

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Sköndal

559218-2405

Räkenskapsåret

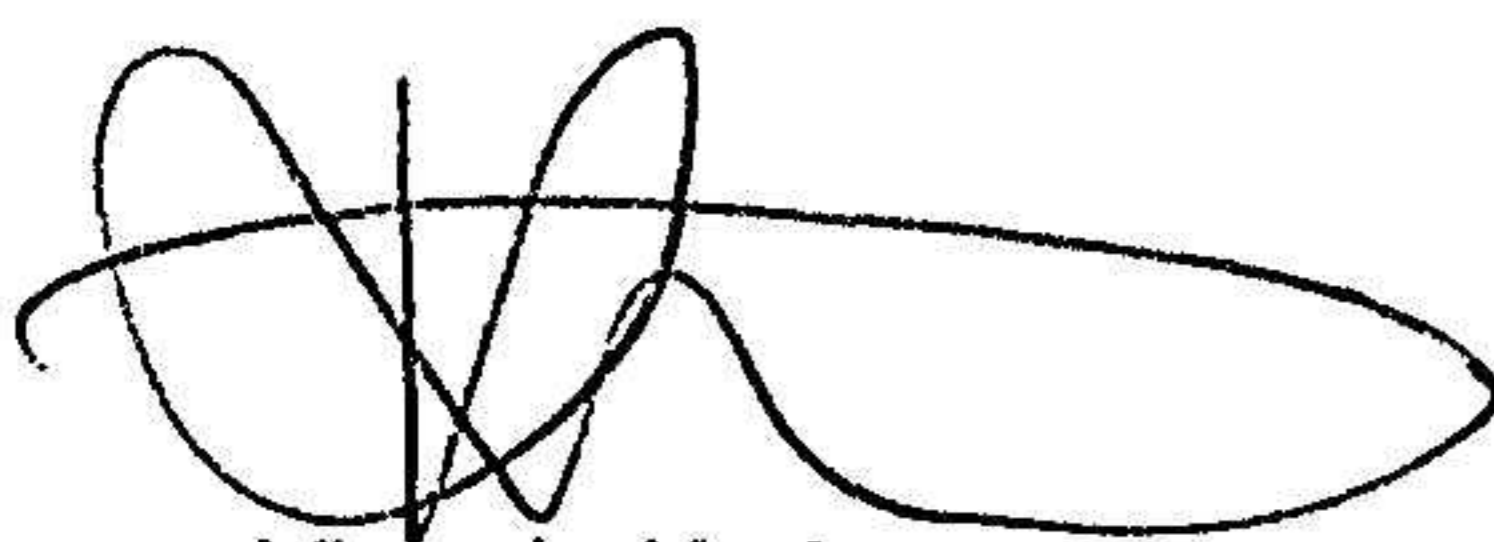
2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Victoria Karlsson
Styrelseledamot

Lindesberg 2024-10-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Sköndal, 559218-2405, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter i Lindesberg. Företaget är dotterbolag till AVJS Holding AB org nr 559075-5806

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Denna årsredovisning avser bolagets sjätte räkenskapsår. Bolaget har under året investerat i renovering av ägda fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 196 261	1 034 999	823 199	666 603
Resultat efter finansiella poster	88 571	3 139	18 411	-119 636
Soliditet %	3	2	2,2	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	47 867	3 139
Balanseras i ny räkning		3 139	-3 139
Årets resultat			88 571
Belopp vid årets utgång	50 000	51 006	88 571

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	51 006
Årets resultat	88 571
Summa	139 577
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	139 577
Summa	139 577

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 196 261	1 034 999
Övriga rörelseintäkter		0	68 822
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 196 261	1 103 821
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-481 030	-605 111
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-225 168	-222 246
Summa rörelsekostnader		-706 198	-827 357
Rörelseresultat		490 063	276 464
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		718	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-402 210	-273 325
Summa finansiella poster		-401 492	-273 325
Resultat efter finansiella poster		88 571	3 139
Resultat före skatt		88 571	3 139
Årets resultat		88 571	3 139

202411102896

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 501 603	4 689 587
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 485	32 369
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 397 802	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 914 890	4 721 956
Summa anläggningstillgångar		5 914 890	4 721 956
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		380 068	0
Övriga fordringar		85 283	12 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 262	151 025
Summa kortfristiga fordringar		489 613	163 318
Kassa och bank			
Kassa och bank		2	86 599
Summa kassa och bank		2	86 599
Summa omsättningstillgångar		489 615	249 917
SUMMA TILLGÅNGAR		6 404 505	4 971 873

