

Årsredovisning för  
**Björnrike Torg AB**  
559069-4161

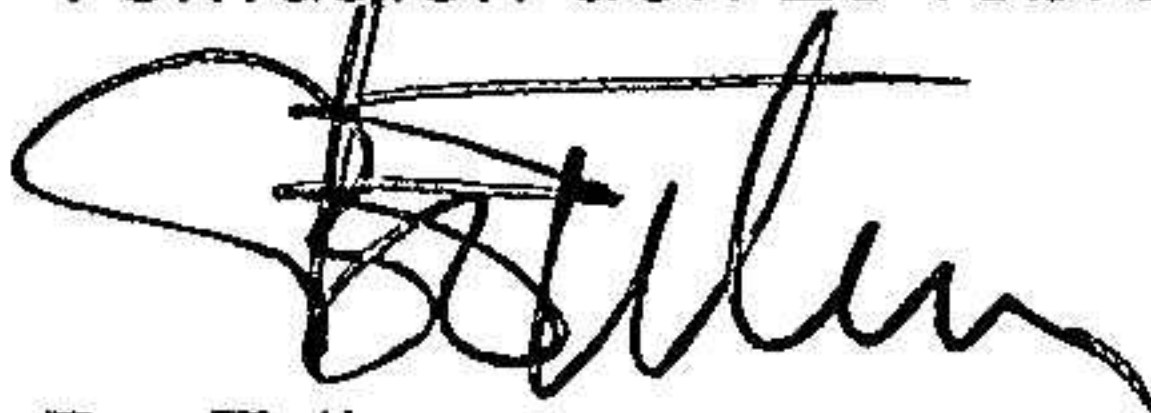
Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björnrike Torg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 29 februari 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vemdalen den 29 februari 2024



Bo Eriksson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björnrike Torg AB, 559069-4161, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Härjedalens kommun, Jämtlands län. Företaget ska äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget äger fastigheten Vemdalens Kyrkby 43:504 belägen i skidanläggningen Björnrike i Härjedalen. Byggnaden innehåller kommersiella lokaler och tolv lägenheter för uthyrning. Bolaget har inga anställda och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut under året.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 662 024	3 016 747	2 707 723	2 409 824
Resultat efter finansiella poster	-362 677	896 089	492 736	237 043
Soliditet %	21,2	21,1	18,8	17,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	7 000 000	1 045 580	697 338	8 742 918
Vinstdisposition		697 338	-697 338	-
Årets resultat			-532 119	-532 119
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 000 000</b>	<b>1 742 918</b>	<b>-532 119</b>	<b>8 210 799</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

*Till årsstämman förfogande står följande medel*

Balanserat resultat	1 742 918
Årets resultat	-532 119
<b>Summa</b>	<b>1 210 799</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	1 210 799
<b>Summa</b>	<b>1 210 799</b>

