

Årsredovisning
för
**ABODE REAL ESTATE DEVELOPMENT
SWEDEN AB**

556921-4835

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ABODE REAL ESTATE DEVELOPMENT SWEDEN AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skurup den 9 juli 2025



Håkan Lindskog

Årsredovisning

för

ABODE REAL ESTATE DEVELOPMENT SWEDEN AB

556921-4835

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för ABODE REAL ESTATE DEVELOPMENT SWEDEN AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltningsverksamhet

Företaget har sitt säte i Skurup.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	0
Soliditet (%)	0,9	101,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-22 374		27 626
Årets resultat			-1 507	-1 507
Belopp vid årets utgång	50 000	-22 374	-1 507	26 119

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-22 374
årets förlust	-1 507
	-23 881
behandlas så att i ny räkning överföres	-23 881
	-23 881

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 560

0

Summa rörelsekostnader

-1 560

0

Rörelseresultat

-1 560

0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

52

0

Summa finansiella poster

53

0

Resultat efter finansiella poster

-1 507

0

Resultat före skatt

-1 507

0

Årets resultat

-1 507

0

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	19 643	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 643	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 819 295	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 819 295	0
Summa anläggningstillgångar		2 838 938	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 785	20 312
Summa kortfristiga fordringar		14 785	20 312
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 869	6 849
Summa kassa och bank		10 869	6 849
Summa omsättningstillgångar		25 654	27 161
SUMMA TILLGÅNGAR		2 864 592	27 161

2025091004563

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-22 374

-22 374

Årets resultat

-1 507

0

Summa fritt eget kapital

-23 881

-22 374

Summa eget kapital

26 119

27 626

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 338 938

0

Summa långfristiga skulder

1 338 938

0

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 500 000

0

Skatteskulder

-465

-465

Summa kortfristiga skulder

1 499 535

-465

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 864 592

27 161

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	19 643	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 643	
Utgående redovisat värde	19 643	

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	2 189 295	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 189 295	
Utgående redovisat värde	2 189 295	

Not 4 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Skurup den 9 juli 2025



Håkan Lindskog
Styrelseledamot