202411102897

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		51 006	47 867
Årets resultat		88 571	3 139
Summa fritt eget kapital		139 577	51 006
Summa eget kapital		189 577	101 006
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 556 708	4 216 816
Skulder till koncernföretag		15 000	15 000
Summa långfristiga skulder		5 571 708	4 231 816
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		161 664	161 664
Leverantörsskulder		365 518	47 408
Övriga skulder		28 427	27 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 611	402 691
Summa kortfristiga skulder		643 220	639 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 404 505	4 971 873

202411102898

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 351 426	5 292 669
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	20 300	58 758
Utgående anskaffningsvärden	5 371 726	5 351 427
Ingående avskrivningar	-661 838	-456 464
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-208 284	-205 376
Utgående avskrivningar	-870 122	-661 840
Redovisat värde	4 501 604	4 689 587

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	84 391	84 391
Utgående anskaffningsvärden	84 391	84 391
Ingående avskrivningar	-52 022	-35 150
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 884	-16 872
Utgående avskrivningar	-68 906	-52 022
Redovisat värde	15 485	32 369

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 397 802	
Utgående anskaffningsvärden	1 397 802	
Redovisat värde	1 397 802	

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 586 748	3 570 160

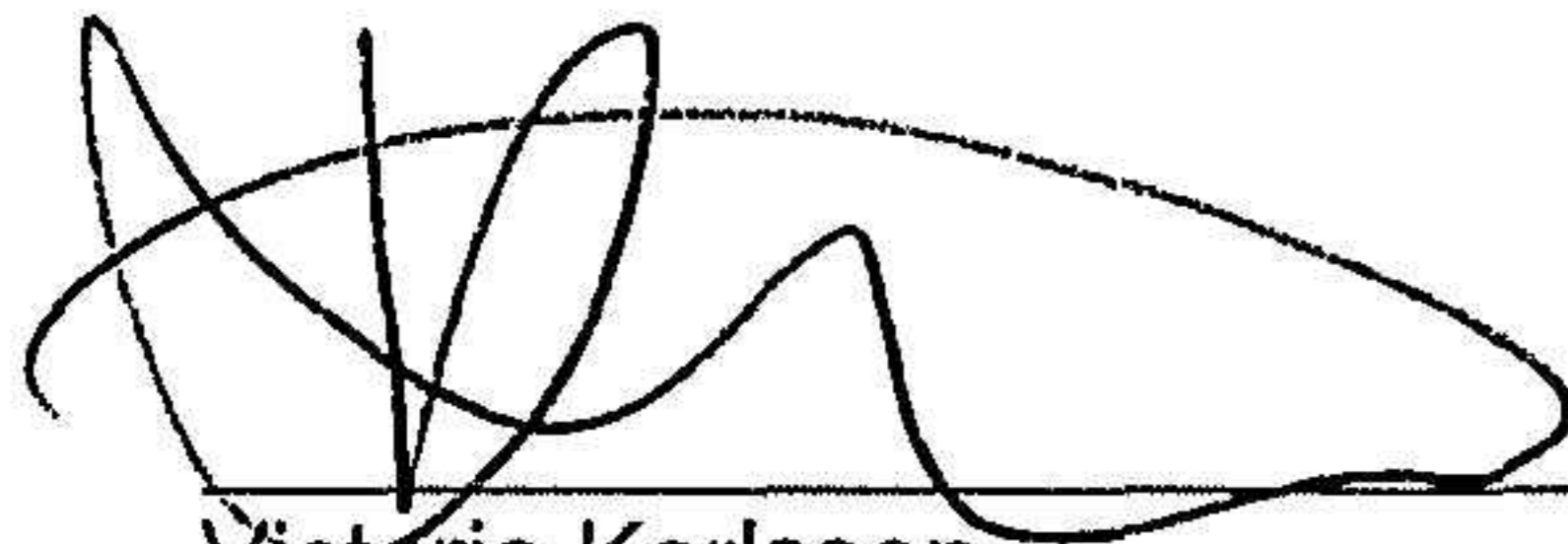
Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	5 865 000	4 850 000
Summa ställda säkerheter	5 865 000	4 850 000

