

Årsredovisning för
Immeln guest house AB

559021-7948

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Caroline Alm
Styrelseledamot

2022-11-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Immeln guest house AB, 559021-7948, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget driver vandrahem och därmed förenliga verksamheter i hyrda lokaler vid stranden på sjön Immeln i Östra Göinge kommun samt i egen lokal i centrala Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under början av året genomfört den beslutade renoveringen och köpet av badtunnan, samt jobbat idogt med uthyrningen och därmed ökat omsättningen med 228 % under 2021.

Företaget har under året dessutom köpt in en fastighet i Kristianstad som har renoverats och nu ska hyras ut veckovis.

Företaget har under året bytt namn till Immeln Guest House AB.

Flerårsöversikt

	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	441 143	134 659	292 567
Resultat efter finansiella poster	-30 392	-9 472	24 506
Soliditet %	1	83	13

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	24 648	-9 472
Balanseras i ny räkning		-9 472	9 472
Årets resultat			-30 392
Belopp vid årets utgång	50 000	15 176	-30 392

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	15 176
Årets resultat	-30 392
Summa	-15 216

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01 - 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	-15 216
Summa	-15 216

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		441 143	134 659
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		441 143	134 659
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-45 360	-17 893
Övriga externa kostnader		-380 739	-113 308
Personalkostnader	2	-862	-11 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 907	-2 512
Summa rörelsekostnader		-449 868	-144 734
Rörelseresultat		-8 725	-10 075
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 667	616
Summa finansiella poster		-21 667	603
Resultat efter finansiella poster		-30 392	-9 472
Resultat före skatt		-30 392	-9 472
Årets resultat		-30 392	-9 472

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 073 940	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 343	2 508
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	52 008	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 152 291	2 508
Summa anläggningstillgångar		3 152 291	2 508
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		58 876	17 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	1
Summa kortfristiga fordringar		58 875	17 969
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 030	58 002
Summa kassa och bank		1 030	58 002
Summa omsättningstillgångar		59 905	75 971
SUMMA TILLGÅNGAR		3 212 196	78 479

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 176	24 648
Årets resultat		-30 392	-9 472
Summa fritt eget kapital		-15 216	15 176
Summa eget kapital		34 784	65 176
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 186 162	0
Skulder till koncernföretag		901 282	0
Övriga skulder		726	0
Summa långfristiga skulder		3 088 170	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		59 256	0
Leverantörsskulder		8 537	0
Övriga skulder		0	1 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 449	11 663
Summa kortfristiga skulder		89 242	13 303
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 212 196	78 479

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 084 960	
Utgående anskaffningsvärden	3 084 960	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 020	
Utgående avskrivningar	-11 020	
Redovisat värde	3 073 940	

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 923	20 923
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	30 992	
Utgående anskaffningsvärden	51 915	20 923
Ingående avskrivningar	-18 412	-15 903
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 160	-2 509
Utgående avskrivningar	-25 572	-18 412
Redovisat värde	26 343	2 511

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	56 735	
Utgående anskaffningsvärden	56 735	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 727	
Utgående avskrivningar	-4 727	
Redovisat värde	52 008	

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 031 400	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I spåren av Covid-19 pandemin hoppas företaget nu på en ljus framtid utan restriktioner och många turister som vill hyra boende från när och fjärran.

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Josefine Fredriksson, Redovisning & Utbildning i Kristianstad AB

Underskrifter

Kristianstad

Emil Svensson
Emil Svensson
Styrelseledamot

2022-05-30
Datum

Caroline Alm
Caroline Alm
Styrelseledamot

2022-05-30
Datum