

Årsredovisning
för
TCM Fastigheter AB
556795-5678

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Edvardsson, Styrelseledamot
2025-06-29

Styrelsen för TCM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	120	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	88	89	94	87
Soliditet (%)	88	86	83	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	239 077	70 598	409 675
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		70 598	-70 598	0
Årets resultat			69 650	69 650
Belopp vid årets utgång	100 000	309 675	69 650	479 325

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	309 675
årets vinst	69 650
	379 325
disponeras så att i ny räkning överföres	379 325
	379 325

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

120 000

120 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

120 000

120 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 319

-23 617

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-7 037

-7 037

Summa rörelsekostnader

-31 356

-30 654

Rörelseresultat

88 644

89 346

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-926

-435

Summa finansiella poster

-924

-433

Resultat efter finansiella poster

87 720

88 913

Resultat före skatt

87 720

88 913

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 070

-18 315

Årets resultat

69 650

70 598

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	225 055	232 092
Summa materiella anläggningstillgångar		225 055	232 092
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	280 000	240 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		280 000	240 000
Summa anläggningstillgångar		505 055	472 092
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		84	23
Summa kortfristiga fordringar		84	23
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 801	2 487
Summa kassa och bank		37 801	2 487
Summa omsättningstillgångar		37 885	2 510
SUMMA TILLGÅNGAR		542 940	474 602

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

309 675

239 077

Årets resultat

69 650

70 598

Summa fritt eget kapital

379 325

309 675

Summa eget kapital

479 325

409 675

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

41 115

42 427

Övriga skulder

7 500

7 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

63 615

64 927

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

542 940

474 602

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 870	265 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265 870	265 870
Ingående avskrivningar	-33 778	-26 741
Årets avskrivningar	-7 037	-7 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 815	-33 778
Utgående redovisat värde	225 055	232 092

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 000	0
Tillkommande fordringar	40 000	0
Omklassificeringar	0	240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	280 000	240 000
Utgående redovisat värde	280 000	240 000

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till VS-GROUP AB, org nr 556885-0407, med säte i Borås, som i sin tur ägs till 90% av Anders Edvardsson AB, org nr 556834-8469, med säte i Lessebo.

Anders Edvardsson AB upprättar koncernredovisning.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Borås 2025-06-26

Anders Edvardsson
Anders Edvardsson