2024030802042

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-09-01-  
2023-08-31

2021-09-01-  
2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

2 662 024

3 016 747

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 662 024**

**3 016 747**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-498 183

-615 623

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-1 043 398

-1 043 398

**Summa rörelsekostnader**

**-1 541 581**

**-1 659 021**

**Rörelseresultat**

**1 120 443**

**1 357 726**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 884

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-1 486 004

-461 637

**Summa finansiella poster**

**-1 483 120**

**-461 637**

**Resultat efter finansiella poster**

**-362 677**

**896 089**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-184 096

-184 097

**Summa bokslutsdispositioner**

**-184 096**

**-184 097**

**Resultat före skatt**

**-546 773**

**711 992**

### Skatter

Skatt på årets resultat

14 654

-14 654

**Årets resultat**

**-532 119**

**697 338**

2024030802043

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

40 363 489

41 222 791

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

936 681

1 120 777

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

496 259

496 259

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**41 796 429**

**42 839 827**

**Summa anläggningstillgångar**

**41 796 429**

**42 839 827**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

294 619

289 980

**Summa kortfristiga fordringar**

**294 619**

**289 980**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

109 660

1 120 416

**Summa kassa och bank**

**109 660**

**1 120 416**

**Summa omsättningstillgångar**

**404 279**

**1 410 396**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**42 200 708**

**44 250 223**

2024030802044

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

7 000 000

7 000 000

##### Summa bundet eget kapital

7 000 000

7 000 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 742 918

1 045 580

Årets resultat

-532 119

697 338

##### Summa fritt eget kapital

1 210 799

1 742 918

##### Summa eget kapital

8 210 799

8 742 918

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

907 881

723 785

##### Summa obeskattade reserver

907 881

723 785

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

-

540 000

Övriga skulder

-

260 000

##### Summa långfristiga skulder

-

800 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

32 800 000

33 800 000

Leverantörsskulder

126

16 598

Skatteskulder

68 320

14 654

Övriga skulder

66 495

64 778

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 087

87 490

##### Summa kortfristiga skulder

33 082 028

33 983 520

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 200 708

44 250 223

2024030802045

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Räntekostnader övriga	-1 486 004	-461 637

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	44 660 000	44 660 000
Utgående anskaffningsvärden	44 660 000	44 660 000
Ingående avskrivningar	-3 437 209	-2 577 907
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-859 302	-859 302
Utgående avskrivningar	-4 296 511	-3 437 209
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 363 489</b>	<b>41 222 791</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 840 961	1 840 961
Utgående anskaffningsvärden	1 840 961	1 840 961
Ingående avskrivningar	-720 184	-536 088
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-184 096	-184 096
Utgående avskrivningar	-904 280	-720 184
<b>Redovisat värde</b>	<b>936 681</b>	<b>1 120 777</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	496 259	496 259
Utgående anskaffningsvärden	496 259	496 259
<b>Redovisat värde</b>	<b>496 259</b>	<b>496 259</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	40 200 000	40 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>40 200 000</b>	<b>40 200 000</b>

### Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Eventualförpliktelser	620 000	1 550 000

## Underskrifter

Äre den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Anders Lundqvist  
Styrelseordförande

Bo Eriksson  
Styrelseledamot

Sven Secher  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska signatur

Anders Hvittfeldt  
Auktoriserad Revisor

2024030802047

**SIGNATURES**

**ALLEKIRJOITUKSET**

**UNDERSKRIFTER**

**SIGNATURER**

**UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2024030802048

**Bo Ture Eriksson**

0916836edfe4e280883460ebd03753b - 2024-01-08 14:03:13 UTC +02:00  
BankID Freja eID - 071e2b1a11340e9d0a114e2d1f60ab7732 - SE

**ANDERS LUNDQVIST**

594d0311638de4b115451785783946cb7 - 2024-01-08 14:33:18 UTC +02:00  
BankID Freja eID - 072e6ad5dae945ae05d333612f0ce6c33 - SE

**Sven Gustaf Secher**

36161fd9d5084ddc00bf745f17735a12 - 2024-01-08 14:01:32 UTC +02:00  
BankID Freja eID - facb48d7-bcf1-4d77-874d-ed33c1f7bdad - SE

**ANDERS HVITTFELDT**

d31f0e0e-9461-4403-a20f-5a10c4ef9750 - 2024-01-08 14:39:26 UTC +02:00  
BankID Freja eID - 690b98bb-894d-4079-90c6-126461f168f2 - SE

authoritative sign  
representative  
subscriber

basehavartuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
suojatajatedunvalvoja

stämningssfullmäktig  
firmateckningsrätt  
invaltare

autoritet til å signere  
representant  
forasattarverge

mytdigned til at underskrive  
representant  
innedsberovende

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Björnrike Torg AB  
Org.nr. 559069-4161

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björnrike Torg AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björnrike Torg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Björnrike Torg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björnrike Torg AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Björnrike Torg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Hvittfeldt  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ANDERS HVITTFELDT Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2024-01-08 12:38:14 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT

Datum

Anders Hvittfeldt

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 194.237.207.121

2024030802051