

Årsredovisning

för

Fastighetsjour i Halland AB

556277-0551

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsjour i Halland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2025-05-19


Stig Ingvarsson

Styrelsen för Fastighetsjour i Halland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsjour och sanering samt förvaltning av egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	959	1 988	1 630	1 570
Resultat efter finansiella poster	87	344	61	-207
Soliditet (%)	46	45	39	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 055 600	227 579	3 403 179
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			227 579	-227 579	0
Årets resultat				108 029	108 029
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 083 179	108 029	3 311 208

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 083 178
årets vinst	108 029
	3 191 207
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 191 207
	3 191 207

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		959 118	1 987 605
Övriga rörelseintäkter		582 699	419 362
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 541 817	2 406 967

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-146 424	-467 237
Övriga externa kostnader		-519 257	-535 945
Personalkostnader	1	-506 249	-793 827
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 873	-226 777
Summa rörelsekostnader		-1 319 803	-2 023 786
Rörelseresultat		222 014	383 181

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 454	38 898
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 023	-78 457
Summa finansiella poster		-134 569	-39 559
Resultat efter finansiella poster		87 445	343 622

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		10 000	-85 000
Förändring av överavskrivningar		40 000	29 024
Summa bokslutsdispositioner		50 000	-55 976
Resultat före skatt		137 445	287 646

Skatter

Skatt på årets resultat		-29 416	-60 067
Årets resultat		108 029	227 579

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 792 340	4 940 213
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	112 398
Summa materiella anläggningstillgångar		4 792 340	5 052 611
Summa anläggningstillgångar		4 792 340	5 052 611
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		116 938	486 722
Övriga fordringar		35 980	3 533
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 317	4 201
Summa kortfristiga fordringar		222 235	494 456
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 344 782	2 331 917
Summa kassa och bank		2 344 782	2 331 917
Summa omsättningstillgångar		2 567 017	2 826 373
SUMMA TILLGÅNGAR		7 359 357	7 878 984

2025052012101

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 083 178

3 055 599

Årets resultat

108 029

227 579

Summa fritt eget kapital

3 191 207

3 283 178

Summa eget kapital

3 311 207

3 403 178

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

115 000

125 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

40 000

Summa obeskattade reserver

115 000

165 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

3 487 700

3 629 900

Summa långfristiga skulder

3 487 700

3 629 900

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36 327

88 350

Övriga skulder

283 879

423 357

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 244

169 199

Summa kortfristiga skulder

445 450

680 906

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 359 357

7 878 984

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	7 425 000	7 425 000
	7 625 000	7 625 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 294 000	7 294 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 294 000	7 294 000
Ingående avskrivningar	-2 353 787	-2 205 914
Årets avskrivningar	-147 873	-147 873
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 501 660	-2 353 787
Utgående redovisat värde	4 792 340	4 940 213

2025052012104

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	769 867	769 867
Försäljningar/utrangeringar	-394 520	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	375 347	769 867
Ingående avskrivningar	-657 469	-578 565
Försäljningar/utrangeringar	282 122	0
Årets avskrivningar	0	-78 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-375 347	-657 469
Utgående redovisat värde	0	112 398

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristig del	142 200	142 200
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 776 700	2 918 900
	2 918 900	3 061 100

Varberg 2025-05-19


Stig Ingvarsson


Rasmus Ingvarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-19

Ekstrand Rask Andersson Revisorer AB


Jimmy Störkersen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 



2025052012105

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsjour i Halland AB
Org.nr 556277-0551

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsjour i Halland AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsjour i Halland ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsjour i Halland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



2025052012106

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsjour i Halland AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsjour i Halland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



2025052012107

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2025-05-19

Ekstrand Rask Andersson Revisorer AB

Jimmy Störkersen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: