

# Årsredovisning

## *Fastighetsförvaltn AB A Olsson*

556361-0632

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlstad 2022-10-26



Anders Olsson

# Årsredovisning

*Fastighetsförvaltn AB A Olsson*

556361-0632

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 1989-06-01 och bedriver konsulttjänster inom ekonomi, administration och marknadsföring samt förvaltning av fastigheter, äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	138	205	293	112
Resultat efter finansiella poster	220	5	64	65
Soliditet %	87	83	87	94

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då konsultverksamheten enligt plan har minskat.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	457 305	-19 312	557 993
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			-19 312	19 312	0
Årets resultat				196 266	196 266
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	287 993	196 266	604 259

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	287 993
Årets resultat	196 266
<i>Summa</i>	484 259

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	334 259
<i>Summa</i>	484 259

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	137 688	204 940
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>137 688</b>	<b>204 940</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-103 681	-96 079
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-103 681</b>	<b>-96 079</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>34 007</b>	<b>108 861</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga värdepapper som är omsättningstillgångar	186 776	-105 504
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	-	2 484
Räntekostnader och liknande resultatposter	-792	-1 228
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>185 984</b>	<b>-104 248</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>219 991</b>	<b>4 613</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>219 991</b>	<b>4 613</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-23 725	-23 925
<b>Årets resultat</b>	<b>196 266</b>	<b>-19 312</b>

2022102802280

# BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

Bostadsrätt

2

415 185

415 185

### Summa anläggningstillgångar

**415 185**

**415 185**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

–

59 500

*Summa kortfristiga fordringar*

–

59 500

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

75 170

97 474

*Summa kortfristiga placeringar*

75 170

97 474

*Kassa och bank*

Kassa och bank

295 589

197 248

*Summa kassa och bank*

295 589

197 248

### Summa omsättningstillgångar

**370 759**

**354 222**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**785 944**

**769 407**

2022102802281

2022102802282

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	287 993	457 305
Årets resultat	196 266	-19 312
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>484 259</i>	<i>437 993</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>604 259</b>	<b>557 993</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	102 500	102 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>102 500</b>	<b>102 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	41 138	30 691
Övriga skulder	13 433	44 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 614	33 892
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>79 185</b>	<b>108 914</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>785 944</b>	<b>769 407</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Kortfristiga placeringar.

Kortfristiga innehav av värdepapper redovisas till det lägre av anskaffningsvärde och marknadssvärde (noterad köpkurs vid börsens stängning) på balansdagen.

Not 2	Bostadsrätt	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	415 185	415 185
	Utgående anskaffningsvärden	415 185	415 185
	<b>Redovisat värde</b>	<b>415 185</b>	<b>415 185</b>

## UNDERSKRIFTER

Karlstad 2022-10-26



Anders Olsson