202411102900

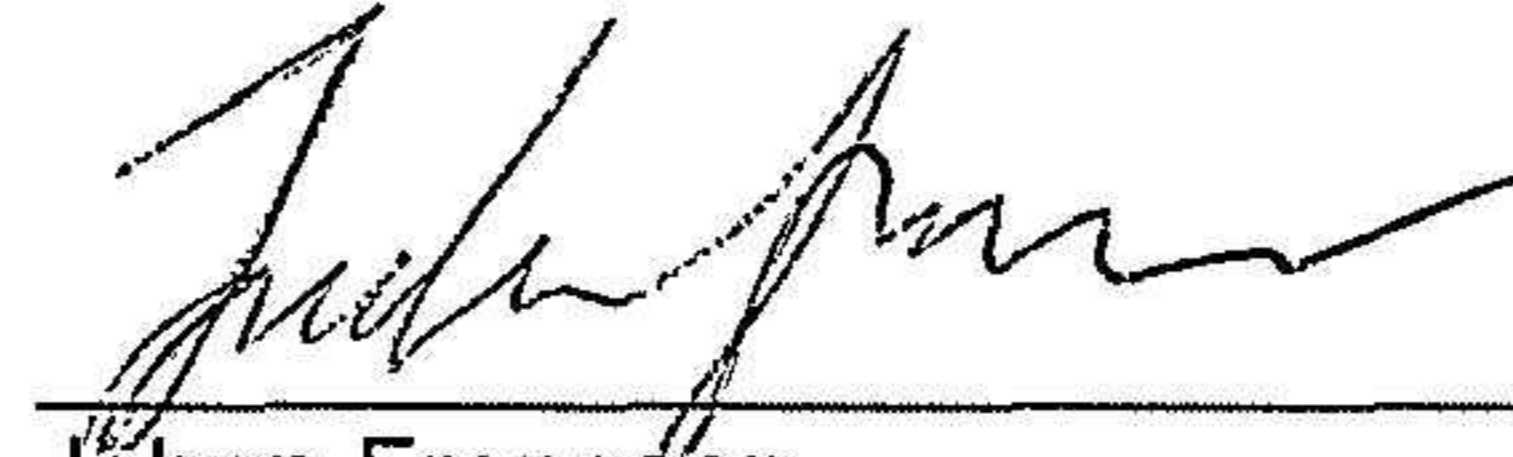
Underskrifter

Lindesberg



Victoria Karlsson
Styrelseordförande

2024-10-31
Datum



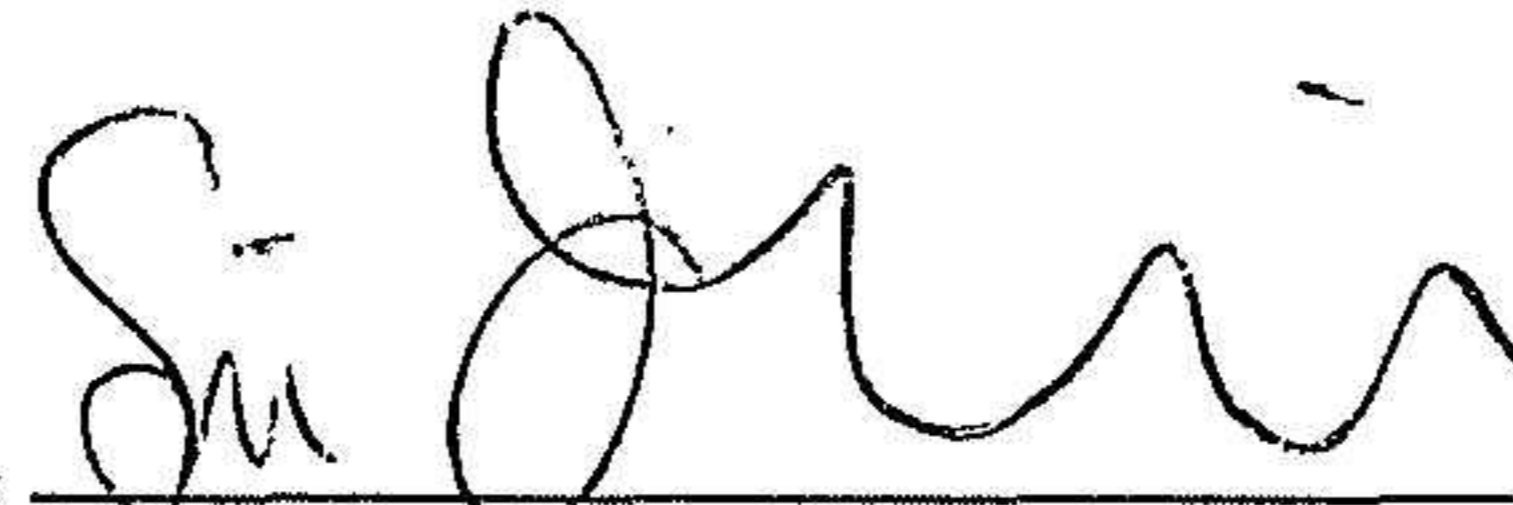
Johan Fransson
Styrelseledamot

2024-10-31
Datum



Alexander Scharnke
Styrelseledamot

2024-10-31
Datum



Sia Östlind
Styrelseledamot

2024-10-31
Datum

202411102901