

Årsredovisning
för
Niklasson Invest AB
556808-8792

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Niklasson, Styrelseledamot
2025-05-14

Styrelsen för Niklasson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året investerat i ytterligare ett fastighetsbolag.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7	1	5	0
Soliditet (%)	6	6	19	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	186 149	1 100	237 249
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 100	-1 100	0
Årets resultat			5 844	5 844
Belopp vid årets utgång	50 000	187 249	5 844	243 093

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	187 249
årets vinst	5 844
	193 093
disponeras så att	
i ny räkning överföres	193 093
	193 093

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 110	-2 050
Summa rörelsekostnader		-2 110	-2 050
Rörelseresultat		-2 110	-2 050
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108 684	55 185
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 204	-51 753
Summa finansiella poster		9 480	3 432
Resultat efter finansiella poster		7 370	1 382
Resultat före skatt		7 370	1 382
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 526	-282
Årets resultat		5 844	1 100

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	45 000	45 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 715 566	3 635 404
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 810 566	3 730 404
Summa anläggningstillgångar		3 810 566	3 730 404

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		83	667
Summa kortfristiga fordringar		83	667

Kassa och bank

Kassa och bank		3 640	5 800
Summa kassa och bank		3 640	5 800
Summa omsättningstillgångar		3 723	6 467

SUMMA TILLGÅNGAR

3 814 289

3 736 871

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

187 249

186 149

Årets resultat

5 844

1 100

Summa fritt eget kapital

193 093

187 249

Summa eget kapital

243 093

237 249

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

3 300 000

3 300 000

Summa långfristiga skulder

3 300 000

3 300 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 000

4 000

Skatteskulder

1 808

1 423

Övriga skulder

265 388

194 199

Summa kortfristiga skulder

271 196

199 622

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 814 289

3 736 871

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	37 500
Inköp		7 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	45 000
Utgående redovisat värde	45 000	45 000

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 635 404	1 120 231
Tillkommande fordringar	108 681	2 555 173
Avgående fordringar	-28 519	-40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 715 566	3 635 404
Utgående redovisat värde	3 715 566	3 635 404

Not 5 Långfristiga skulder

Finns ingen upprättad amorteringsplan.

Not 6 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2025-05-13

Marcus Niklasson
Marcus Niklasson