

**Årsredovisning**  
för  
**LINKAB Investment Group AB**  
559138-1206

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Chia Kakai, Styrelseledamot  
2025-07-15

Styrelsen för LINKAB Investment Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom byggbranschen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LINKAB Bygg AB, organisationsnummer 559021-3798.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 841	8 470	13 979	10 307
Resultat efter finansiella poster	-662	1 247	-29	160
Soliditet (%)	46,1	40,0	11,9	16,6

Bolagets omsättning har minskat med mer än 30% mot föregående år p g a medvetet dragit ner på byggverksamheten i detta företag och istället fokuserat på fastighetsverksamheten i närstående bolag.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	503 717	542 501	<b>1 096 218</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		542 501	-542 501	<b>0</b>
Årets resultat			-461 730	<b>-461 730</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 046 218</b>	<b>-461 730</b>	<b>634 488</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 046 218
årets förlust	-461 730
	<b>584 488</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	584 488
	<b>584 488</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 841 237	8 469 911
Övriga rörelseintäkter		152 098	302 042
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 993 335</b>	<b>8 771 953</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 224 217	-4 490 868
Övriga externa kostnader		-427 462	-1 129 839
Personalkostnader	2	-964 619	-1 876 214
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 344	-11 344
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 624 642</b>	<b>-7 508 265</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-631 307</b>	<b>1 263 688</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		362	66 945
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 785	-84 079
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30 423</b>	<b>-17 134</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-661 730</b>	<b>1 246 554</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-360 000
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>-560 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-461 730</b>	<b>686 554</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-144 053
<b>Årets resultat</b>		<b>-461 730</b>	<b>542 501</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 485	35 731
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 485</b>	<b>35 731</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 485</b>	<b>35 731</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	38 005
Fordringar hos koncernföretag		1 252 358	2 910 428
Övriga fordringar		63 292	150 333
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 365 650</b>	<b>3 098 766</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>67</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 365 717</b>	<b>3 098 766</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 375 202</b>	<b>3 134 497</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 046 218	503 717
Årets resultat		-461 730	542 501
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>584 488</b>	<b>1 046 218</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>634 488</b>	<b>1 096 218</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	200 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 004	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>200 004</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Checkräkningskredit	5	286 654	433 475
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	0
Leverantörsskulder		113 877	319 879
Skatteskulder		0	56 826
Övriga skulder		183	961 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	66 886
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>540 710</b>	<b>1 838 279</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 375 202</b>	<b>3 134 497</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 718	31 880
Inköp		24 838
Försäljningar/utrangeringar	-24 838	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 880</b>	<b>56 718</b>
Ingående avskrivningar	-20 987	-9 643
Försäljningar/utrangeringar	6 936	
Årets avskrivningar	-8 344	-11 344
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 395</b>	<b>-20 987</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 485</b>	<b>35 731</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 300 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 004	0
	<b>200 004</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	0
	<b>99 996</b>	<b>0</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	750 000
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	750 000	750 000
	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

Eskilstuna 2025-07-14

*Chia Kakai*  
Chia Kakai

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-14

*Erik Hallander*  
Erik Hallander  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i LINKAB Investment Group AB

Org.nr 559138-1206

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LINKAB Investment Group AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LINKAB Investment Group ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LINKAB Investment Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LINKAB Investment Group AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LINKAB Investment Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

# WeAudit

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller  
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Anmärkning**

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Eskilstuna 2025-07-14

Erik Hallander

---

Erik Hallander

Auktoriserad revisor