

# ÅRSREDOVISNING

för

## FJ Fastighetservice i Kalmar AB

Org.nr. 556663-8028

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i FJ Fastighetservice i Kalmar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2024-06-24

Frank Josefsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## FJ Fastighetservice i Kalmar AB

Org.nr. 556663-8028

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

# FJ Fastighetsservice i Kalmar AB

Org.nr. 556663-8028

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsservice.

Företagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 742 907	5 598 103	5 614 927	4 500 008
Resultat efter finansiella poster	51 778	364 402	563 300	224 591
Soliditet (%)	65,40	69,31	62,00	67,75
Balansomslutning	3 729 642	3 832 839	4 309 835	3 585 631

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 867 967	297 320	2 265 287
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		297 320	-297 320	
Årets resultat			70 846	70 846
Belopp vid årets utgång	100 000	1 965 287	70 846	2 136 133

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 965 287
Årets resultat	70 846
	<u>2 036 133</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 836 133
	<u>2 036 133</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

## **FJ Fastighetservice i Kalmar AB**

Org.nr. 556663-8028

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

6926170207202

**FJ Fastighetservice i Kalmar AB**

Org.nr. 556663-8028

2024070219770

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 742 907	5 598 103
Övriga rörelseintäkter		28 250	139 957
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>5 771 157</u>	<u>5 738 060</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 529 461	-2 174 139
Personalkostnader	2	-2 773 611	-3 004 618
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-149 270	-154 490
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-5 452 342</u>	<u>-5 333 247</u>
<b>Rörelseresultat</b>		318 815	404 813
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 152	-38 372
Ränteintäkter		446	9
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-273 607	0
Räntekostnader		-1 028	-2 048
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-267 037</u>	<u>-40 411</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		51 778	364 402
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		111 337	15 903
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>111 337</u>	<u>15 903</u>
<b>Resultat före skatt</b>		163 115	380 305
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-92 269	-82 985
<b>Årets resultat</b>		<u>70 846</u>	<u>297 320</u>

**FJ Fastighetservice i Kalmar AB**

Org.nr. 556663-8028

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

102 116

244 012

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

82 928

90 302

**Summa materiella anläggningstillgångar**

185 044

334 314

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

1 863 801

1 730 256

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 863 801

1 730 256

**Summa anläggningstillgångar**

2 048 845

2 064 570

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

691 992

657 639

Övriga fordringar

65 502

16 936

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

599 786

554 145

**Summa kortfristiga fordringar**

1 357 280

1 228 720

**Kassa och bank**

Kassa och bank

323 517

539 549

**Summa kassa och bank**

323 517

539 549

**Summa omsättningstillgångar**

1 680 797

1 768 269

**SUMMA TILLGÅNGAR****3 729 642****3 832 839**

2024070219771

**FJ Fastighetservice i Kalmar AB**

Org.nr. 556663-8028

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 965 287

1 867 967

Årets resultat

70 846

297 320

**Summa fritt eget kapital**

2 036 133

2 165 287

**Summa eget kapital**

2 136 133

2 265 287

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

349 000

349 000

Ackumulerade överavskrivningar

32 891

144 228

**Summa obeskattade reserver**

381 891

493 228

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

337 549

263 818

Skatteskulder

0

81 729

Övriga skulder

529 308

420 792

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

344 761

307 985

**Summa kortfristiga skulder**

1 211 618

1 074 324

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 729 642****3 832 839**

2024070219772

Not

2023-12-31

2022-12-31

# FJ Fastighetservice i Kalmar AB

Org.nr. 556663-8028

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Förbättringsutgifter på annans fastighet

20

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

## Noter till resultaträkningen

**Not 2 Medelantal anställda** **2023** **2022**

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

6,00

6,00

## Noter till balansräkningen

<b>Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 120 693	1 152 807
Inköp	0	115 375
Försäljningar/utrangeringar	0	-147 489
Utgående anskaffningsvärden	1 120 693	1 120 693
Ingående avskrivningar	-876 681	-835 502
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	105 937
Årets avskrivningar	-141 896	-147 116
Utgående avskrivningar	-1 018 577	-876 681
Redovisat värde	102 116	244 012

