

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kvartersbolaget 2 i Ljusdal AB

Org.nr. 559117-6788

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Stefan Lindqvist, Styrelseledamot  
2025-06-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholms kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	1
Resultat efter finansiella poster	48 987 291	-35 651 874	-43 939 578	161 371 183
Soliditet (%)	99,70	99,91	99,98	99,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	211 867 236	-35 655 740	176 261 496
Utdelning		-8 000 000	0	-8 000 000
Balanseras i ny räkning		-35 655 740	35 655 740	0
Årets resultat			48 353 432	48 353 432
Belopp vid årets utgång	50 000	168 211 496	48 353 432	216 614 928

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	168 211 496
Årets resultat	48 353 432
	<u>216 564 928</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	3 200 000
Balanseras i ny räkning	213 364 928
	<u>216 564 928</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 200 000,00 kr. vilket motsvarar 6 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Kvartersbolaget 2 i Ljusdal AB

Org.nr. 559117-6788

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-814 240</u>	<u>-195 224</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-814 240</b>	<b>-195 224</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-814 240</b>	<b>-195 224</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		41 389 450	2 855 811
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 193 551	75 480
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		6 220 422	-38 387 941
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 892</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>49 801 531</b>	<b>-35 456 650</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>48 987 291</b>	<b>-35 651 874</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>48 987 291</b>	<b>-35 651 874</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-578 641	0
Övriga skatter		-55 218	-3 866
<b>Årets resultat</b>		<b>48 353 432</b>	<b>-35 655 740</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	1 012 578	0
Fordringar hos koncernföretag	3	2 545 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	43 181 159	24 078 154
Andra långfristiga fordringar	5	<u>36 405 562</u>	<u>120 679 938</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>83 144 299</b>	<b>144 758 092</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>83 144 299</b>	<b>144 758 092</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>275 519</u>	<u>1 138 845</u>
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>275 519</b>	<b>1 138 845</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>133 829 066</u>	<u>30 494 545</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>133 829 066</b>	<b>30 494 545</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>134 104 585</b>	<b>31 658 390</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>217 248 884</b>	<b>176 416 482</b>

# Kvartersbolaget 2 i Ljusdal AB

Org.nr. 559117-6788

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	168 211 496	211 867 236
Årets resultat	48 353 432	-35 655 740
Summa fritt eget kapital	216 564 928	176 211 496
<b>Summa eget kapital</b>	216 614 928	176 261 496
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	103 000
Skatteskulder	578 641	0
Övriga skulder	40 315	36 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	633 956	154 986
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	217 248 884	176 416 482

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Andelar i koncernföretag

## Företag

Organisationsnummer

Antal

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %

Resultat

värde

Kvartersbolaget i Sverige AB

556440-1106

100

1 012 578

Företagets säte är

Stockholms kommun.

1 012 578

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Inköp

1 012 578

0

Utgående anskaffningsvärden

1 012 578

0

Redovisat värde

1 012 578

0

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Tillkommande fordringar

2 680 000

0

Reglerade fordringar

-135 000

0

Utgående anskaffningsvärden

2 545 000

0

Redovisat värde

2 545 000

0

## NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 632 595	12 526 500
	Inköp	<u>12 882 583</u>	<u>18 106 095</u>
	Utgående anskaffningsvärden	43 515 178	30 632 595
	Ingående nedskrivningar	-6 554 441	-5 518 341
	Återförda nedskrivningar	6 263 193	0
	Årets nedskrivningar	<u>-42 771</u>	<u>-1 036 100</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-334 019</u>	<u>-6 554 441</u>
	Redovisat värde	43 181 159	24 078 154

Redovisat värde innehåller värdepappersdepåer till ett bokfört värde av 36 394 003kr  
Depåernas marknadsvärden är 37 313 122kr

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	221 791 492	272 499 689
	Tillkommande fordringar	4 763 697	1 544 202
	Årets avyttringar	<u>-89 038 073</u>	<u>-52 252 399</u>
	Utgående anskaffningsvärden	137 517 116	221 791 492
	Ingående nedskrivningar	-101 111 554	-63 759 713
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-37 351 841</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-101 111 554</u>	<u>-101 111 554</u>
	Redovisat värde	36 405 562	120 679 938

Redovisat värde innehåller kapitalförsäkringar till ett bokfört värde av 31 341 065kr, vilket även är marknadsvärdena för kapitalförsäkringarna.

## NOTER

### Övriga noter

**Not 6**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

*Stefan Lindqvist*  
Stefan Lindqvist  
2025-06-04

*Karl Lindqvist*  
Karl Lindqvist  
2025-06-05

*Jakob Lindqvist*  
Jakob Lindqvist  
2025-06-04

*Klas Lindqvist*  
Klas Lindqvist  
2025-06-05