 551

Fordringar hos koncernföretag

800 000

5 141 716

Övriga fordringar

42 143

77 198

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 580

30 453

Summa kortfristiga fordringar

882 723

5 455 918

Kassa och bank

Kassa och bank

157 134

546 840

Summa kassa och bank

157 134

546 840

Summa omsättningstillgångar

1 039 857

6 002 758

SUMMA TILLGÅNGAR

7 476 895

12 943 683

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

681 721

34 561

Årets resultat

919 918

647 160

Summa fritt eget kapital

1 601 639

681 721

Summa eget kapital

1 701 639

781 721

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

1 730 000

10 659 000

Skulder till koncernföretag

3 404 806

555 000

Summa långfristiga skulder

5 134 806

11 214 000

Kortfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

492 000

Leverantörsskulder

37 434

62 398

Skatteskulder

52 325

52 325

Övriga skulder

55 976

94 912

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 715

246 327

Summa kortfristiga skulder

640 450

947 962

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 476 895

12 943 683

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 090 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 730 000	10 659 000
	1 730 000	10 659 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	492 000
	360 000	492 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 242 370	13 242 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 242 370	13 242 370
Ingående avskrivningar	-6 301 445	-5 797 558
Årets avskrivningar	-503 887	-503 887
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 805 332	-6 301 445
Utgående redovisat värde	6 437 038	6 940 925

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	10 760 000	10 760 000
	11 760 000	11 760 000

Nyköping 2025-06-19

Erik Bjärle
Erik Bjärle
Verkställande direktör