## FJ Fastighetservice i Kalmar AB

Org.nr. 556663-8028

### NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	147 476	147 476
	Utgående anskaffningsvärden	147 476	147 476
	Ingående avskrivningar	-57 174	-49 800
	Årets avskrivningar	-7 374	-7 374
	Utgående avskrivningar	-64 548	-57 174
	Redovisat värde	82 928	90 302

<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 730 256	1 870 000
	Inköp	600 000	360 000
	Försäljningar	-192 848	-499 744
	Utgående anskaffningsvärden	2 137 408	1 730 256
	Årets nedskrivningar	-273 607	0
	Utgående nedskrivningar	-273 607	0
	Redovisat värde	1 863 801	1 730 256

Marknadsvärde för noterade värdepapper uppgick per balansdagen till 1 916 049 kr.

### Övriga noter

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

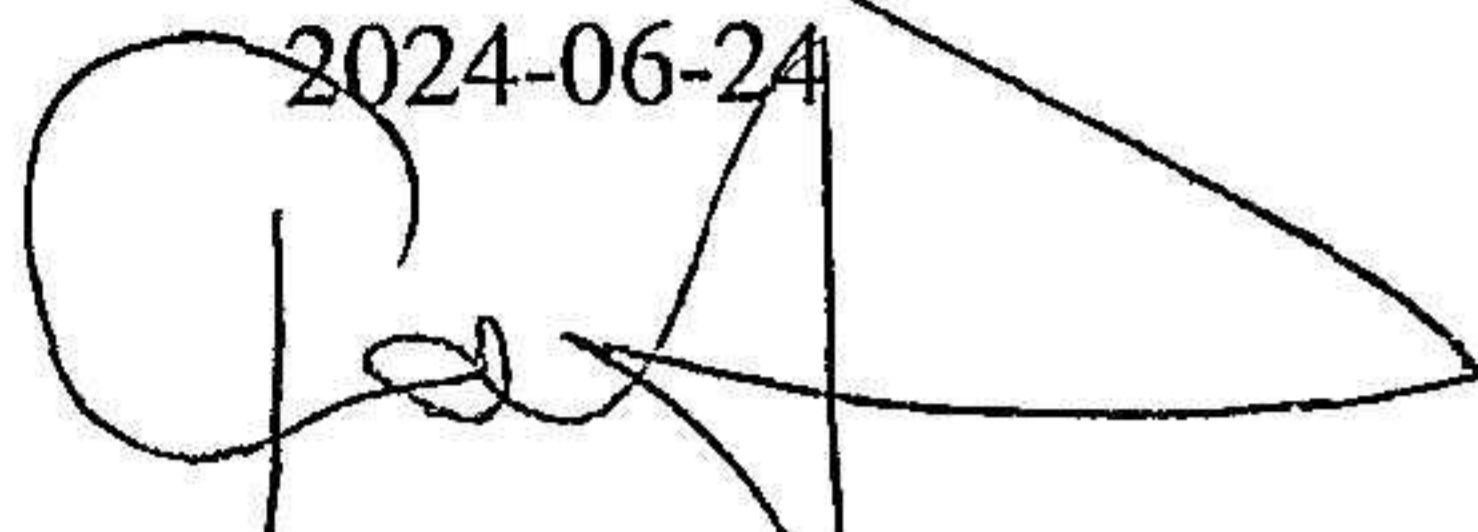
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**FJ Fastighetservice i Kalmar AB**

Org.nr. 556663-8028

Kalmar

2024-06-24



Frank Josefsson  
Styrelseledamot

2024070219775

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2024.

Deloitte AB



Hanny Rosén

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FJ Fastighetservice i Kalmar AB  
organisationsnummer 556663-8028

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FJ Fastighetservice i Kalmar AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FJ Fastighetservice i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FJ Fastighetservice i Kalmar AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FJ Fastighetsservice i Kalmar AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FJ Fastighetsservice i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 24 juni 2024

Deloitte AB



Fanny Rosén  
Auktoriserad revisor

Fotostatkopian överensstämmer med originalet

